

Pyhännän kunta

Kaavoituskatsaus 2025



Laki alueiden käytöstä 7 §

1. Voimassa olevat asemakaavat

1.1 Asemakaavat

- Leiviskänkankaan asemakaava laajennuksineen
- Kirjavaniemen asemakaava
- Saturannan asemakaava
- Kirkonseudun ja Ukonojan asemakaava
- Museon alueen asemakaava
- Koulukeskuksen alueen asemakaava
- Periojantien pohjoispään asemakaava
- Järvihelmen asemakaava
- Koulutien asemakaava
- Taipaleenketojen asemakaava

1.2 Asemakaavat (loma-asutus)

- Huhmarniemen asemakaava
- Kuurnakivi-Palavaniemi-Rajahiedan asemakaava
- Pitkähiedan-Hangaslahden-Patahiekkan asemakaava
- Pitkähiedan-Tölpänsaaren-Tolppakankaan-Parantajahiekkan asemakaava
- Patahiekkan-Honkasaaren asemakaava

2. Voimassa olevat yleiskaavat

- Pyhännänjärven yleiskaava v. 2020
- Iso-Lamujärven yleiskaava v. 2004
- Tavastkengän kyläkaava 2024

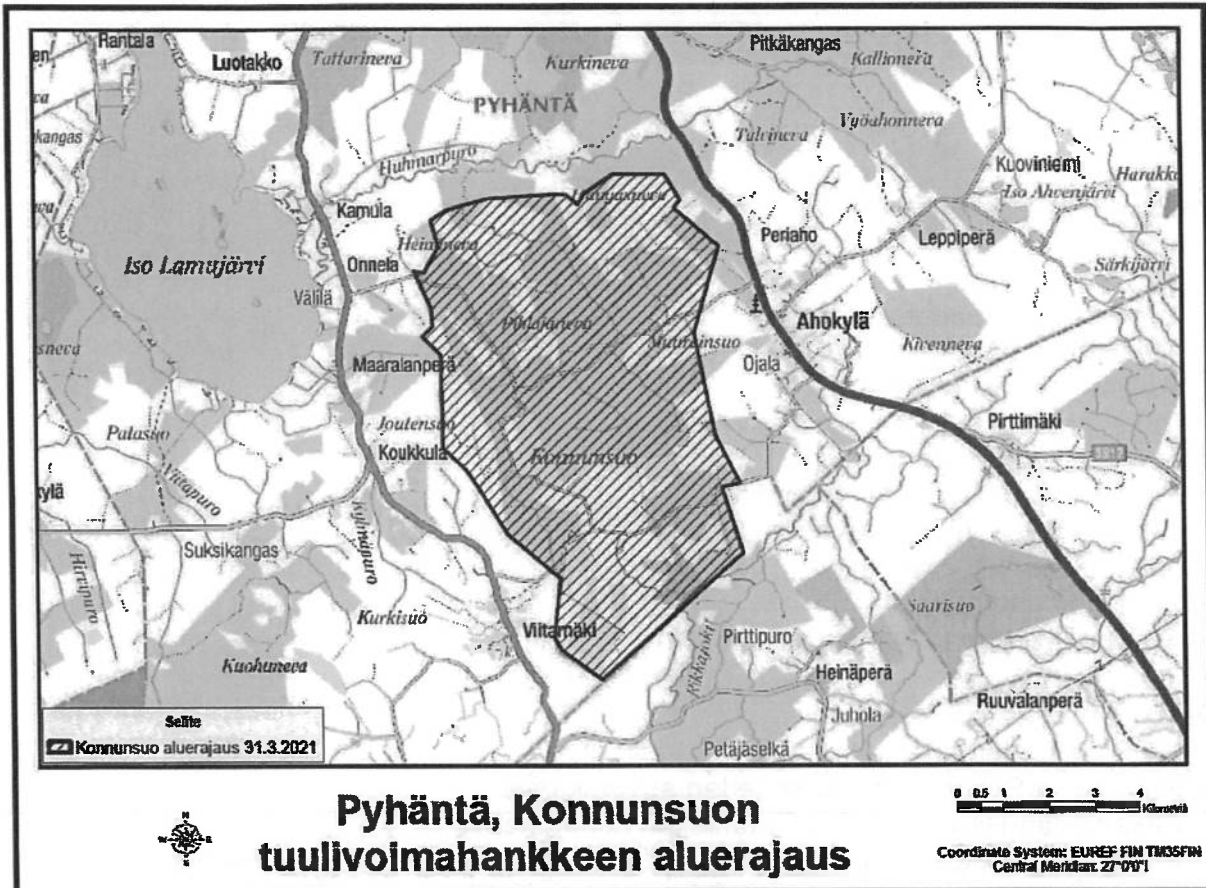
Kaavayhdistelmä löytyy Pyhännän kunnan [www-sivulta linkistä](https://paikkatieto.sweco.fi/maps/redirect/pyhanta/kartta.html)

<https://paikkatieto.sweco.fi/maps/redirect/pyhanta/kartta.html>

3. Muut kaavoitussuunnitelmat

3.1 Tuulivoimakaavat

Vireillä olevia tuulivoimala yleiskaavoja on Konnusuolla, Pilpankankaalla ja Pyöriänevalla.

