

Kunnanhallitus

Aika 21.10.2024 klo 18:35 - 20:23**Paikka** Pyhännän kunnantalon auditorio**Käsitellyt asiat**

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 149		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 150		Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 151		Esityslistan hyväksyminen	5
§ 152	1 - 7	Talousarvion toteuma 1.1. - 31.8.2024	6
§ 153		Tuloveroprosentti 2025	7
§ 154		Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025	8
§ 155	8 - 11	Määräalan myynti tilasta Kirjavaniemi	9
§ 156	12 - 22	Tavastkengän kyläkaava	10
§ 157		Lautakuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat	18
§ 158		Tiedoksiantoasiat	19
§ 159		Kunnanjohtajan katsaus	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Konola Matti Puurunen Jukka Korsulainen Terhi Huovinen Erika Kyllönen Tarja Pellikka Sami	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Kamula Sami Tuuli Tuomas		
Muu	Leiviskä Matti Piipponniemi Ville Samuli Yrjänä Jaana Kostiainen	valtuuston pj. valtuuston 1. varapj. vt. kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Matti Konola
puheenjohtaja

Jaana Kostiainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

149 - 159

Pöytäkirjan tarkastus 21.10.2024

Erika Huovinen
pöytäkirjantarkastaja

Matias Kamula
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pyhanta.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 149

Toimielin toteaa, onko kokous kutsuttu koolle hallintosäännön määräysten ja toimielimen päätöksen mukaisesti ja onko se kuntalain 103 §:n mukaisesti jäsenmäärään nähden päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 150

Toimielin valitsee kaksi jäsentä tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tarkastusvuorossa olevat jäsenet pöytäkirjantarkastajiksi. Tarkastusvuorossa on Erika Huovinen ja Sami Kamula.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Erika Huovinen ja Matias Kamula.

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 151

Pyhännän kunnan hallintosäännön § 137 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 § mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Toimitella hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarvion toteuma 1.1. - 31.8.2024

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 152
19/02.02.02/2024

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen

Lautakunnat ovat laatineet tulosalueiden osavuosisiraportit talousarvion toteutumisesta 31.8.2024 tilanteen mukaisesti.

Osavuosisiraportti sisältää lautakuntien laatimat osavuosisiraportit, tuloslaskelman, rahoituslaskelman, taseen sekä investointien ja käyttötalouden toteutumisvertailut.

	Tot. 8-2024	TA 2024	%
Toimintatuotot	1 576 864	4 489 892	63 %
Toimintakulut	-5 387 608	-7 911 592	68 %
Toimintakate	-3 810 744	-5 421 700	70 %
Verotulot	2 674 419	4 045 000	66 %
Valtionosuudet	1 689 378	2 524 521	67 %
Vuosikate	350 048	874 371	40 %

Esittelijä

kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuosisiraportit talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta tiedoksi ja antaa raportit tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tuloveroprosentti 2025

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 153
89/02.03.01.00/2022

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Pyhännän kunnan tuloveroprosentti vuonna 2023 oli 7,11 % ja se nostettiin 8,00 prosenttiin vuodelle 2024.

Esittelijä

kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuustolle esitettävän vuoden 2025 tuloveroprosentin suuruudesta.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,00 prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 154
90/02.03.02.00/2022

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosan tarkkuudella.

	Vaihteluväli 2025	Pyhäntä 2024
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 – 2,00 %	1,30 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00 %	1,05 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 – 1,00 %	0,60 %
Muut asuinrakennukset	0,93 – 2,00 %	1,20 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00 %	2,00 %
Voimalaitokset	0,93 – 3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 – 2,00 %	0,00 %

Esittelijä

kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- maapohja 1,30
- yleinen 1,05
- vakituinen asunto 0,60
- muu asuinrakennus 1,20
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00
- voimalaitos 3,10
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00

Päätös

Hyväksyttiin.

Määräalan myynti tilasta Kirjavaniemi

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 155
51/10.00.02.00/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Mirja ja Atte Keränen ovat lähettäneet Pyhännän kunnalle pyynnön ostaa määräalan Pyhännän kunnalta lisämaaksi. Määräalalle on tarkoitus rakentaa n 30 m2 kokoinen saunamökki. Rakennusoikeus saunamökkiin riittää ilman lisämäänostoa. Ehdotettu määräala sijaitsee ostajien omistamansa kiinteistön vieressä. (kartta liite)

Määräalan koko on n. 275 m2. Ostajat ovat ehdottaneet hinnaksi 1000 €

Esittelijä

kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myydä tilasta 630-402-19-4 Kirjavaniemi n. 275 m2 määräalan 1000 € hintaan

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024

Tavastkengän kyläkaava

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 44

Tämän vuoden investointiohjelmaan on päätetty varata kaavoitukseen rahaa Tavastkengän kyläkaavan aloittamiseen.

