

Pyhännän kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen väliset vuokrasopimukset

Kunnanhallitus 08.12.2025 § 215
33/00.04.01/2022

Valmistelija

Samuli Yrjänä

Vuoden 2023 alusta lähtien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä on ollut hyvinvointialueilla. Pyhantä kuuluu Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueeseen Pohteeseen.

Kunnan järjestämien perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olleet kunnan omistamat toimitilat siirtyivät vuokrasopimuksella hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen. Sopimuksen kesto oli vähintään kolme vuotta.

Valtioneuvosto ohjeisti asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välissä vuokrasopimuksissa. Voimaannpanolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tuli olla säädetyn mukainen.

Vuokrasopimukset tehtiin 3+1 vuotta kestävinä, mutta 17.12.2024 hyvinvointialue päätti olla käyttämättä optio-oikeutta, joten sopimukset päättyivät 31.12.2025.

Hyvinvointialue ja kunnat aloittivat vuonna 2025 uusien vuokrasopimusten neuvottelut ja päätettiin muodostaa kuntien ja hyvinvointialueen yhteinen neuvotteluryhmä tekemään vuokrasopimuksiin pohjaehdotuksen. Neuvottelut päättyivät yhteisen näkemyksen löytymättä.

Hyvinvointialueen aluehallitus päätti 9.9.2025 yksipuoleisesti vuokraneuvottelujen periaatteet ja kunnille lähetettiin 19.9.2025 kuntakirjeenä hyvinvointialueen tarjous vuokrattavista kiinteistöistä ja hinnoista.

Pyhännän kunnanhallitus (13.10.2025 §180) nimesi kunnanjohtajan ja teknisen johtajan käymään tarkemmat neuvottelut hyvinvointialueen neuvottelijoiden kanssa.

Kunnanjohtaja teki 14.10.2025 vastatarjouksen hyvinvointialueelle keskusteltuaan kunnanhallituksen kanssa.

Vuokraneuvottelut käytiin 20.11.2025. Hyvinvointialue hyväksyi vastatarjouksen vähentämällä vuokra-aikaa sote-keskuksen osalta 10 vuodesta 8 vuoteen.

Vuokrasopimukset liitteenä

Esittelijä

kunnanjohtaja Yrjänä Samuli

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat hyvinvointialueen ja Pyhännän kunnan väliset vuokrasopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.