

Kunnanhallitus

Aika 27.05.2024 klo 18:00 – 19:50**Paikka** Pyhännän kunnantalon auditorio**Käsitellyt asiat**

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 104		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 105		Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 106		Esityslistan hyväksyminen	5
§ 107	1 - 7	Tavastkengän kyläkaava	6
§ 108	8, 9	Tilinpäätös 2023	13
§ 109	10 - 12	Määräalan myynti	16
§ 110	13	Lausuntopyyntö Pyhännän kunnalle Feelia Oy:n ympäristölupahakemuksesta ympäristöluvanvaraisen toiminnan olennaisesta muuttamisesta Leiviskänkankaan alueella tilalla Kasvunpaikka, Pyhäntä	17
§ 111	14, 15	Kunnanjohtajan virka	19
§ 112		Tiedoksiantoasiat	22
§ 113		Kunnanjohtajan katsaus	23
§ 114	16, 17	Maaralan kyläyhdistys ry:n lainahakemus	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Konola Matti Puurunen Jukka Korsulainen Terhi Huovinen Erika Kamula Sami Kyllönen Tarja Pellikka Sami Timo Aitto-oja	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen rakennustarkastaja	poistui § 107
Poissa	Tuuli Tuomas		
Muu	Leiviskä Matti Piipponniemi Ville Samuli Yrjänä Jaana Kostiainen	valtuuston pj. valtuuston 1. varapj. vt. kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Matti Konola
puheenjohtaja
§ 104 – 106, 108 - 114

Jaana Kostiainen
pöytäkirjanpitäjä

Jukka Puurunen
puheenjohtaja
§ 107

Käsitellyt asiat

104 - 114

Pöytäkirjan tarkastus 27.05.2024

Sami Pellikka
pöytäkirjantarkastaja

Erika Huovinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pyhanta.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 104

Toimielin toteaa, onko kokous kutsuttu koolle hallintosäännön määräysten ja toimielimen päätöksen mukaisesti ja onko se kuntalain 103 §:n mukaisesti jäsenmäärään nähden päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 105

Toimielin valitsee kaksi jäsentä tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tarkastusvuorossa olevat jäsenet pöytäkirjantarkastajiksi. Tarkastusvuorossa on Sami Pellikka ja Jukka Puurunen.

Päätös

Valittiin Sami Pellikka ja Erika Huovinen pöytäkirjantarkastajiksi.

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 106

Pyhännän kunnan hallintosäännön § 137 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä.

Hallintosäännön 138 § mukaan toimitin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Toimitin hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024

Tavastkengän kyläkaava

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 44

Tämän vuoden investointiohjelmaan on päätetty varata kaavoitukseen rahaa Tavastkengän kyläkaavan aloittamiseen.

Tavastkengän kyläkaavan laatimista on suunniteltu jo muutamien vuosien ajan. Kyläkaavan laatimisesta on pidetty kaksi kyläkaavan infotilaisuutta (elokuussa 2021 ja helmikuussa 2022) ja molempien kyläkaavailtojen viesti on ollut, että kyläkaavassa on enempi positiivisia kuin negatiivisia asioita ja siten kyläkaavan laatimiselle ei olisi estettä.

Kunnan tavoitteena on saada kaavoituksen kautta Tavastkengälle uusia asuintontteja pitkän aikavälin tarpeisiin ja vahvistaa sekä varmistaa tärkeän maaseutukylän elivoimaisuutta ja rakentamista.

Tavoitteena on myös laatia kerralla riittävät ympäristöselvitykset helpottamaan yksittäisten rakennushankkeiden lupamenettelyä ja rakentamisen ohjausta ja sitä kautta varmistaa Tavastkengän kylän rakentamista ja rakennushankkeiden toteutumista.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen maanomistajan ja asukkaan tasapuolinen kohtelu ja osallistuminen valmisteluun, vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävistä olevista asioista.

