

Pyhännän kunta



Kaavoituskatsaus 2026

Laki alueiden käytöstä 7§.

1. Voimassa olevat asemakaavat:

1.1 Asemakaavat:

- Leiviskänkankaan asemakaava laajennuksineen
- Kirjavaniemen asemakaava
- Saturannan asemakaava
- Kirkonseudun ja Ukonojan asemakaava
- Museon alueen asemakaava
- Koulukeskuksen alueen asemakaava
- Periojantien pohjoispään asemakaava
- Kirkkoniemen asemakaava
- Taipaleenketojen asemakaava

1.2 Asemakaavat (loma-asutus):

- Huhmarniemen asemakaava
- Kuurnakivi-Palavaniemi-Rajahiedan asemakaava
- Pitkähiedan-Hangaslahden-Patahiekan asemakaava
- Pitkähiedan-Tölpänsaaren-Tolppakankaan-Parantajahiekan asemakaava
- Patahiekan –Honkasaaren asemakaava

2. Voimassa olevat yleiskaavat:

- Pyhännän järven yleiskaava v.2020
- Iso-Lamujärven yleiskaava v.2004
- Tavastkengän kyläkaava 2024

Kaavayhdistelmä löytyy Pyhännän kunnan [www-sivulta linkistä:](https://paikkatieto.sweco.fi/maps/redirect/pyhanta/kartta.html)

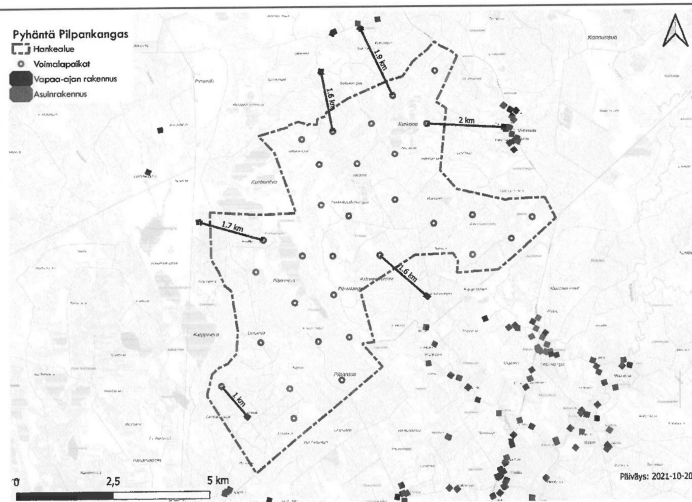
<https://paikkatieto.sweco.fi/maps/redirect/pyhanta/kartta.html>

Konnunsuon tuulivoimalan yleiskaava on luonnosvaiheessa.
Konnunsuon tuulivoimalan kaavaluonnos oli nähtävillä 23.4-30.5-2025.

3.1.2 Pilpankankaan tuulivoiman yleiskaava:

ETÄISYYDET ASUTUKSEEN

- Alustavan voimalasijoittelun mukaisesti voimaloiden läheisyyteen sijoittuu yksi vakituinen asuinrakennus, joka on hankealueella. Neuvottelut kiinteistön omistajan kanssa ovat käynnissä.
- Muihin asuinrakennuksiin on etäisyyttä alustavista voimalapaikoista yli 1,9 km
- Lomarakennuksiin on etäisyyttä alustavista voimalapaikoista yli 1,6 km



LUOTTAMUKSELLINEN

Pilpankangas tuulivoimala alue.

Pilpankankaan tuulivoimalan yleiskaava on YVA vaiheessa.

Pilpankankaan YVA-selostus on ollut nähtävillä 26.11.2025-26.1.2026

Hankkeen vaihtoehdot Tuulivoimalat :

Vaihtoehto VE0: Uusia tuulivoimaloita ei toteuteta, vastaava sähkömäärä tuotetaan muilla keinoilla.

Vaihtoehto VE1: Hankealueelle rakennetaan yhteensä enintään 30 uutta tuulivoimalaa Pyhännän kuntaan. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja voimalan yksikköteho noin 6-10 MW.

Vaihtoehto VE2: Hankealueelle rakennetaan yhteensä enintään 24 uutta tuulivoimalaa Pyhännän kuntaan. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja voimalan yksikköteho noin 6-10 MW.

Vaihtoehto VE3: Hankealueelle rakennetaan yhteensä enintään 14 uutta tuulivoimalaa Pyhännän kuntaan. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja voimalan yksikköteho 6–10 MW.

4. Muita maankäytönsuunnitelmia

4.1 Ahvenjärven maankäytönsuunnitelma

- Ahvenjärven maankäytönsuunnitelmassa on varattu Iso- Ahvenjärveltä alueita virkistys- ja lomakäyttöön. Alueelle on varattu myös luontokeskuksen paikka.
- Maankäytönsuunnitelma on vuodelta 2002.
- Alueella on 8 km pitkä metsänoppimispolku, kaksi laavua, grillikatos ja kota sekä savusauna.

5.Voimassa olevat maakuntakaavat

Pohjois-Pohjanmaalla voimassa ovat 1.-3. vaihekaavat ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, joka täydentyi merkinnöiltään niiltä osin kuin uudistamistyössä aihealueita käsiteltiin. Vaihemaakuntakaavat kumoavat käsiteltyjen teemojen osalta vuoden 2003 maakuntakaavan sekä Vaalassa ja Himangalla aikaisemmin voimassa olleet Kainuun ja Keski-Pohjanmaan maakuntakaavat.

