

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta / LapWall Oyj

30.5.2025

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Pyhännän kunta (Y-tunnus 0189226-6)
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

Ostajat: LapWall Oyj (Y-tunnus 2422956-3)
Periojantie 3, 92930 Pyhäntä

KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa Leiviskän kankaan teollisuusalueella sijaitsevasta TEHDAS (kiinteistötunnus 630-402-33-29 nimisestä tilasta ja LEIVISKÄNKANGAS (kiinteistötunnus 630-402-7-38) nimisestä tilasta muodostuva määräala. Määräalan pinta-ala on noin 102 500 m².

KAUPPAHINTA

Kokonaiskauppahinta on 34 000 euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille (FI 17 5373 0220 0000 51) kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta kokonaan maksettu

VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta / LapWall Oyj

30.5.2025

Kaupan kohteessa on rasisitustodistusten mukaiset oikeudet.

VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Myyjä vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

IRTAIMISTO

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä osapuolten kesken ole kauppaan liittyen tehty eri sopimustakaan irtaimen luovutuksesta.

SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot kiinteistörekisteristä 14

- kiinteistökartta

Kauppakirja

Pyhännän kunta / LapWall Oyj

30.5.2025

- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutotodistus

MUUT EHDOT

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä xx.xx.2025

Myyjä: PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Samuli Yrjänä
Kunnanjohtaja

Ostajat:

Jarmo Pekkarinen
LapWall Oyj
Toimitusjohtaja

Kauppakirja

Pyhännän kunta / LapWall Oyj

30.5.2025

Kaupanvahvistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Samuli Yrjänä Pyhännän kunnan puolesta myyjänä, Jarmo Pekkarinen LapWall Oyj:n puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Outi Miettinen-Hjulberg
maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja, tunnus