Tavastkengän kyläkaava laadittaisiin noin 2100 hehtaarin suuruiselle alueelle. Suunniteltu rajaus on merkitty laadittuun Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Tavastkengän kyläkaava tulee olemaan ns. oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Rakennuspaikat on tarkoitus osoittaa tilakohtaisesti siten, että yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL44§)

Alueella on Pohjois-pohjanmaan vuonna 2013 laadittu maakuntakaava ja ns. vaihekaava 2016, jotka molemmat ovat saaneet lainvoiman. Tavastkengä on maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokas maisema-alue ja Tavastkengällä on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja muinaismuistikohteita. Kaikki nämä tullaan huomioimaan laadittavassa kyläkaavassa.

Kaavoituksen pohjana toimii myös mm. Tavastkengän kyläsuunnitelma vuosilta 2017-2020 ja kyläkysely 2016 sekä Pyhännän kunnan strategia 2021-2025.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan kaavoitukseen osallisia ovat kaikki maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Lisäksi osallisina ovat eri viranomaiset ja yhteisöt.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024

Alustava aikataulu ja osallistuminen:

3/22	vireilletulo ja OAS nähtäville
2-6/22	selvitysvaihe(rakennusinventointi, luontoselvitys, arkeologinen selvitys ja muut perusselvitykset)
10/22	kaavaluonnos nähtäville
2/23	kaavaehdotus nähtäville
5-6 /23	kaavan hyväksyminen

Kaavoitusta koskeva materiaali on nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla sen aukioloaikoina koko kaavoitusprosessin ajana.

Kaavakonsulttina toimii Tavastkengän kyläkaavassa Sweco Oy /arkkitehti Elina Marjakangas.

Osallistumis – ja arviointisuunnitelma liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää laittaa vireille Tavastkengän kyläkaavan laatimisen ja ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Ville Piipponniemi, Liisa Tahkola, Matti Leiviskä ja Satu Rimpeläinen (intressijääviys) poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.21 – 18.55.

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 159

Valmistelija rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Tavastkengän kyläkaavan luonnos on valmistunut. Kaavoitustyö lähti käyntiin elokuussa 2021, kun pidettiin Tavastkengällä kyläkaavoituksen kyläiltä. Toinen kylätilaisuus pidettiin helmikuussa 2022 ennen vireilletulopäätöstä. Kunnanhallitus teki 24.3.2022 vireilletulopäätöksen josta kaavoitustyö lähti liikkeelle.

Kesällä 2022 järjestettiin asukaskysely, jossa selvitettiin asukkaiden näkemyksiä ja tavoitteita kaavoitukselle.

Kolmas kylätilaisuus pidettiin huhtikuussa 2023, jossa esiteltiin alustavaa kaavaluonnosta.

Kesällä 2022 tehtiin luontoselvitys, arkeologinen selvitys, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys sekä arvokkaiden rakennusten inventointi.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024

Viranomaisneuvottelu pidettiin lokakuussa 2022. Toukokuussa 2023 pidettiin toinen viranomaisneuvottelu.

Kaavaluonnoksen ratkaisut rakennuspaikkoineen perustuu nykyiseen kiinteistöjakoon ja tilojen pinta-aloihin tilakohtaiseen enimmäismitoitukseen. Rakennuspaikkoja on laitettu ehdolle tasapuolisesti. Maanomistaja itse päättää rakennuspaikkojen mahdollisesta toteuttamisesta tai toteuttamatta jättämisestä.

Kaavaluonnoksessa on osittain huomioitu maanomistajien toiveet sijoittelussa. Kaavaluonnoksessa annettussa mielipiteessä onkin tärkeää ottaa kantaa rakennuspaikkojen sijoitteluun ja määrään. Rakennuspaikkoja voidaan myös poistaa luonnoksesta, jos maanomistaja niin haluaa. Mitoitustarkastelu on liitteenä.