Tavastkengän kyläkaavan laatimista on suunniteltu jo muutamien vuosien ajan. Kyläkaavan laatimisesta on pidetty kaksi kyläkaavan infotilaisuutta (elokuussa 2021 ja helmikuussa 2022) ja molempien kyläkaavailtojen viesti on ollut, että kyläkaavassa on enempi positiivisia kuin negatiivisia asioita ja siten kyläkaavan laatimiselle ei olisi estettä.

Kunnan tavoitteena on saada kaavoituksen kautta Tavastkengälle uusia asuintontteja pitkän aikavälin tarpeisiin ja vahvistaa sekä varmistaa tärkeän maaseutukylän elivoimaisuutta ja rakentamista.

Tavoitteena on myös laatia kerralla riittävät ympäristöselvitykset helpottamaan yksittäisten rakennushankkeiden lupamenettelyä ja rakentamisen ohjausta ja sitä kautta varmistaa Tavastkengän kylän rakentamista ja rakennushankkeiden toteutumista.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen maanomistajan ja asukkaan tasapuolinen kohtelu ja osallistuminen valmisteluun, vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävistä olevista asioista.

Tavastkengän kyläkaava laadittaisiin noin 2100 hehtaarin suuruiselle alueelle. Suunniteltu rajaus on merkitty laadittuun Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Tavastkengän kyläkaava tulee olemaan ns. oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Rakennuspaikat on tarkoitus osoittaa tilakohtaisesti siten, että yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL44§)

Alueella on Pohjois-pohjanmaan vuonna 2013 laadittu maakuntakaava ja ns. vaihekaava 2016, jotka molemmat ovat saaneet lainvoiman. Tavastkengä on maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokas maisema-alue ja Tavastkengällä on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja muinaismuistokohteita. Kaikki nämä tullaan huomioimaan laadittavassa kyläkaavassa.

Kaavoituksen pohjana toimii myös mm. Tavastkengän kyläsuunnitelma vuosilta 2017-2020 ja kyläkysely 2016 sekä Pyhännän kunnan strategia 2021-2025.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan kaavoitukseen osallisia ovat kaikki maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024

Lisäksi osallisina ovat eri viranomaiset ja yhteisöt.

Alustava aikataulu ja osallistuminen:

3/22	vireilletulo ja OAS nähtäville
2-6/22	selvitysvaihe(rakennusinventointi, luontoselvitys, argeologinen selvitys ja muut perusselvitykset)
10/22	kaavaluonnos nähtäville
2/23	kaavaehdotus nähtäville
5-6 /23	kaavan hyväksyminen

Kaavoitusta koskeva materiaali on nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla sen aukioloaikoina koko kaavoitusprosessin ajana.

Kaavakonsulttina toimii Tavastkengän kyläkaavassa Sweco Oy /arkkitehti Elina Marjakangas.

Osallistumis – ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää laittaa vireille Tavastkengän kyläkaavan laatimisen ja ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Piipponiemi, Liisa Tahkola, Matti Leiviskä ja Satu Rimpeläinen (intressijääviys) poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.21 – 18.55.

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 159

Valmistelija	rakennustarkastaja Timo Aitto-oja
	Tavastkengän kyläkaavan luonnos on valmistunut. Kaavoitustyö lähti käyntiin elokuussa 2021, kun pidettiin Tavastkengällä kyläkaavoituksen kyläilta. Toinen kylätilaisuus pidettiin helmikuussa 2022 ennen vireilletulopäätöstä. Kunnanhallitus teki 24.3.2022 vireilletulopäätöksen josta kaavoitustyö lähti liikkeelle.
	Kesällä 2022 järjestettiin asukaskysely, jossa selvitettiin asukkaiden näkemyksiä ja tavoitteita kaavoitukselle.
	Kolmas kylätilaisuus pidettiin huhtikuussa 2023, jossa esiteltiin alustavaa kaavaluonnosta.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024

Kesällä 2022 tehtiin luontoselvitys, arkeologinen selvitys, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys sekä arvokkaiden rakennusten inventointi.

Viranomaisneuvottelu pidettiin lokakuussa 2022. Toukokuussa 2023 pidettiin toinen viranomaisneuvottelu.

