

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 12.10.2026
75/02.03.02.00/2026

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Pikkarainen Minna

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta. Mikäli kaupunki ei määrää rakentamattomalle rakennuspaikalle erillistä kiinteistöveroa, sovelletaan siihen yleistä maapohjan kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

	Vaihteluväli	Pyhäntä 2026
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 – 2,00 %	1,30 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00 %	1,05 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 – 1,00 %	0,60 %
Muut asuinrakennukset	0,93 – 2,00 %	1,20 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00 %	2,00 %
Voimalaitokset	0,00 – 3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt		0,00 %

Esittelijä

kunnanjohtaja Yrjänä Samuli

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- maapohja 1,30 %
- yleinen 1,05 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,20 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- voimalaitos 3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Päätös