Kiinteistökauppa, Tuomaksen metsä 630-401-17-0

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 202
22/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Pyhännän kunnan, Metsähallituksen ja Neovan edustajat pitivät työkokouksen Konnunsuon tuulivoimahankkeen etenemisestä. Työkokouksen aikana ilmeni, että hankealueen keskellä sijaitsee vapaa-ajan asunto, joka on ollut vähällä käytöllä, mutta omaa vapaa-ajan asunto -statuksen ja on siksi huomioitava valmistuvassa kaavassa. Kävi myös ilmi, että kiinteistönomistaja ja Metsähallitus olivat aikoinaan keskustelleet kiinteistökaupasta.

Kunnanjohtaja otti yhteyttä kiinteistönomistajaan ja seuranneen vuoropuhelun päätöksenä kiinteistön omistaja kertoi olevansa halukas myymään kiinteistön Pyhännän kunnalle. Kiinteistön koko on noin 27 ha. Kauppahinnaksi sovittiin 200 000 euroa.

Metsähallitukselta tiedusteltiin kiinteistön oston vaikutusta tuulimyllyjen sijoitukseen. Alustavasti kiinteistökauppa mahdollistaisi 3-5 voimalan sijoittamisen sille alueelle, minkä vapaa-ajan asunto muuten rajaisi pois. Edellytyksenä on vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksen tekeminen kunnassa. Kyseiselle kiinteistölle voitaisiin sijoittaa yksi voimala.

Konnunsuon tuulivoimahanke on ollut Pyhännän kunnan tärkein uusiutuvaan energiaan suuntaava hanke Piiparinmäen jälkeen. Kiinteistökaupalla mahdollistettaisiin kahden voimalan siirto läheltä Ahokylän asutusta kauemmaksi sekä muutaman voimalan siirto Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan tv-1 alueen sisäpuolelle.

Esittelijä

kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se ostaa kiinteistön Tuomaksen metsä 630-401-17-0 kahdensadan tuhannen euron hintaan.

Päätös

Ville Piiponniemi teki poikkeavan päätösehdotuksen, että kauppaa ei toteuteta. Sonja Sandberg kannatti ehdotusta.

Koska kunnanhallitus ei ollut asiasta yksimielinen, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä.

Ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Ville Piiponniemen esityksen kannalla äänestävät EI.

JAA Timi Limma, Matti Konola, Terhi Korsulainen, Jukka Puurunen

EI Ville Piiponniemi, Sonja Sandberg

Äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Alkuperäinen päätösehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että Mira Konola jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelystä ja päätöksenteosta ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi kello 18.20.