Kaavaluonnoksen ratkaisut rakennuspaikkoineen perustuu nykyiseen kiinteistöjakoon ja tilojen pinta-aloihin tilakohtaiseen enimmäismitoitukseen. Rakennuspaikkoja on laitettu ehdolle tasapuolisesti. Maanomistaja itse päättää rakennuspaikkojen mahdollisesta toteuttamisesta tai toteuttamatta jättämisestä.

Kaavaluonnoksessa on osittain huomioitu maanomistajien toiveet sijoittelussa. Kaavaluonnoksessa annetussa mielipiteessä onkin tärkeää ottaa kantaa rakennuspaikkojen sijoitteluun ja määrään. Rakennuspaikkoja voidaan myös poistaa luonnoksesta, jos maanomistaja niin haluaa. Mitoitustarkastelu on liitteenä.

Kaavaluonnoksen loppuvaiheessa nousi esille aurinkoenergian tuotanto suunnittelualueella. Varsinaisia hankkeita alueelle ei ole toistaiseksi suunnitteilla. Kaavaluonnoksessa on kuitenkin pyritty mahdollistamaan pienialainen aurinkoenergiantuotantoalueiden sijoittuminen esimerkiksi maatilojen yhteyteen silloin, kun katsotaan kunnan suunnittelutarveharkinnan perusteella mahdolliseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kaavoitustyön aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös tavoitteellinen aikataulu osayleiskaavan valmistumiseen. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen käsitellään muistutukset ja mielipiteet, ja suoritetaan viranomaisneuvottelu.

Tavoitteena on, että helmikuussa 2024 olisi kaavaehdotus nähtävillä ja keväällä 2024 tai loppukesästä 2024 kaava voitaisiin hyväksyä.

Osayleiskaava, kaavaselostus ja kaavoitukseen liittyvät selvitykset liitteenä.

Esittelijä	kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen
Päätösehdotus	Pyhännän kunnahallitus päättää hyväksyä laaditun osaleiskaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL 62§ ja MRA 30§ nähtävillä ja pyytää tarvittavat lausunnot osayleiskaavaluonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Satu Rimpeläinen, Marjut Leiviskä, Matti Leiviskä ja Ville Piipponniemi (intressijääviys) poistuivat tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 18:03 – 19:14.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 65

Valmistelija rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Kaavamääräyksillä on otettu kantaa rakennuspaikkojen Tavastkengän osayleiskaava on kuulutettu vireille maaliskuussa 2022 kunnanhallituksen päätöksellä, minkä jälkeen on tehty kaavoitukseen liittyviä selvityksiä ja selvitetty maanomistajien tavoitteita kesällä 2022 järjestetyssä asukaskyselyssä, esitelty kaavahanketta kylätilaisuuksissa ja neuvoteltu viranomaisten kanssa. Kaavaprosessissa tarkoituksena on kerätä maanomistajien kannanotot kaavas suunnitelmien kerralla kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläpitojen kautta. Näin palautteen pohjalta kaavaan liittyvät muutostarpeet on voitu tarkastella kokonaisuutena ja tasapuolisesti, ja kaavaa koskevat ratkaisut ja päätökset pystytään kirjaamaan ja perustelemaan. Elyn kanssa pidettiin 20.6.2023 työpalaveri. Kaavaluonnos on valmistunut keväällä 2023, ja se oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista 18.9-19.10.2023. Kaavaluonnoksesta tuli 4 kpl lausuntoja ja 21 mielipidettä ja 1 kpl vetoamuksia. Kaavaluonnoksen palaute käsiteltiin ja viranomaisten kanssa (Ely)pidettiin toinen työpalaveri 18.1.2024. Tämän jälkeen laadittiin varsinainen kaavaehdotus talvella 2024.

Tavastkenkä on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä sekä vahvaa maatalousaluetta. Kaavasunnitelmassa huomioidaan erityisesti maiseman, luonnon ja kulttuuriympäristön arvot, tulvavahka ja alueella harjoitettavat elinkeinot ja oleva infrastruktuuri. Tavoitteena on ollut saada kaavoituksen kautta Tavastkengälle uusia asuintontteja pitkän aikavälin tarpeeseen ja vahvistaa tärkeän maaseutukylän elinvoimaisuutta. Tavoitteena on myös laatia kerralla riittävät ympäristöselvitykset helpottamaan yksittäisten rakennushankkeiden lupamenettelyä ja rakentamisen ohjausta, ja sitä kautta edistää rakennushankkeiden toteutumista.

