

Tekninen lautakunta

Aika 22.9.2026 klo 17:00 -**Paikka** Pyhännän kunnantalo yläkerran neuvotteluhuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
29		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
30		Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
31		Esityslistan hyväksyminen	5
32		Viemärirungon ja vesijohdon rakentaminen Vaarinväylä ja Tuotetie-Maustetie	6
33		Poikkeamislupa 630-402-19-1	7
34		Poikkeamislupa Vakkatie 3A Pyhäntä	8
35		Teknisen johtajan katsaus	9
36		Tiedoksiantoasiat	10

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	
	Arbelius Pentti	puheenjohtaja	17:0
			0 -
	Piippo Sirpa	varapuheenjohtaja	17:0
			0 -
	Kyllönen Tarja	jäsen	17:0
			0 -
Muu	Leiviskä Marjut	jäsen	17:0
			0 -
	Kamula Matias	jäsen	17:0
			0 -
	Konola Matti	kunnanhallituksen edustaja	17:0
			0 -
	Puurunen Jukka	kunnanhallituksen pj.	17:0
			0 -
	Yrjänä Samuli	kunnanjohtaja	17:0
			0 -
	Häikiö Pertti	asiantuntija	17:0
			0 -
	Knuutinen Antti	esittelijä	17:0
			0 -
	Leiviskä Tarja	pöytäkirjanpitäjä	17:0
			0 -

29**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 22.9.2026

Toimielin toteaa, onko kokous kutsuttu koolle hallintosäännön määräysten ja toimielimen päätöksen mukaisesti ja onko se kuntalain 103 §:n mukaisesti jäsenmäärään nähden päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

30

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.9.2026

Toimielin valitsee kaksi jäsentä tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tarkastusvuorossa olevat jäsenet pöytäkirjantarkastajiksi.
Tarkastusvuorossa on Matias Kamula ja Sirpa Piippo.

Päätös

31**Esityslistan hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 22.9.2026

Pyhännän kunnan hallintosäännön § 137 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitilin toisin päättä.

Hallintosäännön 138 § mukaan toimitilin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Toimitilin hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös

32**Viemärirungon ja vesijohdon rakentaminen Vaarinväylä ja Tuotetie-Maustetie**

Tekninen lautakunta 22.9.2026

62/02.08.00/2026

Valmistelija

toimistosihteeri Tarja Leiviskä

Pyhännän kunta on pyytänyt tarjouksia Tuotetien ja Maustetien välisen viemärin ja Vaarinväylän rivitalojen vesijohdon ja viemäröinnin rakentamiseksi.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 26.8.2026 klo 12 mennessä.

Tarjouspyyntö lähetettiin neljälle(4) urakoitsijalle, joista tarjouksen jättivät Siikalatvan LVI Oy ja Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy.

Tarjoukset todetaan tarjouspyynnön mukaisiksi ja vertailu tehdään kokonaishinnan perusteella.

Siikalatvan LVI Oy

- kokonaishinta 41700 € (alv.0%)

Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy

- kokonaishinta 48981 € (alv. 0%)

Esittelijä

tekninen johtaja Knuutinen Antti

Päätösehdotus

Valitaan viemärirungon ja vesijohdon rakentajaksi Siikalatvan LVI Oy. Perusteluna valinnalle on, että tarjous on kokonaishinnaltaan edullisin.

Päätös

33**Poikkeamislupa 630-402-19-1**

Tekninen lautakunta 22.9.2026

73/10.03.00.03/2026

Valmistelija

toimistosihteeri Tarja Leiviskä

Poikkeamisen hakeminen; kaavasta poikkeaminen.

Kiinteistö sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella.

Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi.

teknisen johtaja Antti Knuutisen lausunto kiinteistöstä 7.5.2026:

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus soveltuu ympärivuotiseen käyttöön ja täyttää vakituisen asumisen edellytykset seuraavilta osin:

- rakennuksen tekninen kunto ja varustelutaso mahdollistavat jatkuvan asumisen
- kiinteistölle on järjestetty asianmukainen tieyhteys ympäri vuoden
- kiinteistöllä on käytettävissä sähkö-, vesi- ja jätevesijärjestelmät
- rakennuksen lämmitysratkaisut soveltuvat vakituisen asumiseen
- käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa ympäristölle tai alueen muulle käytölle

Lisäksi totean, että käyttötarkoituksen muutos tukee alueen tarkoituksenmukaista käyttöä eikä ole ristiriidassa alueen yleisen kehittämisen kanssa.

Esittelijä

tekninen johtaja Knuutinen Antti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää kiinteistölle poikkeamisluvan kaavasta poikkeamiselle sekä käyttötarkoituksen muutokselle vakituiseksi asunnoksi.

Päätös

34**Poikkeamislupa Vakkatie 3A Pyhäntä**

Tekninen lautakunta 22.9.2026

73/10.03.00.03/2026

Valmistelija

toimistosihteeri Tarja Leiviskä

Haetaan poikkeamislupaa asemakaavasta poikkeamiselle. Kiinteistölle 630-402-5-296, Vakkatie 3A, Pyhäntä (vanha nestori). Asemakaavassa alue on merkitty Y= yleisten rakennusten korttelialue. Alueella on käytöstä poistettu vanhustentalo, joka on osittain tarkoitus muuttaa asuinkäyttöön.

Rakennuksen säilyttämisen kannalta poikkeamislupa mahdollistaa rakennuksen hyödyntämisen tyhjilleen jäämisen sijasta. Kiinteistöllä ei ole enää vanhusten asumispalveluja.

Rakennus soveltuu asuntolatyypin asumiseen.

Esittelijä

tekniinen johtaja Knuutinen Antti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää kiinteistölle poikkeamisluvan kaavasta poikkeamiselle sekä käyttötarkoituksen muutokselle asuntola-asumiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

22.9.2026

35

Teknisen johtajan katsaus

Tekninen lautakunta 22.9.2026

Teknisen johtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

36**Tiedoksiantoasiat**

Tekninen lautakunta 22.9.2026

Rakennustarkastajan myöntämät rakentamis- ja toimenpideluvat
löytyvät lupapisteen kuulutuksista

kuulutukset.lupapiste.fi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös