

Aika 28.10.2024 klo 18:00 - 18:56

Paikka Pyhännän kunnantalon auditorio

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 53		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 54		Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 55		Esityslistan hyväksyminen	6
§ 56	1 - 7	Talousarvion toteuma 1.1. - 31.8.2024	7
§ 57		Tuloveroprosentti 2025	9
§ 58		Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025	10
§ 59	8 - 11	Määräalan myynti tilasta Kirjavaniemi	12
§ 60	12 - 22	Tavastkengän kyläkaava	13
§ 61		Mahdolliset valtuutettujen aloitteet ja kunnanhallitukselle osoitettavat kysymykset (hallintosäntö 119 § ja 120 §)	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leiviskä Matti	puheenjohtaja	
	Piipponniemi Ville	1. varapuheenjohtaja	
	Kamula Matias	jäsen	
	Kamula Sami	jäsen	
	Konola Matti	jäsen	
	Korsulainen Terhi	jäsen	
	Koskelo Henri	jäsen	
	Kyllönen Tarja	jäsen	
	Leiviskä Sanna	jäsen	
	Pellikka Sami	jäsen	
	Puurunen Jukka	jäsen	
	Rimpeläinen Satu	jäsen	
	Ruotsalainen Iiris	jäsen	
	Tahkola Liisa	jäsen	
	Fält Eini	varajäsen	§ 60
	Myllylä Timo	varajäsen	
Poissa	Tuuli Tuomas		
Muu	Samuli Yrjänä	esittelijä	
	Timo Aitto-oja	esittelijä	§ 60
	Jaana Kostiainen	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Matti Leiviskä
puheenjohtaja § 53 – 59, 61

Jaana Kostiainen
pöytäkirjanpitäjä

Jukka Puurunen
puheenjohtaja § 60

Käsitellyt asiat

53 - 61

Pöytäkirjan tarkastus 28.10.2024

Terhi Korsulainen
pöytäkirjantarkastaja

Henri Koskelo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

www.pyhanta.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 28.10.2024 § 53

Toimielin toteaa, onko kokous kutsuttu koolle hallintosäännön määräysten ja toimielimen päätöksen mukaisesti ja onko se kuntalain 103 §:n mukaisesti jäsenmäärään nähden päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi, kokouksessa oli läsnä 14 valtuutettua ja 1 varavaltuutettua.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 28.10.2024 § 54

Toimielin valitsee kaksi jäsentä tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tarkastusvuorossa olevat jäsenet pöytäkirjantarkastajiksi. Tarkastusvuorossa on Matti Konola ja Terhi Korsulainen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Terhi Korsulainen ja Henri Koskelo.

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 28.10.2024 § 55

Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 152
Kunnanvaltuusto § 56

21.10.2024
28.10.2024

Talousarvion toteuma 1.1. - 31.8.2024

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 152

Valmistelija vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen

Lautakunnat ovat laatineet tulosalueiden osavuosisiraportit talousarvion toteutumisesta 31.8.2024 tilanteen mukaisesti.

Osavuosisiraportti sisältää lautakuntien laatimat osavuosisiraportit, tuloslaskelman, rahoituslaskelman, taseen sekä investointien ja käyttötalouden toteutumisvertailut.

	Tot. 8-2024	TA 2024	%
Toimintatuotot	1 576 864	4 489 892	63 %
Toimintakulut	-5 387 608	-7 911 592	68 %
Toimintakate	-3 810 744	-5 421 700	70 %
Verotulot	2 674 419	4 045 000	66 %
Valtionosuudet	1 689 378	2 524 521	67 %
Vuosikate	350 048	874 371	40 %

Esittelijä kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee osavuosisiraportit talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta tiedoksi ja antaa raportit tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Kunnanvaltuusto 28.10.2024 § 56
19/02.02.02/2024

Esittelijä kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee osavuosisiraportit talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- [1] Osavuosisiraportti 31.8.2024
- [2] Tuloslaskelma 31.8.2024

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 152
§ 56

21.10.2024
28.10.2024

- [3] Investointien toteuma 31.8.2024
- [4] Käyttötalouden toteuma 31.8.2024
- [5] Rahla lyhyt 31.8.2024
- [6] Tase 31.8.2024
- [7] TL KH 31.8.2025

Kunnanhallitus § 153
Kunnanvaltuusto § 57

21.10.2024
28.10.2024

Tuloveroprosentti 2025

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 153

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Pyhännän kunnan tuloveroprosentti vuonna 2023 oli 7,11 % ja se nostettiin 8,00 prosenttiin vuodelle 2024.

Esittelijä

kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuustolle esitettävän vuoden 2025 tuloveroprosenttiin suuruudesta.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,00 prosenttia.

Kunnanvaltuusto 28.10.2024 § 57
89/02.03.01.00/2022

Esittelijä

kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus

Valtuusto vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 154
Kunnanvaltuusto § 58

21.10.2024
28.10.2024

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 154

Valmistelija vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosan tarkkuudella.

	Vaihteluväli 2025	Pyhäntä 2024
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 – 2,00 %	1,30 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00 %	1,05 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 – 1,00 %	0,60 %
Muut asuinrakennukset	0,93 – 2,00 %	1,20 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00 %	2,00 %
Voimalaitokset	0,93 – 3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 – 2,00 %	0,00 %

Esittelijä kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
- maapohja 1,30
- yleinen 1,05
- vakituinen asunto 0,60
- muu asuinrakennus 1,20
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00
- voimalaitos 3,10
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 28.10.2024 § 58
90/02.03.02.00/2022

Esittelijä kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus Valtuusto määrää vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 154
§ 58

21.10.2024
28.10.2024

- maapohja 1,30
- yleinen 1,05
- vakituinen asunto 0,60
- muu asuinrakennus 1,20
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00
- voimalaitos 3,10
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 155
Kunnanvaltuusto § 59

21.10.2024
28.10.2024

Määräalan myynti tilasta Kirjavaniemi

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 155

Valmistelija kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Mirja ja Atte Keränen ovat lähettäneet Pyhännän kunnalle pyynnön ostaa määräalan Pyhännän kunnalta lisämaaksi. Määräalalle on tarkoitus rakentaa n 30 m2 kokoinen saunamökki. Rakennusoikeus saunamökkiin riittää ilman lisämäänostoa. Ehdotettu määräala sijaitsee ostajien omistamansa kiinteistön vieressä. (kartta liite)

Määräalan koko on n. 275 m2. Ostajat ovat ehdottaneet hinnaksi 1000 €

Esittelijä kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myydä tilasta 630-402-19-4 Kirjavaniemi n. 275 m2 määräalan 1000 € hintaan.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 28.10.2024 § 59
51/10.00.02.00/2022

Esittelijä kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus Valtuusto päättää myydä tilasta 630-402-19-4 Kirjavaniemi n. 275 määräalan hintaan 1000 €.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- [8] Karttaliite
- [9] Kiinteistörekisteriote
- [10] Lainhuutotodistus
- [11] Rasiustodistus

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 60	28.10.2024

Tavastkengän kyläkaava

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 44

Tämän vuoden investointiohjelmaan on päätetty varata kaavoitukseen rahaa Tavastkengän kyläkaavan aloittamiseen.

Tavastkengän kyläkaavan laatimista on suunniteltu jo muutamien vuosien ajan. Kyläkaavan laatimisesta on pidetty kaksi kyläkaavan infotilaisuutta (elokuussa 2021 ja helmikuussa 2022) ja molempien kyläkaavailtojen viesti on ollut, että kyläkaavassa on enempi positiivisia kuin negatiivisia asioita ja siten kyläkaavan laatimiselle ei olisi estettä.

Kunnan tavoitteena on saada kaavoituksen kautta Tavastkengälle uusia asuintontteja pitkän aikavälin tarpeisiin ja vahvistaa sekä varmistaa tärkeän maaseutukylän elivoimaisuutta ja rakentamista.

Tavoitteena on myös laatia kerralla riittävät ympäristöselvitykset helpottamaan yksittäisten rakennushankkeiden lupamenettelyä ja rakentamisen ohjausta ja sitä kautta varmistaa Tavastkengän kylän rakentamista ja rakennushankkeiden toteutumista.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen maanomistajan ja asukkaan tasapuolinen kohtelu ja osallistuminen valmisteluun, vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävistä olevista asioista.

Tavastkengän kyläkaava laadittaisiin noin 2100 hehtaarin suuruiselle alueelle. Suunniteltu rajaus on merkitty laadittuun Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Tavastkengän kyläkaava tulee olemaan ns. oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Rakennuspaikat on tarkoitus osoittaa tilakohtaisesti siten, että yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL44§)

Alueella on Pohjois-pohjanmaan vuonna 2013 laadittu maakuntakaava ja ns. vaihekaava 2016, jotka molemmat ovat saaneet lainvoiman. Tavastkengä on maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokas maisema-alue ja Tavastkengällä on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja muinaismuistokohteita. Kaikki nämä tullaan huomioimaan laadittavassa kyläkaavassa.

