

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta / [REDACTED]

XX.XX.2025

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Pyhännän kunta (Y-tunnus 0189226-6)
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

Ostajat: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa asemakaava-alueella sijaitsevasta HIETAPELTO (kiinteistötunnus 630-402-5-414, Rn:o 5:414) nimisestä tilasta määräala. (Ei sisällä liittymiä). Määräalan pinta-ala on noin 1000 m2.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksituhatta (2000 €) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille (FI 17 5373 0220 0000 51) kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta /

XX.XX.2025

Kaupan kohteena oleva määräala myydään rasituksista vapaana.

VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

IRTAIMISTO

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä osapuolten kesken ole kauppaan liittyen tehty eri sopimustakaan irtaimen luovutuksesta.

SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot xx.xx2025

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta / [REDACTED]

XX.XX.2025

- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutotodistus

MUUT EHDOT

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä xx.xx.2025

Myyjä: PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Samuli Yrjänä
Kunnanjohtaja

Ostajat:

[REDACTED] [REDACTED]

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Pyhännän kunta /

XX.XX.2025

Kaupanvahvistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Samuli Yrjänä Pyhännän kunnan puolesta myyjänä, [REDACTED] ostajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Outi Miettinen-Hjulberg
maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja, tunnus 402875/113