

Aika 28.04.2025 klo 19:00 - 19:23

Paikka Pyhännän kunnantalon auditorio

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 9		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10		Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 11		Esityslistan hyväksyminen	5
§ 12	1	Kuntarahoituksen johdannaisyleissopimus	6
§ 13		Kunnanjohtajan kehityskeskustelu	8
§ 14	2	Tonttien hinnoittelu	9
§ 15		Mahdolliset valtuutettujen aloitteet ja kunnanhallitukselle osoitettavat kysymykset (hallintosääntö 119 § ja 120 §)	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leiviskä Matti	puheenjohtaja	
	Piipponniemi Ville	1. varapuheenjohtaja	
	Tuuli Tuomas	2. varapuheenjohtaja	
	Kamula Matias	jäsen	
	Kesti Merja	varajäsen	
	Konola Matti	jäsen	
	Korsulainen Terhi	jäsen	
	Arbelius Pentti	varajäsen	
	Kyllönen Tarja	jäsen	
	Leiviskä Sanna	jäsen	
	Pellikka Sami	jäsen	
	Puurunen Jukka	jäsen	
	Rimpeläinen Satu	jäsen	
	Piippo Sirpa	varajäsen	
	Tahkola Liisa	jäsen	
Poissa	Kamula Sami		
	Koskelo Henri		
	Ruotsalainen Iiris		
Muu	Samuli Yrjänä	esittelijä	
	Jaana Kostiainen	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Matti Leiviskä
puheenjohtaja

Jaana Kostiainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat

9 - 15

Pöytäkirjan tarkastus 28.04.2025

Jukka Puurunen
pöytäkirjantarkastaja

Satu Rimpeläinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pyhanta.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 9

Toimielin toteaa, onko kokous kutsuttu koolle hallintosäännön määräysten ja toimielimen päätöksen mukaisesti ja onko se kuntalain 103 §:n mukaisesti jäsenmäärään nähden päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi, kokouksessa oli läsnä 12 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 10

Toimielin valitsee kaksi jäsentä tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tarkastusvuorossa olevat jäsenet pöytäkirjantarkastajiksi.
Tarkastusvuorossa on Jukka Puurunen ja Satu Rimpeläinen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 11

Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 59
§ 12

24.03.2025
28.04.2025

Kuntarahoituksen johdannaissyleissopimus

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 59

Valmistelija

hallintojohtaja Jaana Kostainen

Kuntarahoitus Oyj tarjoaa kunnille, kuntayhtymille ja kuntayhtiöille niiden tarpeiden mukaisesti räätälöityjä johdannaissopimuksia.

Johdannaissopimuksia voidaan käyttää esimerkiksi olemassa olevan lainasalkun tai yksittäisen lainan korkoprofiilin muuttamiseen ilman lainaehtojen uudelleen neuvottelemista.

Johdannaissopimuksella voidaan myös suojautua valuuttamääräiseen lainaan liittyvältä valuuttakurssiriskiltä. Johdannaissopimus on yleensä alkuperäisestä lainasta täysin erillinen sopimus eikä vaadi lainanantajan hyväksyntää.

Johdannaisten tekeminen edellyttää johdannaissyleissopimusta. Sopimuksessa sovitaan niistä yleisistä ehdoista, joita sovelletaan Kuntarahoituksen kanssa tehtäviin johdannaissopimuksiin, jotka voivat olla koronvaihtosopimuksia, korkokattosopimuksia, korkokatto- ja korkolattiasopimuksia sekä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia, ja myös liittyä erilaisiin korkostruktuureihin.

Kunkin johdannaissopimuksen tarkemmat ehdot sovitaan erikseen ja vahvistetaan Kuntarahoituksen vahvistusmallien mukaisessa muodossa. Yleissopimusta sovelletaan kaikkiin sopijapuolten välisiin johdannaissopimuksiin, jollei vahvistuksessa toisin mainita. Vahvistuksella tarkoitetaan asiakirjaa, jonka sopijapuolet allekirjoittavat ja joka yhdessä yleissopimuksen kanssa muodostaa johdannaissopimuksen ehdot

Esittelijä

kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- Pyhännän kunnanvaltuusto (tai jos päätöksenteko on delegoitu hallitukselle tai viranhaltijalle, on toimitettava hallintosäännön ote delegoinnista tai delegointia koskeva lainvoimainen valtuuston päätös, josta käy nimenomaisesti ilmi valtuus tehdä johdannaissyleissopimus, muussa tapauksessa toimitetaan valtuuston päätös) päättää allekirjoittaa Kuntarahoitus Oyj:n kanssa sopimuksen johdannaissopimusten yleisistä ehdoista (yleissopimus).
- Pyhännän kunta voi tehdä koronvaihtosopimuksia, korkokattosopimuksia ja korkolattiasopimuksia tai sopimuksia korkoputkesta tai erilaisista korkostruktuureista sekä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia.
- Pyhännän kunnan puolesta yksittäiset sopimukset tekee henkilöstö- ja talousjohtaja (valtuutus).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 59
Kunnanvaltuusto § 12

