

Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

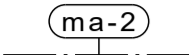
Kehittämistäavoitteita:

Kyläasuituksen mahdollinen laajenemisalue.

Keuyen liikenteen yhteystarve.

Ulkoilureitin yhteystarve.

Erityisoinnaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntät:



Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema. Tavastkengän kulttuurimaisema.

Kulttuurimaisema-alueella tulee uudisrakentaminen sovitaa huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Tärkeät maisemapelot ja pääteille näkyvät viljely- ja niittyalueet tulee säilyttää avoimina ja viljely- tai laidunkäytössä. Jos niitty ei ole käytössä, suositellaan sen niittämistä vuosittain perinnemaiseman ylläpitämiseksi. Pääteillä ja kulttuuriympäristöistä näkyvillä alueilla tulee rakentamisessa suosia yksinkertaista muotokieltä, perinteistä harjakattoa ja hillittyjä värejä. Kiiltäviä kattopintoja tulisi välttää. Uudisrakennukset suositellaan sijoitettavaksi olevien rakennusten yhteyteen maiseman reuna-alueille ja/tai rajattavaksi kasvillisuudella. Isojen uusien tuotanto- tai talousrakennusten lähelle suositellaan istutettavaksi muutamia puita maisemavaikutusten pehmentämiseksi.

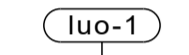
Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (MRKY 2015). Tavastkenkä.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää. Rakentamisessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja pyrittä niiden turvaamiseen. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sovitaa huolellisesti kulttuuriympäristöön, sekä suosia yksinkertaista muotokieltä, perinteistä harjakatto ja hillittyjä värejä.

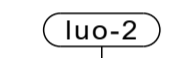
Ohjeellinen maatilain tai eläinsuojan suojavyöhyke.

-Kotieläintalouden suuryksiköt: suojavyöhyke enintään 500m. Suojavyöhyke määritetään tarkemmin ympäristöluvun ja rakennus- ja toimenpideluvan yhteydessä. Suojavyöhykkeen laajuus määräytyy tarkempiin laskelmiin perustuen kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja asetuksia noudattaen. (Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista VN138/2019). -Suuryksikköjä pienemmät lypsy- ja karjalatit: ohjeellinen suojavyöhyke 200m -Muut tuotantoeläintilat ja viljelytilat: ohjeellinen suojavyöhyke 100 m -Muut tilat tai rakennuspaikat, joilla pidetään pienimuotoisesti kotieläimiä, kuten esim. harrastehevosiä: suojavyöhyke erillisuharkinnan mukaan.

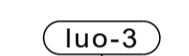
Suojavyöhyke on tarkoitettu sekä turvaamaan maatalouden toimintaedellytksiä että suojaamaan ympäröivää astuta mahdollisilta haitoilta. Suojavyöhykkeen sisälle ei suositella toteutettavaksi uusia asuinrakennuksia tai loma-asuntoja, jotka eivät ole maatilakiinteistön tai eläinsuojan omistajan hallinnassa.



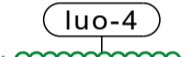
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen ominaispiirteiden tai luonnontilaisuuden säilyminen vaarantuu (Metsälaki 10 §).



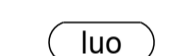
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen ominaispiirteet ja luonnontilaisuus suositellaan säilyttämään.



Linnustollisesti arvokas kohde. Kurkelanjärvi. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoinen alue. Mahdolliset luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee selvittää, mikäli ranta-alueen M-, MT- ja MA-alueille suunnitellaan rakentamista tai aurinkovoimaloita.



Avointa maisemaa hallitseva arvokas maisemapuu tai -puuryhmä. Kohteen ympäristöä ei saa muuttaa niin, että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.



Perinnebiotooppi. Alakurkelan rantalaidun.



Melualue. Teoreettinen teliilikenteen päivämelualue 55 dB.

Alueiden käyttötarkoitukset:



Uusi tai olennaisesti muuttuva alue. Väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.



Asuntoalue. Alue varataan maaseutuomaista pientaloasutusta varten. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä tarpeelliset talous- ja saunarakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 500 m2.



Tulvauhan alainen, oleva asuntoalue. Rakennusten korjaaminen on sallittua. Rakennuslupaa vaativat hankkeet ratkaistaan uudisrakentamista vastaavalla tavalla poikkeamisenmenettelyssä.