Kaavassa on arvioitu etenkin rakentamiseen soveltuvia ja soveltumattomia alueita tehtyjen selvitysten, kylärakenteen ja infrastruktuurin kannalta. Luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoalueet on huomioitu kaavamerkinnoin. Maisema-arvoja on huomioitu määrittämällä näkymien kannalta maisemallisesti arvokkaat peltoalueet, tärkeimmät näkymät ja huomioitu ne rakennuspaikkojen sijoittelussa. Uusia rakentamisalueita ei ole kaavoitettu erilleen muusta kylärakenteesta peltojen keskelle.

Kaavaluonnokseen uusia rakennuspaikkoja laitettiin ”ehdolle” mahdollisimman yhdenmukaisin periaattein noin 100 kpl. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen tontteja poistettiin

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024

luonnoksesta 40 kpl ja uusia ehdotuksia lisättiin 10 kpl saadun palautteen perusteella siten, että kaavaehdotukseen jäi noin 70 kpl uusia tontteja. Rakennuspaikkojen osoittamisen lähtökohtana on kaavaa varten laadittu tilakohtainen enimmäismitoitus, joka perustuu nykyiseen kiinteistöjakoon ja tilojen pinta- aloihin. Ympäristökäytöt ja soveltuvuutta rakentamiseen on arvioitu kuitenkin erikseen ja rakennuspaikkoja pyritty esittämään ainoastaan rakentamiseen soveltuville alueille. Suuri osa tilakohtaisen enimmäismitoituksen mukaisista laskennallisista rakennusoikeuksista jää siten myös kaavoittamatta.

Kaavaehdotuksesta virkistyskäyttöön tarkoitettuja retkeilyreittejä poistettiin mm. Pyhännänjokivarresta.

Alueella on keskelle kylärakennetta sijoituvia kotieläintalouden suuryksiköitä, joiden läheisyyteen on kaavoitettu uusia tontteja mahdollisimman kauas, mutta vähintään 250 m etäisyydelle, jolloin uudet tontit sijoittuvat aina kauemmas kuin alueella jo ennestään oleva kyläasutus ja kauemmas kuin valtioneuvoston asettamat suojaetäisyydet lähimpään asutukseen nykyisillä eläinmäärillä. Kotieläintalouksien toiminta nykyisessä laajuudessa voi jatkua, ja mahdollisen laajenemisen esteeksi voi muodostua enemmän nykyinen kyläasutus kuin uusien tonttien kaavoittaminen. Kartoituksen perusteella Tavastkengällä ei ole niin sanottuja suurtilayksiköitä, jotka vaatisivat yli 250 m suojaetäisyyksiä asumiseen ja loma-asumiseen.

Rakennusoikeudet ovat mm. kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen periaatteiden pohjalta. Kaavamääräyksissä on otettu kantaa myös ei-teollisten aurinkovoimaloiden sijoittumismahdollisuuksiin ja kokoon ja rakentamismahdollisuuksiin.

Lausunnoista ja mielipiteistä sekä vetoomuksesta on annettu vastineet ja perustelut.

Tavastkengän kyläkaavaehdotus liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditut vastineet lausuntoihin, mielipiteisiin sekä vetoomukseen ja asettaa Tavastkengän kyläkaavaehdotuksen nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti ja pyytää siihen tarvittavat lausunnot.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024

Merkitään pöytäkirjaan, että Matti Konola (intressijäävi) ja Matti Leiviskä (intressijäävi) poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Jukka Puurunen.

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Timo Aitto-oja ja suunnittelija Mikko Autio, Sweco Oy, toimivat asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn päättymiseen saakka ja poistuivat kokouksesta klo 18.54 ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 107

Valmistelija

rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Tavastkengän kyläkaavaan on tehty lisäselvityksiä 25.3.2024 kunnanhallituksen kokouksen jälkeen. Lisäselvitykset tehtiin seuraavista asioista:

- Kyläkaavan edut ja haitat
- Vastine 20.4.2023 jätettyyn vetoomukseen
- Kaavan vaikutukset kiinteistöverotukseen

Lisäselvitykset ja kaavaehdotus esiteltiin Tavastkengällä 2.5.2024 järjestetyssä kaavainfossa. Kyläinfossa oli mahdollisuus myös maanomistajilla esittää muutoksia ja tarkennuksia kyläkaavaan. Pari rakennuspaikkaa poistettiin suullisten mielipiteiden perusteella. Muutettu luonnoksessa olevat 4 kpl rakennuspaikkoja M-1 alueeksi. Rakennuspaikkakohtaisia toiveita ja muutoksia on huomioitu mitoitusperusteiden mukaiseksi.

