

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta / FM Timber Oy

3.9.2025

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: FM Timber Oy (Y-tunnus 1071985-2)
Rupontie 68, 44800 Pihtipudas

Ostajat: Pyhännän kunta (Y-tunnus 0189226-6)
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa asemakaava-alueella sijaitsevasta RISTIKKO (kiinteistötunnus 630-402-7-52,) nimisestä tilasta määräala. (ei sisällä liittymiä). Tontin/määräalan pinta-ala on noin 6940 m2. Kauppahinta ei perustu pinta-alaan. Määräala kauppakirjan liitteenä olevan kuvan mukaan.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 13 880 euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille (FIxx xxxx xxxx xx) kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta kokonaan maksettu

VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta / FM Timber Oy

3.9.2025

Kaupan kohteena oleva määräala myydään rasituksista vapaana.

VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

IRTAIMISTO

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä osapuolten kesken ole kauppaan liittyen tehty eri sopimustakaan irtaimen luovutuksesta.

SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot kiinteistörekisteristä 29.8.2024

- kiinteistökartta

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta / FM Timber Oy

3.9.2025

- kiinteistörekisteriote
- rasisuodistis
- lainhuuotodistis

MUUT EHDOT

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä 3.9.2024

Myyjä: PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Samuli Yrjänä
Kunnanjohtaja

Ostajat:

Sami Kähärä
FM Timber Oy
Toimitusjohtaja

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta / FM Timber Oy

3.9.2025

Kaupanvahvistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Samuli Yrjänä Pyhännän kunnan puolesta myyjänä, Sami Kähärä FM Timber Oy:n puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Outi Miettinen-Hjulberg
maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja, tunnus 402875/113