Kaavoituksen pohjana toimii myös mm. Tavastkengän kyläsuunnitelma vuosilta 2017-2020 ja kyläkysely 2016 sekä Pyhännän kunnan strategia 2021-2025.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 60	28.10.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan kaavoitukseen osallisia ovat kaikki maanomistajat ja ne joiden asumiseen,työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Lisäksi osallisina ovat eri viranomaiset ja yhteisöt.

Alustava aikataulu ja osallistuminen:

3/22	vireilletulo ja OAS nähtäville
2-6/22	selvitysvaihe(rakennusinventointi,luontoselvitys,arkeologinen selvitys ja muut perusselvitykset)
10/22	kaavaluonnos nähtäville
2/23	kaavaehdotus nähtäville
5-6 /23	kaavan hyväksyminen

Kaavoitusta koskeva materiaali on nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla sen aukioloaikoina koko kaavoitusprosessin ajana.

Kaavakonsulttina toimii Tavastkengän kyläkaavassa Sweco Oy /arkkitehti Elina Marjakangas.

Osallistumis – ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää laittaa vireille Tavastkengän kyläkaavan laatimisen ja ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Piipponiemi, Liisa Tahkola, Matti Leiviskä ja Satu Rimpeläinen (intressijääviys) poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.21 – 18.55.

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 159

Valmistelija rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Tavastkengän kyläkaavan luonnos on valmistunut. Kaavoitustyö lähti käyntiin elokuussa 2021, kun pidettiin Tavastkengällä kyläkaavoituksen kyläilta. Toinen kylätilaisuus pidettiin helmikuussa 2022 ennen vireilletulopäätöstä. Kunnanhallitus teki 24.3.2022 vireilletulopäätöksen josta kaavoitustyö lähti liikkeelle.

Kesällä 2022 järjestettiin asukaskysely, jossa selvitettiin asukkaiden näkemyksiä ja tavoitteita kaavoitukselle.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 60	28.10.2024

Kolmas kylätilaisuus pidettiin huhtikuussa 2023, jossa esiteltiin alustavaa kaavaluonnosta.

Kesällä 2022 tehtiin luontoselvitys, arkeologinen selvitys, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys sekä arvokkaiden rakennusten inventointi.

Viranomaisneuvottelu pidettiin lokakuussa 2022. Toukokuussa 2023 pidettiin toinen viranomaisneuvottelu.

Kaavaluonnoksen ratkaisut rakennuspaikkoineen perustuu nykyiseen kiinteistöjakoon ja tilojen pinta-aloihin tilakohtaiseen enimmäismitoitukseen. Rakennuspaikkoja on laitettu ehdolle tasapuolisesti. Maanomistaja itse päättää rakennuspaikkojen mahdollisesta toteuttamisesta tai toteuttamatta jättämisestä.

Kaavaluonnoksessa on osittain huomioitu maanomistajien toiveet sijoittelussa. Kaavaluonnoksessa annetussa mielipiteessä onkin tärkeää ottaa kantaa rakennuspaikkojen sijoitteluun ja määrään. Rakennuspaikkoja voidaan myös poistaa luonnoksesta, jos maanomistaja niin haluaa. Mitoitustarkastelu on liitteenä.

Kaavaluonnoksen loppuvaiheessa nousi esille aurinkoenergian tuotanto suunnittelualueella. Varsinaisia hankkeita alueelle ei ole toistaiseksi suunnitteilla. Kaavaluonnoksessa on kuitenkin pyritty mahdollistamaan pienialainen aurinkoenergiantuotantoalueiden sijoittuminen esimerkiksi maatilojen yhteyteen silloin, kun katsotaan kunnan suunnittelutarveharkinnan perusteella mahdolliseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kaavoitustyön aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös tavoitteellinen aikataulu osayleiskaavan valmistumiseen. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen käsitellään muistutukset ja mielipiteet, ja suoritetaan viranomaisneuvottelu.

Tavoitteena on, että helmikuussa 2024 olisi kaavaehdotus nähtävillä ja keväällä 2024 tai loppukesästä 2024 kaava voitaisiin hyväksyä.