Kaavaluonnoksen loppuvaiheessa nousi esille aurinkoenergian tuotanto suunnittelualueella. Varsinaisia hankkeita alueelle ei ole toistaiseksi suunnitteilla. Kaavaluonnoksessa on kuitenkin pyritty mahdollistamaan pienialainen aurinkoenergian tuotantoalueiden sijoittuminen esimerkiksi maatilojen yhteyteen silloin, kun katsotaan kunnan suunnittelutarveharkinnan perusteella mahdolliseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kaavoitustyön aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös tavoitteellinen aikataulu osayleiskaavan valmistumiseen. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen käsitellään muistutukset ja mielipiteet, ja suoritetaan viranomaisneuvottelu.

Tavoitteena on, että helmikuussa 2024 olisi kaavaehdotus nähtävillä ja keväällä 2024 tai loppukesästä 2024 kaava voitaisiin hyväksyä.

Osayleiskaava, kaavaselostus ja kaavoitukseen liittyvät selvitykset liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Pyhännän kunnahallitus päättää hyväksyä laaditun osayleiskaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL 62§ ja MRA 30§ nähtävillä ja pyytää tarvittavat lausunnot osayleiskaavaluonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Satu Rimpeläinen, Marjut Leiviskä, Matti Leiviskä ja Ville Piipponniemi (intressijääviys) poistuivat tämän asian käsittelyyn ja päätöksenteon ajaksi kello 18:03 – 19:14.

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 65

Valmistelija rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024

Kaavamääräyksillä on otettu kantaa rakennuspaikkojen Tavastkengän osayleiskaava on kuulutettu vireille maaliskuussa 2022 kunnanhallituksen päätöksellä, minkä jälkeen on tehty kaavoitukseen liittyviä selvityksiä ja selvitetty maanomistajien tavoitteita kesällä 2022 järjestetyssä asukaskyselyssä, esitelty kaavahanketta kylätilaisuuksissa ja neuvoteltu viranomaisten kanssa. Kaavaprosessissa tarkoituksena on kerätä maanomistajien kannanotot kaavasuunnitelmiin kerralla kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläpitojen kautta. Näin palautteen pohjalta kaavaan liittyvät muutostarpeet on voitu tarkastella kokonaisuutena ja tasapuolisesti, ja kaavaa koskevat ratkaisut ja päätökset pystytään kirjaamaan ja perustelevaan. Elyn kanssa pidettiin 20.6.2023 työpalaveri. Kaavaluonnos on valmistunut keväällä 2023, ja se oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista 18.9-19.10.2023. Kaavaluonnoksesta tuli 4 kpl lausuntoja ja 21 mielipidettä ja 1 kpl vetoamuksia. Kaavaluonnoksen palaute käsiteltiin ja viranomaisten kanssa (Ely)pidettiin toinen työpalaveri 18.1.2024. Tämän jälkeen laadittiin varsinainen kaavaehdotus talvella 2024.

Tavastkenkä on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä sekä vahvaa maatalousaluetta. Kaavasuunnitelmassa huomioidaan erityisesti maiseman, luonnon ja kulttuuriympäristön arvot, tulvauhka ja alueella harjoitettavat elinkeinot ja oleva infrastruktuuri. Tavoitteena on ollut saada kaavoituksen kautta Tavastkengälle uusia asuintontteja pitkän aikavälin tarpeeseen ja vahvistaa tärkeän maaseutukylän elinvoimaisuutta. Tavoitteena on myös laatia kerralla riittävät ympäristöselvitykset helpottamaan yksittäisten rakennushankkeiden lupamenettelyä ja rakentamisen ohjausta, ja sitä kautta edistää rakennushankkeiden toteutumista.

Kaavassa on arvioitu etenkin rakentamiseen soveltuvia ja soveltumattomia alueita tehtyjen selvitysten, kylärakenteen ja infrastruktuurin kannalta. Luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoalueet on huomioitu kaavamerkinnöin. Maisema-arvoja on huomioitu määrittämällä näkymien kannalta maisemallisesti arvokkaat peltoalueet, tärkeimmät näkymät ja huomioitu ne rakennuspaikkojen sijoittelussa. Uusia rakentamisalueita ei ole kaavoitettu erilleen muusta kylärakenteesta peltojen keskelle.