24.03.2025
28.04.2025

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 12
19/02.05.04/2022

Esittelijä kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus Valtuusto päättää, että

- Pyhännän kunnanvaltuusto (tai jos päätöksenteko on delegoitu hallitukselle tai viranhaltijalle, on toimitettava hallintosäännön ote delegoinnista tai delegointia koskeva lainvoimainen valtuuston päätös, josta käy nimenomaisesti ilmi valtuus tehdä johdannaissopimus, muussa tapauksessa toimitetaan valtuuston päätös) päättää allekirjoittaa Kuntarahoitus Oyj:n kanssa sopimuksen johdannaissopimusten yleisistä ehdoista (yleissopimus).
- Pyhännän kunta voi tehdä koronvaihtosopimuksia, korkokattosopimuksia ja korkolattiasopimuksia tai sopimuksia korkoputkesta tai erilaisista korkostruktuureista sekä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia.
- Pyhännän kunnan puolesta yksittäiset sopimukset tekee henkilöstö- ja talousjohtaja (valtuutus).

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 55
Kunnanvaltuusto § 13

24.03.2025
28.04.2025

Kunnanjohtajan kehityskeskustelu

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 55

Valmistelija hallintojohtaja Jaana Kostainen

Pyhännän kunnan ja kunnanjohtaja Samuli Yrjänän välinen johtajasopimus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.09.2024.

Johtajasopimuksen mukaan kunnanjohtajan työn painopistealueet määräytyvät kuntastrategiassa, jonka voimassaoloaika on valtuustokausi. Painopistealueet määritellään valtuustokauden alussa ja vuosittaiset tavoitteet vuoden alussa pidettävässä kehityskeskustelussa.

Pyhännän kunnan kuntastrategia hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 24.1.2022. Kuntastrategian ytimeksi on määritelty huolenpito ihmisistä, yrityksistä, ympäristöstä ja maineesta.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanvaltuuston puheenjohtaja ovat käyneet johtajasopimuksen mukaisen kehityskeskustelun kunnanjohtajan kanssa 10.02.2025.

Asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen käydyn kehityskeskustelun ja kunnanjohtajan työn tavoitteet vuodelle 2025 ja esittää valtuustolle, että se merkitsee kehityskeskustelun tiedokseen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 13
4/01.00.02/2024

Asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätösehdotus Valtuusto merkistee tiedokseen kunnanjohtajan kehityskeskustelun tiedokseen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus § 70
Kunnanvaltuusto § 14

14.04.2025
28.04.2025

Tonttien hinnoittelu

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 70

Valmistelija hallintojohtaja Jaana Kostainen

Pyhännän kunnassa tonttien hinnoitteluun liittyvät päätökset on tehty tarpeen mukaan ja joko tonttityypin mukaan tai tonttikohtaisesti eri vuosina kaavojen valmistumisien yhteydessä.

Teknisessä toimessa tonttien hinnat on koostettu yhdeksi asiakirjaksi ja hinnoittelua tarkasteltu sekä tarpeen mukaan päivitetty.

Esittelijä kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen tonttihinnoittelun.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 14
5/10.00.00/2024

Esittelijä kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen tonttihinnoittelun.

Päätös Hyväksyttiin.

**Mahdolliset valtuutettujen aloitteet ja kunnanhallitukselle osoitettavat kysymykset
(hallintosääntö 119 § ja 120 §)**

Kunnanvaltuusto 28.04.2025 § 15

Mahdolliset valtuutettujen aloitteet ja kunnanhallitukselle osoitettavat
kysymykset

Päätös

Aloitteita tai kysymyksiä ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 9, § 10, § 11, § 13, § 15**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa Kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

tai

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12, § 14**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 3. krs., 90100 OULU
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800, virka-aika 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhännän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Manuntie 2, 92930 PYHÄNTÄ
Käyntiosoite: Manuntie 2, 92930 PYHÄNTÄ
Sähköpostiosoite: pyhannankunta@pyhanta.fi
Puhelinnumero: 040 1912 200

Kirjaamon aukioloaika on
maanantaista torstaihin klo 9 – 15
perjantaisin 9 – 14