

## KOY Ukonojankartanon rakentamislupa

Tekninen lautakunta 4.8.2026 § 20  
51/10.03.00.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Knuutinen

KOY Ukonojankartano hakee rakentamislupaa rivitalon rakentamiseksi Ukonmetsä 5:418 tilalle Ukonojan alueelle, osoite Vaarinväylä 3.

Alue on kaavoitettua AP-aluetta. Rivitalon kerrosala on 244 m<sup>2</sup> ja tilavuus 1410 m<sup>3</sup>. Rivitalo liitetään yleiseen sähkö-, vesi- ja jätevesiverkostoon, lämmitys muotona kaukolämpö. Hulevedet johdetaan rakennettavan infran kautta ojaan.

Rakennuksen pinta-ala on n. 350m<sup>2</sup>

Hankkeen johdosta on tarpeen kuulla naapurit.

Kokoukseen on pyydetty hankkeen esittelijäksi rakennuttajan asiantuntija sekä valvoja Hannu Roivainen.

Esittelijä

tekniinen johtaja Knuutinen Antti

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta ei myönnä näillä tiedoilla rakentamislupaa. Rakentamislupahakemuksesta puuttuu osa naapureiden kuulemisia. Lisäksi lupapiirustukset vaativat täydennyksiä. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan myöntämään rakentamislupapäätöksen aloittamisoikeudella.

Merkitään pöytäkirjaan, että Sirpa Piippo jääväsi itsensä (intressijäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 3) tämän pykälän käsittelystä ja päätöksen teosta. Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.10.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Hannu Roivainen poistui kokouksesta oman esityksensä jälkeen klo 17.25.