Kaavaluonnokseen uusia rakennuspaikkoja laitettiin ”ehdolle” mahdollisimman yhdenmukaisin periaattein noin 100 kpl. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen tontteja poistettiin luonnoksesta 40 kpl ja uusia ehdotuksia lisättiin 10 kpl saadun palautteen perusteella siten, että kaavaehdotukseen jäi noin 70 kpl uusia tontteja. Rakennuspaikkojen osoittamisen lähtökohtana on kaavaa varten laadittu tilakohtainen enimmäismitoitus, joka perustuu nykyiseen kiinteistöjakoon ja tilojen pinta- aloihin.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024

Ympäristökijät ja soveltuvuutta rakentamiseen on arvioitu kuitenkin erikseen ja rakennuspaikkoja pyritty esittämään ainoastaan rakentamiseen soveltuville alueille. Suuri osa tilakohtaisen enimmäismitoituksen mukaisista laskennallisista rakennusoikeuksista jää siten myös kaavoittamatta.

Kaavaehdotuksesta virkistyskäyttöön tarkoitettuja retkeilyreittejä poistettiin mm. Pyhännänjokivarresta.

Alueella on keskelle kylärakennetta sijoituvia kotieläintalouden suuryksiköitä, joiden läheisyyteen on kaavoitettu uusia tontteja mahdollisimman kauas, mutta vähintään 250 m etäisyydelle, jolloin uudet tontit sijoittuvat aina kauemmas kuin alueella jo ennestään oleva kyläasutus ja kauemmas kuin valtioneuvoston asettamat suojaetäisyydet lähimpään asutukseen nykyisillä eläinmäärillä. Kotieläintalouksien toiminta nykyisessä laajuudessa voi jatkua, ja mahdollisen laajenemisen esteeksi voi muodostua enemmän nykyinen kyläasutus kuin uusien tonttien kaavoittaminen. Kartoituksen perusteella Tavastkengällä ei ole niin sanottuja suurtilayksiköitä, jotka vaatisivat yli 250 m suojaetäisyyksiä asumiseen ja loma-asumiseen.

Rakennusoikeudet ovat mm. kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen periaatteiden pohjalta. Kaavamääräyksissä on otettu kantaa myös ei-teollisten aurinkovoimaloiden sijoittumismahdollisuuksiin ja kokoon ja rakentamismahdollisuuksiin.

Lausunnoista ja mielipiteistä sekä vetoomuksesta on annettu vastineet ja perustelut.

Tavastkengän kyläkaavaehdotus liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditut vastineet lausuntoihin, mielipiteisiin sekä vetoomukseen ja asettaa Tavastkengän kyläkaavaehdotuksen nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti ja pyytää siihen tarvittavat lausunnot.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Matti Konola (intressijäävi) ja Matti Leiviskä (intressijäävi) poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Jukka Puurunen.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024

Merkitään pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Timo Aitto-oja ja suunnittelija Mikko Autio, Sweco Oy, toimivat asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn päättymiseen saakka ja poistuivat kokouksesta klo 18.54 ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 107
49/10.02.02/2022

Valmistelija rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Tavastkengän kyläkaavaan on tehty lisäselvityksiä 25.3.2024 kunnanhallituksen kokouksen jälkeen. Lisäselvitykset tehtiin seuraavista asioista:

- Kyläkaavan edut ja haitat
- Vastine 20.4.2023 jätettyyn vetoomukseen
- Kaavan vaikutukset kiinteistöverotukseen

Lisäselvitykset ja kaavaehdotus esiteltiin Tavastkengällä 2.5.2024 järjestetyssä kaavainfossa. Kyläinfossa oli mahdollisuus myös maanomistajilla esittää muutoksia ja tarkennuksia kyläkaavaan. Pari rakennuspaikkaa poistettiin suullisten mielipiteiden perusteella. Muutettu luonnoksessa olevat 4 kpl rakennuspaikkoja M-1 alueeksi. Rakennuspaikkakohtaisia toiveita ja muutoksia on huomioitu mitoitusperusteiden mukaiseksi.