Pohjois-Pohjanmaalla on tällä hetkellä lainvoimaisena voimassa neljä maakuntakaavaa:

- Pyhäjoen ydinvoimalahanketta varten laadittu [Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava](#), joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.2.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM2/5222/2010) 26.8.2010, lainvoima 21.9.2011 (KHO).
- Pohjois-Pohjanmaan [kokonaismaakuntakaavan](#) kolmivaiheisen uudistamistyön aloitti [1. vaihemaakuntakaava](#), joka on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka)
- [2. vaihemaakuntakaava](#) on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai lainvoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet)
- [3. vaihemaakuntakaava](#) hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018, määrättiin voimaan maakuntahallituksen päätöksellä MRL § 232 nojalla 5.11.2018 ja sai lainvoiman 17.1.2022 KHO:n hylättyä viimeisen valistuksen (Pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, Tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset)

Yhteystiedot

POHJOIS-POHJANMAAN LIITTO

Poratie 5 A

90140 Oulu

Puh. +358 (0)40 685 4000

Fax. +358 (0)8 3113 577

info@pohjois-pohjanmaa.fi

kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi

6. Tiedottaminen

Maankäyttöön liittyvistä asioista ilmoitetaan kunnassa julkisesti. Tiedotuksessa käytetään pääsääntöisesti kunnan www-sivuja ja kuntatiedotetta sekä paikallislehti Siikajokilaaksoa.

7.Tonttivaranto

Tonttitilanne:

Asemakaava-alueella:

Teollisuustontit 18 kpl

Omakotitalotontit 34 kpl, joista omarantaisia 13 kpl

Rivitalotontteja 9 kpl josta omarantaisia 2 kpl

Haja-alueella:

Teollisuustontit 10 kpl

Omakotitalotontit 6 kpl

Tontteja on myös Tavastkengällä, Viitamäellä, Lamujoelle ja Ahokylässä.

Lisätietoja:

Lisätietoja kaavoituskatsauksesta antaa: Timo Aitto-oja p.040-1912203 sp. timo.aitto-oja@pyhanta.fi . Kaavoitukseen liittyvät asiat löytyvät kunnan nettisivuilta os. www.pyhanta.fi/kaavoitus

Myytäviä tontteja Pyhännällä

www.pyhanta.fi



Saturanta

Kortteli	tontti	osoite	pinta-ala	myyntihinta €
224	1	Periojantie 12a	4284	18 000
224	2	Periojantie 12b	3966	18 000
224	3	Periojantie 12c	4198	18 000
224	5	Periojantie 14a	4809	18 000
224	6	Periojantie 14b	5040	18 000
224	7	Periojantie 14c	5159	18 000
224	8	Periojantie 14d	4931	18 000

Saturanta

Kortteli	tontti	osoite	pinta-ala	myyntihinta €
500	5	Järvitie 3	3314	18 000
500	3	Järvitie 7	3477	18 000
500	1	Järvitie 11	3383	18 000



Kirkkoniemen asuintoimialue

Kortteli	tontti	osoite	pinta-ala	myyntihinta €
400	6	Metsätalontie 11	2000	15 000
400	8	Metsätalontie 8	2712	5000
400	9	Metsätalontie 6	2501	5000
400	10	Metsätalontie 4	2296	5000
400	11	Metsätalontie 2	3052	5000

Kirjavaniemen asuintoimialue

Kortteli	tontti	osoite	pinta-ala	myyntihinta €
6	4	Aurinkopolku 2	2507	10 000
7	3	Kuunpolku 2 a	2625	5 000
7	3	Kuunpolku 2 b	2399	5 000



Leiviskänkankaan teollisuusalue

Korttelit 211,213,214 ja 215
Kortteli 212

2,00 €/m²
1,50 €/m²

Ukonojan asuntoalue

Kortteli	tontti	osoite	pinta-ala	myyntihinta €
309	4	Ukonrinne 7	1288	2000
313	3	Akanrinne 5	1312	2000
315	1	Ukonpolvi 2	1972	2500
315	2	Ukonpolvi 4	1978	2500
317	1	Ukonpolvi 8	2464	2500
317	2	Ukonpolvi 10	2460	2500
318	1	Ukonpolvi 5	1344	2000
318	2	Ukonpolvi 7	1377	2000
319	1	Ukonpolvi 1	2761	2500
321	1	Liekotie 7	3650	2500
321	3	Liekotie 8	3700	2500
320	4	Liekotie 3	1500	2000
320	5	Liekotie 1	1550	2000
117	5	Viikatetie 19	1150	1500
118	1	Viikatetie 5	1240	1500

Rivitalontonttien hinnat 1,00 €/m²

Muut alueet

Ahvenjärven lomamökkitontit	2,00 €/m ²
Einontien omakotitalotontit	1,00 €/m ²
Puhdistamontien teollisuustontit	1,00 €/m ²

Myytäviä tontteja löytyy myös haja-asutusalueelta mm. Ahokylästä ja Tavastkengältä (kyläkaava)



Lisätietoja antaa:

Timo Aitto-oja
rakennustarkastaja /
tekninen johtaja
puh. 040 1912 203
email timo.aitto-oja@pyhanta.fi

Tarkempia tietoja tonteista:

www.pyhanta.fi/tonttitarjonta

