

Poikkeamislupa 630-402-19-1

Tekninen lautakunta 22.9.2026
73/10.03.00.03/2026

Valmistelija

toimistosihteeri Tarja Leiviskä

Poikkeamisen hakeminen; kaavasta poikkeaminen.
Kiinteistö sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella.
Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta vakituisesti asunnoksi.

teknisen johtaja Antti Knuutisen lausunto kiinteistöstä 7.5.2026:

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus soveltuu ympärivuotiseen käyttöön ja täyttää vakituisen asumisen edellytykset seuraavilta osin:

- rakennuksen tekninen kunto ja varustelutaso mahdollistavat jatkuvan asumisen
- kiinteistölle on järjestetty asianmukainen tieyhteys ympäri vuoden
- kiinteistöllä on käytettävissä sähkö-, vesi- ja jätevesijärjestelmät
- rakennuksen lämmitysratkaisut soveltuvat vakituisen asumiseen
- käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa ympäristölle tai alueen muulle käytölle

Lisäksi totean, että käyttötarkoituksen muutos tukee alueen tarkoituksenmukaista käyttöä eikä ole ristiriidassa alueen yleisen kehittämisen kanssa.

Esittelijä

tekninen johtaja Knuutinen Antti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää kiinteistölle poikkeamisluvan kaavasta poikkeamiselle sekä käyttötarkoituksen muutokselle vakituisesti asunnoksi.

Päätös