Vanhoja asuinpihapiirejä on muutettu RA-1 merkinnästä asumiseen A merkintään. M-1 aluemarkintöjä on tarkennettu kaavaehdotukseen.

Tonttien veroasiaa ja kaivostoiminnan vaikutusta kyläkaavaan on myös selvitetty. Selvitykset on lisäselvitykseen kirjattu.

Päivitetty ja korjattu Tavastkengän kyläkaavaehdotus lisäselvityksineen liitteenä.

Esittelijä rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä laaditut vastineet lausuntoihin, mielipiteisiin sekä lisäselvitykset ja asettaa Tavastkengän kyläkaavaehdotuksen nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti ja pyytää siihen tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Matti Konola, Matti Leiviskä ja Samuli Yrjänä poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 44	21.03.2022
Kunnanhallitus	§ 159	11.09.2023
Kunnanhallitus	§ 65	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024

Varapuheenjohtaja Jukka Puurunen toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkitään pöytäkirjaan, että Timo Aitto-oja poistui kokouksesta klo 18.43 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Liitteet

- [1] Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Tavastkengän osayleiskaava
- [2] TAVASTKENKA_EHDOTUS_2024_05_15_MERK
- [3] Tavastkenka_KAAVASELOSTUS_ehdotus_2024_05
- [4] MITOITUSTAULUKKO_kaavaehdotus_2024_05
- [5] Tavastkenka_luonnosvaiheen_VASTINE_2024_05
- [6] Tavastkenkä_lisäselvitys_kaavan_vaikutuksista
- [7] TAVASTKENKA_EHDOTUS_2024_05_15_10000

Tilinpäätös 2023

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 67

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Esityslistan liitteenä on myös henkilöstöraportti vuodelta 2023.

Esityslistan lähtiessä mm. tilinpäätöksen liitetietojen kokoaminen on kesken, tilinpäätöskirjaa täydennetään kokoukseen mennessä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja saattaa edelleen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään tilinpäätökseen teknisiä korjauksia.

Kunnan tilikauden tulos oli 348 178,54 €. Kunnanhallitus esittää tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1. Tuloutetaan poistoeroja 83 675,67 €.

2. Siirretään toteutunut tilikauden ylijäämä 431 835,98 € taseen yli-/alijäämän tilille.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2023 tilinpäätöksen niiltä osin kuin se on kokoukseen mennessä valmistunut.

Kunnanhallitus käsittelee puuttuvat konsernitilinpäätöksen osuudet sähköpostikokouksessaan maaliskuun loppuun mennessä. Hyväksyttyään tilinpäätöksen kokonaisuudessaan, kunnanhallitus allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja saattaa edelleen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Kunnanjohtaja sekä vs. henkilöstö- ja talousjohtaja valtuutetaan tekemään tilinpäätökseen teknisiä korjauksia.

Kunnanhallitus

§ 74

28.03.2024

Kunnanhallitus

§ 108

27.05.2024

Kunnan tilikauden tulos oli 348 178,54 €. Kunnanhallitus esittää tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1. Tuloutetaan poistoeroja 83 675,67 €.

2. Siirretään toteutunut tilikauden ylijäämä 431 835,98 € taseen yli-/alijäämän tilille.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Kunnanhallitus 28.03.2024 § 74

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostiainen

Tilinpäätöstä vuodelta 2023 on täydennetty konsernitilinpäätöksen, liitetietojen ja tunnuslukujen osalta sekä täydennetty henkilöstöraportilla vuodelta 2023.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tilinpäätökseen tehdyt täydennykset, allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja saattaa edelleen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 108

2/02.06.01.03/2024

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostiainen

Kunnan tilinpäätöksessä on tehty arvonalennukset Teollisuushallin osakkeiden osalta vuosien 2021-2023 tilinpäätöksiin. Arvonalennuksia ei ole kuitenkaan kirjattu tytäryhtiön tilinpäätöksiin, joten konsernin osalta tase tulee korjata.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2023 tilinpäätöstä korjataan konsernin taseen osalta seuraavasti: kirjataan kohtaan Muut rahastot 471 851,11 ja kohtaan Edellisten tilikausien ali- ja ylijäämä 4 838 649,95. Kunnanhallitus toteaa, että korjaus ei vaikuta taseen eikä tilinpäätöksen kokonaisuuteen. Kunnanhallitus allekirjoittaa korjatun tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja saattaa edelleen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 74
§ 108