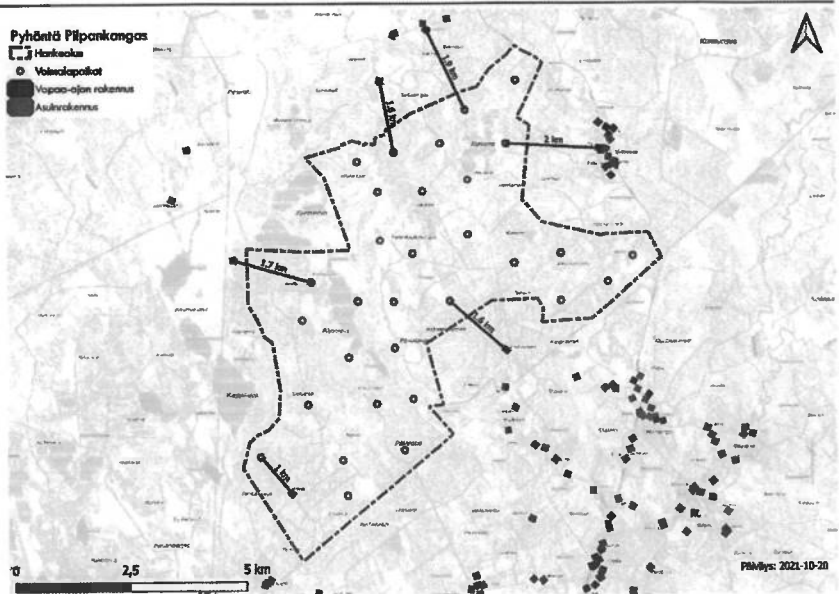


Konnunsuo 32 tuulivoimalaa

Konnunsuo tuulivoimalan kaavaluonnos tulee nähtäville kesällä 2025 ja kaavaehdotus loppuvuodesta 2025

ETÄISYYDET ASUTUKSEEN

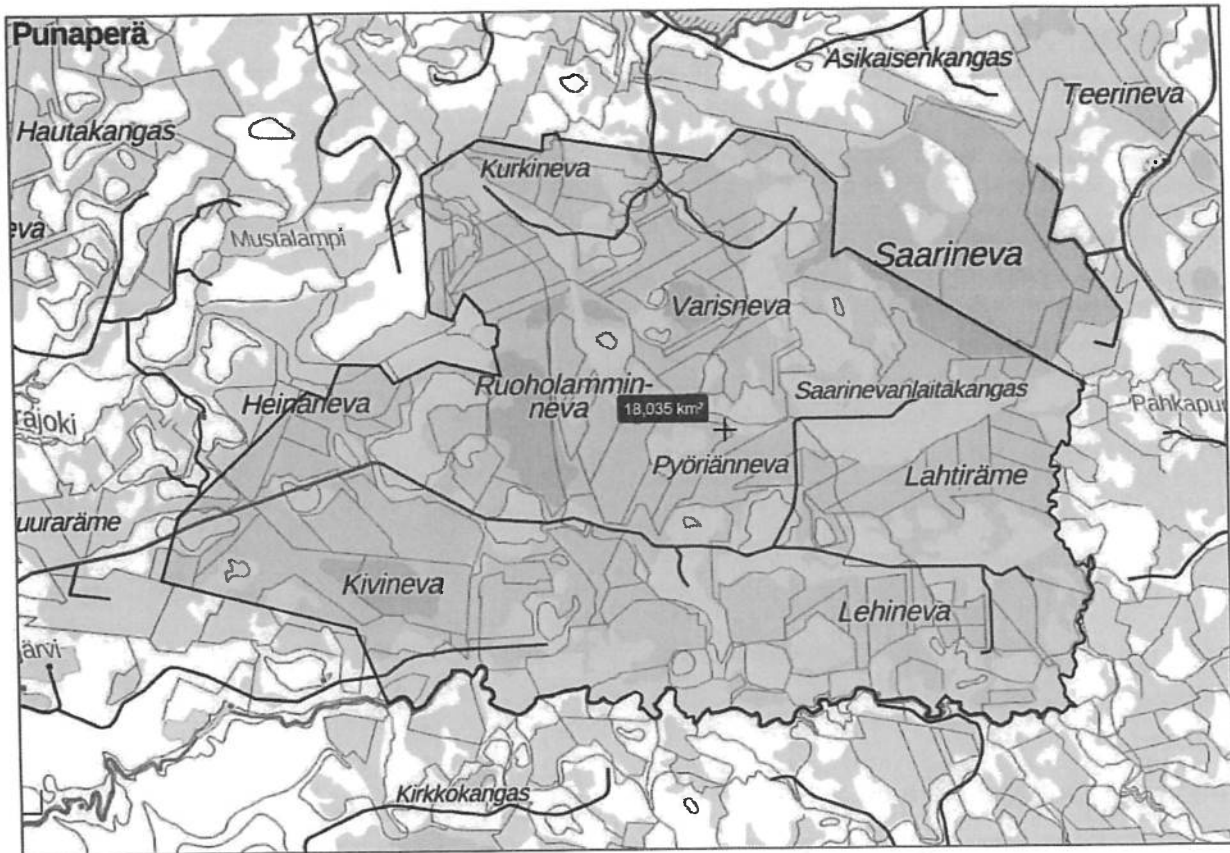
- Alustavan voimasijoittelun mukaisesti voimaloiden läheisyyteen sijoittuu yksi vakituinen asuinrakennus, joka on hankealueella. Neuvottelut kiinteistön omistajan kanssa ovat käynnissä.
- Muihin asuinrakennuksiin on etäisyyttä alustavista voimalapalkoista yli 1,9 km
- Lomarakennuksiin on etäisyyttä alustavista voimalapalkoista yli 1,6 km



