

Omistajaohjaus Koy Pyhännän Teollisuushalleille

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 13
9/02.02.02/2026

Valmistelija

kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Koy Pyhännän Teollisuushallit on Pyhännän kunnan kokonaan omistama kiinteistöyhtiö, jonka omistamia teollisuushalleja ja muita liiketiloja vuokrataan yrityskäyttöön. Yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö.

Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiö perii osakkeenomistajaltaan (Pyhännän kunta) yhtiövastikkeita ja vuokralla olevat yritykset puolestaan maksavat vuokran osakkeenomistajalle eli Pyhännän kunnalle.

Pyhännän kunta on selvittänyt tilintarkastus-, vero ja neuvontapalveluja tuottavalta KPMG Oy:n avustuksella yhtiömallin oikeellisuutta. Selvityksen perusteella keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön toimiminen kilpailuilla markkinoilla on tietyiltä osin ongelmallista, joten on päädytty selvyyden vuoksi kehottaa Koy Pyhännän Teollisuushalleja ryhtymään toimenpiteisiin yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi normaalin kiinteistöosakeyhtiön mallin mukaiseksi

Esittelijä

kunnanjohtaja Yrjänä Samuli

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kehottaa Koy Pyhännän teollisuushalleja muuttamaan yhtiöjärjestyksensä siten, että se tulevaisuudessa toimisi keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön sijaan normaalina kiinteistöosakeyhtiönä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi, että Jukka Puurunen jääväsi itsensä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja poistui kokouksesta kello 19.10.

Matti Konola toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan. Matti Konolan tilalle pöytäkirjantarkastajaksi tämän asian osalta valittiin Mira Konola.