28.03.2024
27.05.2024

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- [8] TILINPÄÄTÖS 2023, 22.5.2024
- [9] Henkilöstöraportti 2023

Määräalan myynti

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 109
51/10.00.02.00/2022

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen

Valtuusto on päätöksellään 2.4.2024 § 22 käynnistänyt Taipaleenketojen asemakaava-alueen tonttien myynnin edistämiseksi kampanjan, jossa kaksi ennalta valikoitua, omarantaista, tonttia on päätetty myydä yhden (1) euron hinnalla. Hinta ei sisällä liittymiä ja kaupan edellytyksenä on, että ostaja rakentaa tontille omakotitalon vuoden 2026 loppuun mennessä. Kampanjaan osallistuttiin jättämällä tonttihakemus 15.5.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yksi.

Liitteenä tonttihakemus (ei-julkinen), kauppakirjaluonnos (ei-julkinen) sekä karttaliite.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä tontin (kiinteistötunnus 630-402-34-14, Rn:o 34:14) tonttihakemuksen jättäneelle ostajalle hintaan yksi (1,00 €) euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- [10] Kauppakirjaluonnos, esityslistan liite
- [11] Tonttihakemus
- [12] Karttaliite

Lausuntopyyntö Pyhännän kunnalle Feelia Oy:n ympäristölupahakemuksesta ympäristöluvanvaraisen toiminnan olennaisesta muuttamisesta Leiviskänkankaan alueella tilalla Kasvunpaikka, Pyhäntä

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 110
42/11.01.00.03/2022

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Ympäristöpalvelut Helmi on lähettänyt Pyhännän kuntaan lausuntopyynnön koskien Feelia Oy:n ympäristölupahakemusta ympäristöluvanvaraisen toimintansa olennaisesta muuttamisesta Leiviskänkankaan alueella tilalla Kasvunpaikka, Pyhäntä.

Ympäristölupahakemuksessa mm. kuvataan jätevesien käsittelyyn liittyvä prosessi, jossa Pyhännän kunnan rakenteilla oleva teollisuusjätevesien esikäsittelylaitos on osallisena.

Esikäsittelylaitoksen tarkoitus on leikata elintarviketeollisuuden jätevesikuormitusta niin, että varsinaisen jäteveden puhdistamon tulevan jäteveden kuormitus ei ylittäisi Siikalatvan keskuspuhdistamolle annettuja mitoitusarvoja, jolloin puhdistamo toimii suunnitellusti.

Pyhännän kunnalla ja esikäsittelylaitoksen operoijalla (nykyään Owatec Group Oy) on keskinäinen sopimus teollisuusjätevesien käsittelystä ja johtamisesta Siikalatvan Keskuspuhdistamo Oy:lle. Kunnan ja Owatec Oy:n välisissä sopimuksissa on määritelty vastuut ja raja-arvot esikäsittelylaitoksesta lähtevälle jätevedelle. Lähtökohtana esikäsittelylaitokselle on se, ettei tarvita yrityskohtaisia esikäsittelyratkaisuja nykyisten toimivien ratkaisujen lisäksi. Esikäsittelylaitos pienentää Siikalatvan Keskuspuhdistamo Oy:n Pyhäntältä tulevaa kuormitusta.

Sekä Pyhännän että Siikalatvan kunnalla on osakassopimus jätevesien johtamisesta tasausaltaiden kautta keskuspuhdistamolle. Jotta Pyhännän kunta ei joutuisi kestävämpään asemaan Siikalatvan kuntaan nähden, Pyhännän kunta ei solmi uutta sopimusta jätevesien esikäsittelystä ennen siirtoviemäriin johtamista.

