

Lainatakaus Koy Ukonojankartanolle

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 108

Valmistelija hallintojohtaja Jaana Kostiainen

Pyhännän kunta on tehnyt yhteistyötä Operandi Oy:n kanssa lainasalkun riskinhallinnan ja lainojen suojausasteen muutoksissa. Yhteistyösopimus kattaa myös kunnan omistamat tytäryhtiöt. Korkotason nopea nousu vuonna 2023 aiheutti Ukonojankartanolle ongelmia kassan riittävyyteen. Yhteistyössä Operandi Oy:n kanssa Ukonojan kartanon hallitus on tutkinut mahdollisuutta suojausasteen nostoon ja samalla kassan riittävyyden parantamiseen. Tarkoituksena on ottaa 1 100 000 euron laina, jolla järjestellään pois vanhoja useita vaihtuvakorkoisia lainoja. Lainan saamista varten Ukonojankartano tarvitsee Pyhännän kunnalta lainatakauksen.

Kiinteistö Oy Ukonojankartanon hallitus on 16.5.2025 pitämässään kokouksessa päättänyt pyytää Pyhännän kunnalta 100 % omavelkaisen takauksen ko. 1 100 000 euron lainalle, jolla on tarkoitus maksaa pois olemassa olevia lainoja ja selkeyttää yhtiön lainakantaa. Uusi laina kilpailutetaan 10 vuoden takaisinmaksuajalla ja vaihtuva- sekä kiinteäkorkoisena.

Esittelijä kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myöntää Koy Ukonojankartanolle 100 %:n omavelkaisen takauksen 1 100 000 euron lainalle. Takauksesta peritään 0,5 %:n vuotuinen takaus provisio. Provisio lasketaan kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen myöntämistä esitetään myös lainan korolle, viivästyskorolle sekä uudistamis- ja perintäkuluille.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Terhi Korsulainen jääväsi itsensä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025 § 24
57/02.05.03/2022

Esittelijä kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus Valtuusto päättää myöntää Koy Ukonojankartanolle 100 %:n omavelkaisen takauksen 1 100 000 euron lainalle. Takauksesta peritään 0,5 %:n vuotuinen takaus provisio. Provisio lasketaan kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen myöntämistä esitetään myös lainan korolle, viivästyskorolle sekä uudistamis- ja perintäkuluille.

Päätös Hyväksyttiin.