LUOTTAMUKSELLINEN

MYRSKY

Pilpankangas tuulivoimala alue



Pyöriännevan tuulivoima-alue

4. Muita maankäytönsuunnitelmia

4.1 Ahvenjärven maankäyttösuunnitelma

- Ahvenjärven maankäyttösuunnitelmassa on varattu Iso- Ahvenjärveltä alueita virkistys- ja lomakäyttöön. Alueelle on varattu myös luontokeskuksen paikka.
- Maankäyttösuunnitelma on vuodelta 2002
- Alueella on 8 km pitkä metsänoppimispolku, kaksi laavua, grillikatos ja kota sekä savusauna

5. Maakuntakaava

Voimassa olevat maakuntakaavat

Pohjois-Pohjanmaalla voimassa ovat 1-3 vaihekaavat ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, joka täydentyi merkinnöiltään niiltä osin kuin uudistamistyössä aihealueita käsiteltiin. Vaihemaakuntakaavat kumoavat käsiteltyjen teemojen osalta vuoden 2003 maakuntakaavan sekä Vaalassa ja Himangalla aikaisemmin voimassa olleet Kainuun ja Keski-Pohjanmaan maakuntakaavat.

Pohjois-Pohjanmaalla on tällä hetkellä lainvoimaisena voimassa neljä maakuntakaavaa:

- Pyhäjoen ydinvoimalahanketta varten laadittu **Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava**, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.2.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM2/5222/2010) 26.8.2010, lainvoima 21.9.2011 (KHO).
- Pohjois-Pohjanmaan **kokonaismaakuntakaavan** kolmivaiheisen uudistamistyön aloitti **1. vaihemaakuntakaava**, joka on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka)
- **2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai lainvoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet)
- **3. vaihemaakuntakaava** hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018, määrättiin voimaan maakuntahallituksen päätöksellä MRL § 232 nojalla 5.11.2018 ja sai lainvoimainen 17.1.2022 KHO:n hylättyä viimeisen valistuksen (Pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, Tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset)

Lisätietoa:

Kuukasjärvi Mari

Kaavoituspäällikkö

Puh. **+358 40 685 4015**

Maakuntakaavoitus, kaavaneuvottelut ja lausunnot, merialuesuunnittelu

Reskalenko Kirsti

Maakunta-arkkitehti

Puh. **+358 40 685 4030**

Kulttuuriympäristöt, kuntakaavoituksen ohjaus, maailmanperintöhankkeet

6. Tiedottaminen

Maankäyttöön liittyvistä asioista ilmoitetaan kunnassa niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Tiedotuksessa käytetään pääsääntöisesti kunnan [www-sivuja](#).

