

# Kunnanjohtajan Koy Ukonojankartanolle myöntämien lainojen muuttaminen sijoitukseksi yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 25  
23/02.05.06/2026

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Minna Pikkarainen

Pyhännän kunnan hallintosäännön 25 § mukaan kunnanjohtaja päättää kunnan tytäryhteisöille myönnettävistä tilapäisistä luotoista ja niiden ehdoista enintään kolmen kuukauden määräajaksi.

Kunnanjohtaja on myöntänyt vuosina 2024 ja 2025 hallintosäännön mukaisesti lyhytaikaista lainaa Pyhännän kunnan 100 % omistamalle Koy Ukonojankartanolle. Tilanteessa 31.12.2025 lainaa on avoimena yhteensä 260 000 euroa. Kaikkia myönnettyjä lainoja ei ole maksettu takaisin vaaditussa kolmen kuukauden määräajassa. Lyhytaikaiset lainat tulee muuttaa pitempiaikaiseksi rahoitukseksi.

Kunta voi pitempiaikaisen pääomalainan myöntämisen sijasta tehdä sijoituksen omistamansa yhtiön sijoitettuun vapaaseen omaan pääomaan (SVOP-sijoitus). SVOP-sijoitus sopii tilanteisiin, joissa sijoitusta ei ole tarkoitus maksaa lähiaikoina takaisin. Sijoitus on koroton eikä siihen liity palautusvelvollisuutta tai eräpäivää. SVOP maksetaan takaisin omistajalle samalla etuoikeudella kuin osakepääoma, eli kaikista viimeisimpänä. Kunta omistaa yhtiön 100 %:sti, joten palautuessaan sijoitus tulee kunnalle täysimääräisenä takaisin.

Yhtiöön sijoittamisella edistetään kunnan tehtäviin kuuluvien päämäärien toteutumista. Sijoitus tukee asuntotuotantoa kunnassa ja kunnan strategisten päämäärien toteutumista.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski.

Pyhännän kunnan on sijoituksissaan konserniyhtiöille huomioitava EU:n valtiontukisäännösten mukaiset reunaehdot. Valtiontuesta säädetään Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artikloissa. Kunnan myöntämä sijoitus Koy Ukonojankartanolle ei EU:n valtiontukisääntelyn mukaan saa sisältää valtiontukea (yritystukea). Käytännössä SVOP-sijoitus ei ole tuki, vaan omistajan pääomasijoitus omaan konserniyhtiönsä.

SVOP-sijoitus täyttää niin kuntalain kuin EU:n valtiontukisäädösten vaatimukset:

- Sijoituksen määrä ei ole merkittävä kunnan taloudelliseen kantokykyyn nähden eikä siihen sisälly olennaista taloudellista riskiä.
- Yhtiö vuokraa asuntoja markkinahintaan. SVOP-sijoitus ei lisää yhtiön voitontavoittelua, markkinaosuuksia tai tarjoa kilpailuetua. Sijoitus ei siis aiheuta kilpailun vääristymistä.
- Kunta on arvioinut sijoituksen kannattavuutta ja tekee sijoituksen taloudellisin perustein.

Lyhytaikaisten lainojen muuttaminen SVOP-sijoitukseksi kirjataan kunnan vuoden 2025 tilinpäätökseen. Koy Ukonojankartanon on tehtävä päätös sijoituksen vastaanottamisesta.

Esittelijä kunnanjohtaja Yrjänä Samuli

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Koy Ukonojankartanon avoimet lyhytaikaiset velat 260 000 euroa muutetaan sijoitukseksi yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Terhi Korsulainen ja Matti Konola jääväisivät itsensä tämän asian käsittelystä ja päätöksenteosta ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 18.20.