Kyläalue. Alue varataan ensisijaisesti kyläasuitukselle ja kylää tukeville harrastus- ja elinkeinotoiminnoille, kuten pienyritystoiminnoille, matkailulle ja palveluille. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Kulleki kyläalueelle merkitylle rakennuspaikalle saa rakentaa suoraan yleiskaavan perusteella yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä tarpeelliset talous- ja saunarakennukset. Muu kyläalueen rakentaminen on mahdollista suunnittelutarveharkintaan perustuen.



Maatilojen talouskeskusten alue. Alue varataan elinkeinotoimintaa ja siihen liittyvää asutusta varten. Samalle rakennuspaikalle saa toteuttaa enintään 2 asuntoa sekä maatilamatkailurakennuksia. Maatiliamatkailuun liittyvän mahdollisen lisärakentamisen tulee sopia maatalous- ja kulttuuriympäristöön. Rakennusoikeudet harkitaan tapauskohtaisesti. Mikäli aktiivinen maa- ja metsätalous on loppunut, aluetta voidaan käyttää asuntoalueena (A) tai loma-asuntoalueena (RA-1). Tällöin talous- ja tuotantorakennuksia ei lasketa rakennusoikeutta vähentäväksi.



Kotieläintalouden suuryksikön alue. Kotieläintalouden suuryksiköllä tarkoitetaan eläinsuojaa, joka on tarkoitettu vähintään 75 lypsylehmälle, 200 lihanauudelle, 250 täysikasvuiselle emakolle, 1000 lhiassalle, 30 000 munittuskannalle tai 50 000 broilerille. Lisäksi suuryksiköjä ovat muut eläinsuojat, jotka lannantuotannoltaan tai ympäristövaikutuksiltaan vastaavat 1000 lihasian eläinsuojaa.



Palvelujen ja hallinnon alue.



Virkestysalue.



Loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset talous- ja saunarakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m2.



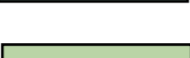
Loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset talous- ja saunarakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 500 m2. Rakennuspaikka on mahdollista muuttaa pysyväksi asuinpaikaksi, mikäli rakennus saatetaan täyttämään pysyvää asutusta koskevat määräykset.



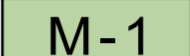
Tulvauhanalainen, oleva loma-asuntoalue. Rakennusten korjaaminen on sallittua. Rakennuslupaa vaativat hankkeet ratkaistaan uudisrakentamista vastaavalla tavalla poikkeamisenmenettelyssä.



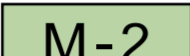
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu alue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. M-alueilla sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle voi toteuttaa enintään 0,5 hehtaarin kokoisia maa-asenteisia aurinkovoimaloita suunnittelutarveharkintaan perustuen. Aurinkovoima-alueiden tulee olla erillisiä, eivätkä ne saa aiheuttaa merkittäviä yhteisvaikutuksia. Aurinkovoimaloiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kyläkuvaan.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Maaseutumaiseen pientaloasutukseen liittyvä rakentaminen on mahdollista suunnittelutarveharkintaan perustuen.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Metsästäsmajan rakennuspaikka. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 500 m2.



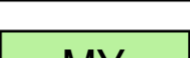
Maatalousalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Mahdollinen rakentaminen tulee ensisijaisesti sijoittaa nykyisten rakennusten läheisyyteen tai maatalousalueen reuna-alueille. Alueelle voi toteuttaa enintään 0,5 hehtaarin kokoisia maa-asenteisia aurinkovoimaloita suunnittelutarveharkintaan perustuen, mikäli aurinkovoimala sijoittuu maatilakeskuksen yhteyteen ja sähköntuotanto liittyy pääasiassa kyseisen maatilain tarpeeseen. Aurinkovoimaloiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kyläkuvaan.



Maisemallisesti arvokas peltoalue. Kulttuurimaiseman kannalta tärkeä pelto- tai niittyalue, joka on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Jos niitty ei ole käytössä, suositellaan kuitenkin sen vuosittaista niittämistä avoimen maiseman ylläpitämiseksi. Alueella sallitaan maataloutta palveleva rakentaminen, mutta se tulee ensisijaisesti sijoittaa nykyisten rakennusten läheisyyteen tai avoimen maisematilan reuna-alueille. Alueelle voi toteuttaa enintään 0,5 hehtaarin kokoisia maa-asenteisia aurinkovoimaloita suunnittelutarveharkintaan perustuen, mikäli aurinkovoimala sijoittuu maatilakeskuksen yhteyteen ja sähköntuotanto liittyy pääasiassa kyseisen maatilain tarpeeseen. Aurinkovoimaloiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kyläkuvaan ja maisema-arvoihin.