7. Tonttivaranto

Tonttitilanne:

Asemakaava-alueella:

Teollisuustontit 18 kpl

Omakotitalotontit 34 kpl, joista omarantaisia 13 kpl

Rivitalotontteja 9 kpl josta omarantaisia 2 kpl

Haja-alueella:

Teollisuustontit 10 kpl

Omakotitalotontit 6 kpl

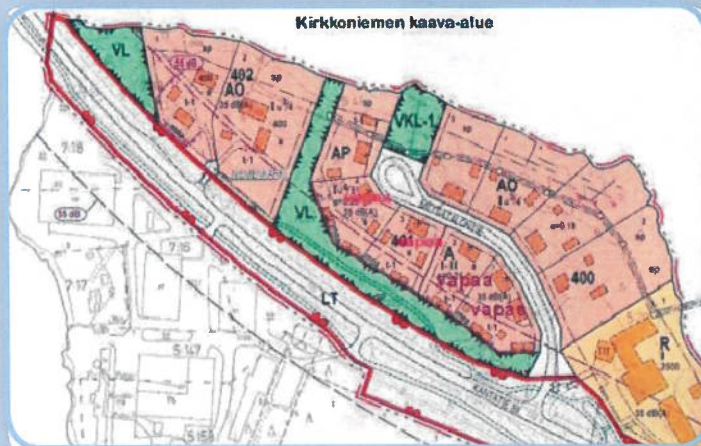
Omakoti- ja rivitalotontteja kaava- ja haja-asutusalueilla Pyhännällä



KIRJAVANIEMI

Kaava-alue sijaitsee n. 2 km keskustasta Kestilän suuntaan. Alueen tontit ovat kaikki omarantaisia rajoittuen Pyhännänjärveen.

Tonttien koot ovat 1200 - 2300 m².
Tonteille saa omakotitalon lisäksi rakentaa ranta-saunan. Tonttien hinnat ovat 13 000 - 20 000 €.



KIRKKONIEMI

Kirkkoniemen alue sijaitsee Pyhännänjärven rannalla kunnan keskustaajaman välittömässä läheisyydessä.

Tonttien koot ovat 2500 - 2700 m².
Tonttien hinnat ovat 5 000 €.



SATURANTA

Saturannan kaava-alue sijaitsee Pyhännänjärven rannalla kunnan keskustaajamassa.

Tonttien koot ovat 3300 - 3600 m².
Tonttien hinnat 25000 €, sis. kaukolämpöliittymän.



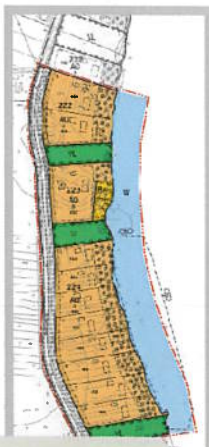
UKONOJAN KAAVA-ALUE

Ukonojan kaava-alueella on myytävänä tontteja 0,43 euron neliöhintaan.

Tonttien koot ovat 1300 - 37

Me huolehdimme

Taipaleenketojen omarantaiset tontit myynnissä!



Kaavakartha

Omarantaisia tontteja yhteensä 8 kpl Pyhännänjärven länsirannalla.

Pyhäntä on erittäin innovatiivinen ja vireas kunta logistisesti hyvällä paikalla Pohjois-Pohjanmaalla. Pyhäntä on Suomen teollisuuden kunta, jossa työpaikkoja on tarjolla n. 1000 ja mikäli ei niin tuo lisäarvoa kuin julkisellakin puolella. Kunnan veroprosentti on Pohjois-Pohjanmaan alimman ja peruspalvelut tyvällä tasolla.

Kunta on kaavoittanut 8 kpl tontteja Pyhännänjärven rannalle korttelin 224. Tonttien pinta-alarajat vaihtelevat 4000 m² - 5000 m² välillä. Jokaisella tontilla on rantaviivaa 35 m - 40 m ja energiapuute merkittävästi.

Tontit myyään kiinteistön kaupan kautta, jossa pohjanmuutoksen on omakustannusnoin 20 000 € / tontti. Kullakin ostajalla on mahdollisuus ostaa enintään yksi tontti. Mikäli samalle tontille on useampi ostaja, niin ostaja valitaan arvonnalla. Tontille pitää rakentaa omakotitalon lisäksi rannan rakennus, jonka on oltava täysin valmiina 5 vuoden sisällä siitä, kun kaappi on allekirjoitettu.

Ilmoitukset halukkuudesta ostaa tontti 22 000 euron pohjalla on pyydetään lähettämään rakennustarkastaja Timo Aitto-ojalle. Sähköpostiviestin otsikoksi **TAIPALEENKETO**.

Tonttihakemuksia saa rakennustarkastajalta.

Lisätietoja tonttien / liittyminen yksityiskohdista sekä rakentamisen detaljeista antaa:

Timo Aitto-oja
rakennustarkastaja / tekninen johtaja
puh. 040 1912203 | email: timo.aitto-oja@pyhanta.fi


Pyhäntä

www.pyhanta.fi

Lisätietoja:

Lisätietoja kaavoituskatsauksesta antaa Timo Aitto-oja. puh. 040 1912 203
sp timo.aitto-oja@pyhanta.fi

Kaavoitukseen liittyvät asiat löytyvät kunnan nettisivuilta www.pyhanta.fi/kaavoitus