

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta / Riitta Seppä

xx.xx.2026

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Riitta Seppä
Isokoskentie 508, 60550 Nurmo

Ostajat: Pyhännän kunta (Y-tunnus 0189226-6)
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa sijaitsevasta Metsänsiimes (kiinteistötunnus 630-402-33-18,) nimisestä tilasta n. 4,6 ha suuruinen määräala (karttaliite 1).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on neljäkymmentäkuusi tuhatta (46 000 €) euroa. Karttaliite 1 määräala.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille (FIXX XXXXX kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta / Riitta Seppä

xx.xx.2026

Kaupan kohteena oleva määräala myydään rasituksista vapaana.

VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

IRTAIMISTO

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä osapuolten kesken ole kauppaan liittyen tehty eri sopimustakaan irtaimen luovutuksesta.

SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot xx.xx.2026

- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote
- rasitustodistus

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta / Riitta Seppä

xx.xx.2026

- lainhuutotodistus

MUUT EHDOT

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä xx.xx.2026

Myyjä:

Riitta Seppä

Ostaja:

PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Samuli Yrjänä
Kunnanjohtaja

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta / Riitta Seppä

xx.xx.2026

Kaupanhahvistus

Kaupanhahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Samuli Yrjänä Pyhännän kunnan puolesta ostajana, Riitta Seppä myyjänä on allekirjoittanut tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Outi Miettinen-Hjulberg
maanmittaustoimiston määräämä kaupanhahvistaja, tunnus 402875/113