Osayleiskaava, kaavaselostus ja kaavoitukseen liittyvät selvitykset liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Pyhännän kunnahallitus päättää hyväksyä laaditun osayleiskaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL 62§ ja MRA 30§ nähtävillä ja pyytää tarvittavat lausunnot osayleiskaavaluonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 60	28.10.2024

Merkitään pöytäkirjaan, että Satu Rimpeläinen, Marjut Leiviskä, Matti Leiviskä ja Ville Piipponniemi (intressijääviys) poistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 18:03 – 19:14.

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 65

Valmistelija rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Kaavamääräyksillä on otettu kantaa rakennuspaikkojen Tavastkengän osayleiskaava on kuulutettu vireille maaliskuussa 2022 kunnanhallituksen päätöksellä, minkä jälkeen on tehty kaavoitukseen liittyviä selvityksiä ja selvitetty maanomistajien tavoitteita kesällä 2022 järjestetyssä asukaskyselyssä, esitelty kaavahanketta kylätilaisuuksissa ja neuvoteltu viranomaisten kanssa. Kaavaprosessissa tarkoituksena on kerätä maanomistajien kannanotot kaavasuunnitelmiin kerralla kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläpitojen kautta. Näin palautteen pohjalta kaavaan liittyvät muutostarpeet on voitu tarkastella kokonaisuutena ja tasapuolisesti, ja kaavaa koskevat ratkaisut ja päätökset pystytään kirjaamaan ja perustelevaan. Elyn kanssa pidettiin 20.6.2023 työpalaveri. Kaavaluonnos on valmistunut keväällä 2023, ja se oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista 18.9-19.10.2023. Kaavaluonnoksesta tuli 4 kpl lausuntoja ja 21 mielipidettä ja 1 kpl vetoomuksia. Kaavaluonnoksen palaute käsiteltiin ja viranomaisten kanssa (Ely)pidettiin toinen työpalaveri 18.1.2024. Tämän jälkeen laadittiin varsinainen kaavaehdotus talvella 2024.

Tavastkenkä on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä sekä vahvaa maatalousaluetta. Kaavasuunnitelmassa huomioidaan erityisesti maiseman, luonnon ja kulttuuriympäristön arvot, tulvauhka ja alueella harjoitettavat elinkeinot ja oleva infrastruktuuri. Tavoitteena on ollut saada kaavoituksen kautta Tavastkengälle uusia asuintontteja pitkän aikavälin tarpeeseen ja vahvistaa tärkeän maaseutukylän elinvoimaisuutta. Tavoitteena on myös laatia kerralla riittävät ympäristöselvitykset helpottamaan yksittäisten rakennushankkeiden lupamenettelyä ja rakentamisen ohjausta, ja sitä kautta edistää rakennushankkeiden toteutumista.

Kaavassa on arvioitu etenkin rakentamiseen soveltuvia ja soveltumattomia alueita tehtyjen selvitysten, kylärakenteen ja infrastruktuurin kannalta. Luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoalueet on huomioitu kaavamerkinnoin. Maisema-arvoja on huomioitu määrittämällä näkymien kannalta maisemallisesti

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 60	28.10.2024

arvokkaat peltoalueet, tärkeimmät näkymät ja huomioitu ne rakennuspaikkojen sijoittelussa. Uusia rakentamisalueita ei ole kaavoitettu erilleen muusta kylärakenteesta peltojen keskelle.

Kaavaluonnokseen uusia rakennuspaikkoja laitettiin ”ehdolle” mahdollisimman yhdenmukaisin periaattein noin 100 kpl. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen tontteja poistettiin luonnoksesta 40 kpl ja uusia ehdotuksia lisättiin 10 kpl saadun palautteen perusteella siten, että kaavaehdotukseen jäi noin 70 kpl uusia tontteja. Rakennuspaikkojen osoittamisen lähtökohtana on kaavaa varten laadittu tilakohtainen enimmäismitoitus, joka perustuu nykyiseen kiinteistöjakoon ja tilojen pinta- aloihin. Ympäristökäijät ja soveltuvuutta rakentamiseen on arvioitu kuitenkin erikseen ja rakennuspaikkoja pyritty esittämään ainoastaan rakentamiseen soveltuville alueille. Suuri osa tilakohtaisen enimmäismitoituksen mukaisista laskennallisista rakennusoikeuksista jää siten myös kaavoittamatta.

Kaavaehdotuksesta virkistyskäyttöön tarkoitettuja retkeilyreittejä poistettiin mm. Pyhännänjokivarresta.

