

Pyhännän Konnunsuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksen nähtäville asettaminen AKL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 69
5/10.02.02/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Metsähallitus ja Neova Oy suunnittelevat Konnunsuon tuulivoimapuistoa Pyhännän kuntaan Iso Lamujärven kaakkoispuolelle. Alueelle suunnitellaan 30 tai 34 tuulivoimalan rakentamista, YVAN vaihtoehtojen mukaan. Kaavaluonnos pohjautuu vaihtoehdolle, jossa alueelle suunnitellaan 34 tuulivoimalaa. Osayleiskaavan pinta-ala on noin 5512 ha.

Tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen alueelle. Koska alueella ei ole tuulipuiston mahdollistavaa kaavaa, edellyttää hankkeen toteuttaminen yleiskaavan laatimista. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Pyhännän kunnanvaltuusto.

Yleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla).

Hankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu erillisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä. Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen asiakirjat ja sitä koskeva kuulutus ovat nähtävillä 26.03.– 09.05.2025 välisenä aikana.

Kokonaisrakenne ja kaavan sisältö:

Konnunsuon tuulivoimapuiston alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavan keskeiset määräykset kohdistuvat tuulivoimapuiston rakentamisen ohjaukseen.

Yleiskaava-alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Yleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Yleiskaavassa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet. Kaavamerkinnoin ja -määräyksiin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen sekä muinaisjäännösten huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa.

Kaavoitettavalle alueelle sijoittuu yksi toiminnassa oleva turvetuotantoalue, joka on huomioitu kaavassa EO/M - alueena. Lisäksi alueelle sijoittuu maa-ainesten ottoalue, joka kaavaan on osoitettu ohjeellisella EO/M merkinnällä. Kaavamateriaali liitteenä.

Esittelijä	kunnanjohtaja Samuli Yrjänä
Päätösehdotus	Pyhännän kunnanhallitus päättää AKL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti: 1. asettaa Konnunsuon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksen nähtäville 2. pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Matti Konola, Matti Leiviskä, ja Tarja Kyllönen jääväisivät itsensä (intressijääviys) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.