

Vuokraneuvottelut Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 180
33/00.04.01/2022

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen (Pohde) ja alueen kuntien väliset ns. 3+1 -vuokra-sopimukset päättyvät 31.12.2025. Vuokrasopimusten mahdollisesta jatkamisesta tulee osapuolten sopia loppuvuoden aikana.

Edellä mainittujen vuokrasopimusten uusiminen käynnistettiin alkuvuodesta 2025 yhteistyössä alueen kuntien kanssa. Pohde ja kuntien nimeämät edustajat perustivat yhteisen neuvotteluryhmän, jonka työn tavoitteena oli sopia keskeiset periaatteet jatkovuokraamisesta ja vuokran määräytymisestä. Kevään aikana useammista palaverista huolimatta yhteistä ratkaisumallia ei kuitenkaan löytynyt, minkä vuoksi osapuolet sopivat yhteisesti siirtymisestä kuntakohtaisiin tarkasteluihin.

Pohde esittää jokaiselle kunnalle kuntakohtaisen pohjaehdotuksen. Ehdotus koskee 1.1.2026 alkaen:

- vuokrattavia tiloja,
- vuokrasitoutumisaikoja ja
- kohteiden vuokratasoa.

Lisäksi Pohde ehdottaa keskeisiä periaatteita muista vuokrausehdoista.

Pohteen lähtökohta on, että uusien vuokrien laskennassa nojaututaan nykyiseen kokonaisvuokratasoon. Pohde ehdottaa kokonaisvuokrien alentamista porrastetusti vuokrakauden pituuden mukaan. Lisäksi kunnalle tarjotaan lisäalennus, mikäli hyväksyntä ehdotukseen saadaan kolmen viikon kuluessa.

Pohde pyytää kuntaa nimeämään 2-4 viranhaltijaedustajaa ml. kiinteistöyhtiön johdon mahdollisiin neuvotteluihin. Pohde nimeää vastaavan määrän viranhaltijaedustajia.

Esittelijä	kunnanjohtaja Samuli Yrjänä
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee jatkovuokraesityksen tiedoksi, vastaa myönteisesti jatkoneuvotteluihin ja nimeää neuvotteluihin teknisen johtajan ja kunnanjohtajan.
Päätös	Hyväksyttiin.