Alueella on keskelle kylärakennetta sijoituvia kotieläintalouden suuryksiköitä, joiden läheisyyteen on kaavoitettu uusia tontteja mahdollisimman kauas, mutta vähintään 250 m etäisyydelle, jolloin uudet tontit sijoittuvat aina kauemmas kuin alueella jo ennestään oleva kyläasutus ja kauemmas kuin valtioneuvoston asettamat suojaetäisyydet lähimpään asutukseen nykyisillä eläinmäärillä. Kotieläintalouksien toiminta nykyisessä laajuudessa voi jatkua, ja mahdollisen laajenemisen esteeksi voi muodostua enemmän nykyinen kyläasutus kuin uusien tonttien kaavoittaminen. Kartoituksen perusteella Tavastkengällä ei ole niin sanottuja suurtilayksiköitä, jotka vaatisivat yli 250 m suojaetäisyyksiä asumiseen ja loma-asumiseen.

Rakennusoikeudet ovat mm. kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen periaatteiden pohjalta. Kaavamääräyksissä on otettu kantaa myös ei-teollisten aurinkovoimaloiden sijoittumismahdollisuuksiin ja kokoon ja rakentamismahdollisuuksiin.

Lausunnoista ja mielipiteistä sekä vetoomuksesta on annettu vastineet ja perustelut.

Tavastkengän kyläkaavaehdotus liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditut vastineet lausuntoihin, mielipiteisiin sekä vetoomukseen ja asettaa Tavastkengän

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 60	28.10.2024

kyläkaavaehdotuksen nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti ja pyytää siihen tarvittavat lausunnot.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Matti Konola (intressijäävi) ja Matti Leiviskä (intressijäävi) poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Jukka Puurunen.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Timo Aitto-oja ja suunnittelija Mikko Autio, Sweco Oy, toimivat asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn päättymiseen saakka ja poistuivat kokouksesta klo 18.54 ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 107

Valmistelija

rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Tavastkengän kyläkaavaan on tehty lisäselvityksiä 25.3.2024 kunnanhallituksen kokouksen jälkeen. Lisäselvitykset tehtiin seuraavista asioista:

- Kyläkaavan edut ja haitat
- Vastine 20.4.2023 jätettyyn vetoomukseen
- Kaavan vaikutukset kiinteistöverotukseen

Lisäselvitykset ja kaavaehdotus esiteltiin Tavastkengällä 2.5.2024 järjestetyssä kaavainfossa. Kyläinfossa oli mahdollisuus myös maanomistajilla esittää muutoksia ja tarkennuksia kyläkaavaan. Pari rakennuspaikkaa poistettiin suullisten mielipiteiden perusteella. Muutettu luonnoksessa olevat 4 kpl rakennuspaikkoja M-1 alueeksi. Rakennuspaikkakohtaisia toiveita ja muutoksia on huomioitu mitoituserusteiden mukaiseksi.

Vanhoja asuinpihapiirejä on muutettu RA-1 merkinnästä asumiseen A merkintään. M-1 aluemarkintöjä on tarkennettu kaavaehdotukseen.

Tonttien veroasiaa ja kaivostoiminnan vaikutusta kyläkaavaan on myös selvitetty. Selvitykset on lisäselvitykseen kirjattu.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 60	28.10.2024

Päivitetty ja korjattu Tavastkengän kyläkaavaehdotus lisäselvityksineen liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditut vastineet lausuntoihin, mielipiteisiin sekä lisäselvitykset ja asettaa Tavastkengän kyläkaavaehdotuksen nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti ja pyytää siihen tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Matti Konola, Matti Leiviskä ja Samuli Yrjänä poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varapuheenjohtaja Jukka Puurunen toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkitään pöytäkirjaan, että Timo Aitto-oja poistui kokouksesta klo 18.43 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 156

Valmistelija rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Tavastkengän kyläkaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.6-10.7.2024 välisenä aikana. Kyläkaavasta tuli viisi (5 kpl) lausuntoja ja yksi (1 kpl) muistutus.

Kaavakonsultti on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet.

P-P Elyn lausunnon johdosta on päivitetty kaava-aineistoa museon arkeologisesta kulttuuriperinnöstä antaman lausunnon mukaisesti.