Edellämainitusta syystä johtuen Pyhännän kunta edellyttää, että ympäristölupahakemuksesta poistetaan lause ”ja keskinäinen sopimus jäteveden puhdistamisesta ennen jäteveden johtamista siirtoviemäriä pitkin puhdistamolle”.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vastauksena lausuntopyyntöön esittää, että ympäristölupahakemuksesta poistetaan lause ”ja keskinäinen sopimus jäteveden puhdistamisesta ennen jäteveden johtamista siirtoviemäriä pitkin puhdistamolle”.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- [13] Lausuntopyyntö Pyhännän kunnalle Feelia Oy,
ympäristölupahakemus

Kunnanhallitus	§ 78	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 27	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 111	27.05.2024

Kunnanjohtajan virka

Kunnanhallitus 08.04.2024 § 78

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.4.2024 § 18 myöntänyt kunnanjohtaja Ismo Mäkeläiselle eron virastaan siten, että viimeinen virkasuhdepäivä on 14.5.2024.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää kunnallisesta viranhaltijalaista annetun lain mukaan julkista hakumenettelyä. Hakuajan tulee lain 4 §:n mukaan olla vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Viranhaltijalain 5 §:ssä säädetään, että kunnanjohtajan virkaan voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Kuntalaissa ei ole säännöksiä kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimuksista. Kunnanjohtajan valinnasta päättää kunnanvaltuusto. Pyhännän kunnan hallintosäännön 43 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus. Edelleen ko. pykälän mukaan virkasuhteeseen ottava viranomais päättää viran kelpoisuusvaatimuksista.

Asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätösehdotus

- 1) kunnanhallitus esittää valtuustolle, että virkaan valittavalta edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa, vahvaa kokemusta julkisesta hallinnosta sekä elinkeinoelämän tuntemusta.
- 2) kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se nimeää haastatteluryhmän.
- 3) Pyhännän kunnanjohtajan virka julistetaan haettavaksi siten, että haku alkaa heti kunnanvaltuuston päätettyä viran kelpoisuusehdot ja päättyy 3.5.2024 klo 13.00.
- 4) Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana, virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.
- 5) Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Kunnanhallitus	§ 78	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 27	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 111	27.05.2024

- 6) Hyväksyy liitteenä olevan hakuilmoituksen ja valtuuttaa vs. henkilöstö- ja talousjohtajan tekemään siihen mahdolliset, tarvittavat muutokset valtuuston päätettyä viran kelpoisuusehdot.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 15.04.2024 § 27

Asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätösehdotus kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) kunnanjohtajan virkaan valittavalta edellytetään ylempää korkeakoulututkintoa, vahvaa kokemusta julkisesta hallinnosta sekä elinkeinoelämän tuntemusta.
- 2) valtuusto nimeää haastatteluryhmän.

Päätös Hyväksyttiin kohta 1.

Valtuusto nimesi haastatteluryhmään kunnanvaltuuston puheenjohtajan Matti Leiviskän, kunnanhallituksen puheenjohtajan Matti Konolan, Tuomas Tuulen, Johanna Juntusen, Terhi Korsulaisen ja vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostiaisen.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 111
9/01.01.01.01/2024

Valmistelija vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostiainen

Pyhännän kunnanjohtajan virka on ollut haettavana 16.4.2024 - 3.5.2024 klo 13.00. Hakuajan umpeutumiseen mennessä virkaan tuli 10 hakemusta.

Hakemuksen jättivät seuraavat henkilöt:

Holmström Jesse, tradenomi, Vantaa
Oksanen Atte, tieto- ja tietoliikennetekniikan perustutkinto, Muurame
Pesonen Tuomo, FM, Tampere
Putkinen Joni, LitM, Rantasalmi
Pöykiöniemi Mervi, KM, Rovaniemi
Rannasmaa Roope, maarakennuskoneenkuljettaja, Nurmes
Shibutani Kati, YTM, Helsinki
Tenhunen Tuomo, KTM, Tampere
Vainionpää-Röning Juha, diplomi-insinööri, Tampere

Kunnanhallitus	§ 78	08.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 27	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 111	27.05.2024

Vienola Anssi, Helsinki

Hakeneiden lisäksi virkaan suostumuksensa on antanut Samuli Yrjänä.