Vanhoja asuinpihapiirejä on muutettu RA-1 merkinnästä asumiseen A merkintään. M-1 aluemarkintöjä on tarkennettu kaavaehdotukseen.

Tonttien veroasiaa ja kaivostoiminnan vaikutusta kyläkaavaan on myös selvitetty. Selvitykset on lisäselvitykseen kirjattu.

Päivitetty ja korjattu Tavastkengän kyläkaavaehdotus lisäselvityksineen liitteenä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditut vastineet lausuntoihin, mielipiteisiin sekä lisäselvitykset ja asettaa Tavastkengän kyläkaavaehdotuksen nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti ja pyytää siihen tarvittavat lausunnot.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024

Päätös Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Matti Konola, Matti Leiviskä ja Samuli Yrjänä poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varapuheenjohtaja Jukka Puurunen toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkitään pöytäkirjaan, että Timo Aitto-oja poistui kokouksesta klo 18.43 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 156
49/10.02.02/2022

Valmistelija rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Tavastkengän kyläkaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.6-10.7.2024 välisenä aikana. Kyläkaavasta tuli viisi (5 kpl) lausuntoja ja yksi (1 kpl) muistutus.

Kaavakonsultti on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet.

P-P Elyn lausunnon johdosta on päivitetty kaava-aineistoa museon arkeologisesta kulttuuriperinnöstä antaman lausunnon mukaisesti.

Järvelän yhteismetsän ja maatalousyhtymän lausuntoon viitaten todetaan, että metsätaloutta voi ja on suositeltavaa toteuttaa metsälain puitteissa suunnitellulla tavalla kuten tähänkin asti. M-1 merkintä määrää alueet sekä maa- ja metsätalousalueeksi joka takaa täsmälleen samat mahdollisuudet ja oikeudet metsätaloudelle ja muulle maanomistajan harkinnassa olevalle käytölle kuin tähänkin saakka on ollut. Saadun palautteen perustella poistetaan kaavasta kaikki kyläasutuksen mahdolliset laajenemisalueet Järvelän yhteismetsän ja maatalousyhtymän mailta.

Yksityishenkilön esitys Valkeisjärven rakennuspaikkojen poistosta ei aiheuta toimenpiteitä. Maanomistajien oikeuksien turvaamiseksi tontteja ei ole syytä poistaa ja siirtää toisaalle ilman maanomistajien suostumusta.

Liitteenä vastineet ja Tavastkengän kyläkaava.

Esittelijä vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä konsultin tekemät vastineet ja tarkennukset kyläkaavaan ja hyväksyy Tavastkengän kyläkaavan ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 156	21.10.2024

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Matti Konola, Matti Leiviskä, Ville Piipponniemi ja Samuli Yrjänä jääsivät itsensä (intressijääviys) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden pöytäkirjat

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 157
23/00.03.01/2024

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen

Alla olevassa luettelossa mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet kunnanhallitukselle pöytäkirjat kuntalain 92 §:n sekä kunnan hallintosäännön 36 § mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Lautakuntien pöytäkirjat:

[Tekninen lautakunta 01.10.2024](#)

[Sivistyslautakunta 03.10.2024](#)

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset:

§ 28 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 630-403-16-90 Patakurki ja 630-405-25-1 SUOKOIVURANTA

§ 29 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 630-404-19-5 KULJUNAHO ja 630-404-97-0 SILLANKORVA

Esittelijä

kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus

Päätetään, ettei kunnanhallitus ota käsiteltäväkseen em. lautakuntien eikä muiden viranomaisten pöytäkirjojen mukaisia päätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasiat

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 158

Maakuntahallituksen kokousasiakirjat on julkaistu Pohjois-Pohjanmaan liiton nettisivuilla osoitteessa:

<http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/kokousasiakirjat>

Oulaisten kaupungin hallituksen kokouksen 7.10.2024 262 §:n ote ja Oulaisten kaupungin kantelu Oulaskankaan erikoissairaanhoidon ympärivuorokautisen päivystyksen lakkauttamisesta.

Siikajoen kunnan hallituksen kokouksen 7.10.2024 273 §:n ote Avustushakemus Luohuanjoen valuma-alue selvitykseen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 21.10.2024 § 159

Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa Kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

tai

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.