Järvelän yhteismetsän ja maatalousyhtymän lausuntoon viitaten todetaan, että metsätaloutta voi ja on suositeltavaa toteuttaa metsälain puitteissa suunnitellulla tavalla kuten tähänkin asti. M-1 merkintä määrää alueet sekä maa- ja metsätalousalueeksi joka takaa täsmälleen samat mahdollisuudet ja oikeudet metsätaloudelle ja muulle maanomistajan harkinnassa olevalle käytölle kuin tähänkin saakka on ollut. Saadun palautteen perustella poistetaan kaavasta kaikki kyläasutuksen mahdolliset laajenemisalueet Järvelän yhteismetsän ja maatalousyhtymän mailta.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 60	28.10.2024

Yksityishenkilön esitys Valkeisjärven rakennuspaikkojen poistosta ei aiheuta toimenpiteitä. Maanomistajien oikeuksien turvaamiseksi tontteja ei ole syytä poistaa ja siirtää toisaalle ilman maanomistajien suostumusta.

Liitteenä vastineet ja Tavastkengän kyläkaava.

Esittelijä	vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä konsultin tekemät vastineet ja tarkennukset kyläkaavaan ja hyväksyy Tavastkengän kyläkaavan ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Matti Konola, Matti Leiviskä, Ville Piipponiemi ja Samuli Yrjänä jäävänsä (intressijääviys) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanvaltuusto 28.10.2024 § 60
49/10.02.02/2022

Esittelijä	rakennustarkastaja Timo Aitto-oja
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä konsultin tekemät vastineet ja tarkennukset kyläkaavaan ja hyväksyy Tavastkengän kyläkaavan.

Rakennustarkastajan kokouksessa muutettu päätösehdotus:

Valtuusto päättää hyväksyä konsultin tekemät vastineet ja tarkennukset kyläkaavaan ja hyväksyy Tavastkengän kyläkaavan seuraavilla muutoksilla:
- Välitervolan 40:38 MT-merkintä laajennetaan koskemaan koko peltoaluetta.
- Järvelän yhteismetsä 630-874-1-2 kiinteistön osalta M1-merkintä muutetaan M-merkinnäksi.

Päätös	Hallintosäännön mukaan: ” 97 § Tilapäinen puheenjohtaja Jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtajat ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.”
--------	--

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 60	28.10.2024

Ennen tämän pykälän käsittelyä valtuusto valitsi yksimielisesti kokouksen puheenjohtajaksi tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Jukka Puurusen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Matti Konola, Matti Leiviskä, Sanna Leiviskä, Ville Piipponniemi, Satu Rimpeläinen, Liisa Tahkola ja Samuli Yrjänä jääväsiivät itsensä (intressijääviys) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varavaltuutettu Eini Fält osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Valtuusto hyväksyi rakennustarkastajan kokouksessa muutetun päätösehdotuksen.

Liitteet

- [12] Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Tavastkengän osayleiskaava
- [13] TAVASTKENKA_EHDOTUS_2024_05_15_MERK
- [14] Tavastkenka_KAAVASELOSTUS_ehdotus_2024_05
- [15] MITOITUSTAULUKKO_kaavaehdotus_2024_05
- [16] Tavastkenka_luonnosvaiheen_VASTINE_2024_05
- [17] Tavastkenkä_lisäselvitys_kaavan_vaikutuksista
- [18] TAVASTKENKA_EHDOTUS_2024_05_15_10000
- [19] TAVASTKENKA_EHDOTUS_2024_08_korjattu_10000
- [20] TAVASTKENKA_EHDOTUS_2024_08_korjattu_MERK
- [21] Tavastkenka_KAAVASELOSTUS_ehdotus_2024_09
- [22] Tavastkenka_ehdotusvaiheen_VASTINE

**Mahdolliset valtuutettujen aloitteet ja kunnanhallitukselle osoitettavat kysymykset
(hallintosääntö 119 § ja 120 §)**

Kunnanvaltuusto 28.10.2024 § 61

Mahdolliset valtuutettujen aloitteet ja kunnanhallitukselle osoitettavat
kysymykset

Päätös

Aloitteita eikä kunnanhallitukselle osoitettuja kysymyksiä ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa Kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

tai

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs., 90100 OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800, virka-aika 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhännän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Manuntie 2, 92930 PYHÄNTÄ
Käyntiosoite: Manuntie 2, 92930 PYHÄNTÄ
Sähköpostiosoite: pyhannankunta@pyhanta.fi
Puhelinnumero: 040 1912 200

Kirjaamon aukioloaika on
maanantaista torstaihin klo 9 – 15
perjantaisin 9 – 14