Valtuuston nimeämä haastatteluryhmä päätti haastatteluun kutsuttavat sekä haastatteluaiakataulun. Ryhmä haastatteli tiistaina 21.5.2024 Tuomo Pesosen, Kati Shibutanin, Tuomo Tenhusen sekä Samuli Yrjänän.

Asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää haastatteluryhmän suosituksen pohjalta esittää valtuustolle, että se valitsee Pyhännän kunnanjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen Samuli Yrjänän ansiovertailun ja kokonaisarvion perusteella. Virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Samuli Yrjänä poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

- [14] Kunnanjohtajan viran hakuilmoitus
- [15] Ansiovertailu, kunnanjohtaja

Tiedoksiantoasiat

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 112

Haapaveden kaupunginhallituksen 13.5.2024 § 126 pöytäkirjan ote:
Yhteistoimintaneuvottelujen päättäminen eläinlääkintähenkilöstö.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä JEDU:n yhtymähallitus sekä
yhtymäkokous 20.5.2024.

Maakuntahallituksen kokousasiakirjat on julkaistu Pohjois-Pohjanmaan
liiton nettisivuilla osoitteessa: <http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/kokousasiakirjat>

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 113

Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maaralan kyläyhdistys ry:n lainahakemus

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 114
57/02.05.03/2022

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostainen

Maaralan kyläyhdistys ry on saanut Keskipiste-Leaderiltä rahoituspäätöksen Kylätalo kuntoon -hankkeeseen. Hankkeen tavoitteena on parantaa Maaralan kylätalo kuntoa lisäten koulun toiminnallisuutta, turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Hankkeessa mm. kunnostetaan koulun keittiä ja lämmitystä varten hankitaan ilmalämpöpumput.

Maaralan kyläyhdistys ry hakee Pyhännän kunnalta hanketuen suuruista lainaa (66 149,58 euroa) hankkeen toteuttamiseksi.

Pyhännän kunnanvaltuusto on päätöksellään 13.12.2021 § 74 linjannut, että yhdistysten kehittämishankkeiden rahoittamiseen myönnetään enintään hanketuen suuruinen laina seuraavilla periaatteilla:

- Laina myönnetään hakemuksen perusteella. Hakemuksen liitteenä pitää olla hankkeen rahoituspäätös sekä yhdistyksen hallituksen tai yleisen kokouksen päätös lainan hakemisesta kunnalta.
- Lainasta tehdään normaali velkakirja yhdistyksen ja kunnan välillä.
- Lainan korko on 0%.
- Lainan takaisinmaksuaika on yksi (1) vuosi, mutta sitä voidaan hakemuksesta jatkaa. Mikäli lainaa ei makseta takaisin määräajassa, peritään lainalle korkolain mukainen viivästyskorko laina-ajan päätyttyä.
- Laina maksetaan kassavaroista.
- Laina vaatii kunnanhallituksen erillisen päätöksen.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Samuli Yrjänä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää Maaralan kyläyhdistys ry:lle 66 149,58 euron lainan. Lainan korko on 0 % ja takaisinmaksuaika yksi (1) vuosi. Mikäli lainaa ei makseta takaisin määräajassa, peritään lainalle korkolain mukainen viivästyskorko laina-ajan päätyttyä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

[16] Keskipiste-Leader Rahoituspäätös Maaralan Kyläyhdistys ry:n hankkeeseen

[17] Maaralan kyläyhdistyksen lainahakemus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa Kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

tai

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhännän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhännän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Manuntie 2, 92930 PYHÄNTÄ
Käyntiosoite: Manuntie 2, 92930 PYHÄNTÄ
Sähköpostiosoite: pyhannankunta@pyhanta.fi
Puhelinnumero: 040 1912 200

Kirjaamon aukioloaika on
maanantaista torstaihin klo 9 – 15
perjantaisin 9 - 14

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.