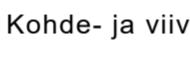
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



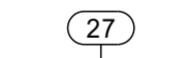
Vesialue.



Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde (MRKY 2015).

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Purkamisluvasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Rakennusten ulkoosua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuuri- historiallisesti arvokas tai miljöönn kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennusajankohdan tyylipteet huomioon ottaavan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen. Kohteita koskevista muutoksista on tarvittaessa pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

1. Kotia
2. Pihja-Tervola ja Laakko
3. Repola
4. Sippari
5. Suojalinna



Paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde.

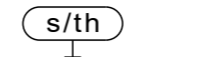
Rakennusten ulkoosua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönn kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennusajankohdan tyylipteet huomioon ottaavan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen.

6. Ala-Heiskalan aitta
7. Ala-Kurkelan aitat
8. Anttila
9. Haapalaisen kauppa
11. Jukola
12. Katajamäki
13. Kivelän kauppatalo
14. Kyläläto
15. Laakso
16. Makkolan talousrakennukset
18. Makkonen
19. Tapiola
20. Tavastkengän koulu
21. Väillä
22. Ylä-Heiskalan aitta
23. Lehtola
24. Järvelä
25. Kassa
26. Riihipelto
27. Saari
28. Pelkola
29. Ailin mökki
30. Eksylä
31. Leviskä

Kiinteä muinaisjäännekohte / -alue.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.

1. Kunnas, 1000049210, tervahauta
2. Mäntyselkä, 1000049211, tervahauta
3. Mäntylä ja Järvenpää 630010035, kivikautinen asuinpaikka
6. Lumikangas, 1000049215, tervahauta ja tervapirtin jäännös
7. Myllylä, 630010005, kivikautinen asuinpaikka
9. Tervolankangas 1 1000044186, tervahauta
10. Tervolankangas 2 1000044187, 2 tervahautaa
12. Laakko, 1000049231, asuinpaikka/kylänpaikka
15. Makkola 630010004, kivikautinen asuinpaikka
16. Makkola 2, 1000049234, asuinpaikka/kylänpaikka
23. Kurkela 630010010, kivikautinen asuinpaikka
28. Junno 630010016, kivikautinen asuinpaikka
30. Pellikka, 1000049244, asuinpaikka/kylänpaikka
34. Leviskä Tavastkenkä 630010020, kivikautinen asuinpaikka
36. Vanhanjoenmutka, 1000049257, 2 tervahautaa
38. Väillä 630010031, kivikautinen asuinpaikka
40. KinttuvaaranKangas, 1000049260, tervahauta
43. Selkämaankangas, 630010053, kuttii- ja tarinapaikka
46. Perukka, 1000049263, tervahauta
47. Perukka 2, 1000049264, tervahauta
49. Pähäpuro, 1000049266, tervahauta



Mahdollinen muinaisjäänne, tervahauta. Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista suojelutarpeen määrittämiseksi.

1. Korkeakangas, 1000049275
2. Holopankangas, 1000049276
3. Korkiakangas lounas, 1000049277
4. Vanhanjoenmutka 2, 1000049278
5. Selkäia, 1000049279
6. Rintala 2, 1000049267
7. Repokangas, 1000049268

Muu kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka.

Alue, jolla sijaitsee noin vuodelta 1750 oleva tai sitä vanhempi historiallinen ajan asuinpaikka. Sijaintimerkintä on ohjeellinen. Mahdolliset historialliset asutusrakenteet tulee säilyttää, ja suuremmista kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

7. Mikkola, 1000049216
8. Mylly (Myllylä), 1000049217
14. Moisala 2, 1000049233
19. Leviskä (Automäki), 1000049238
20. Automäki 2, 1000049273
24. Kurkela 2, 1000049240
29. Pellikka 2, 1000049243
33. Sadinsaari (Saari), 1000049250
35. Turunen, 1000049256
37. Heiskala, 1000049258
39. Ojapelto, 1000049259

Oleva asuinrakennuspaikka.

Oleva loma-asunnon tai saunan rakennuspaikka.

Uusi rakennuspaikka.

Uusi rantasaunan rakennuspaikka.

Paikalle saa rakentaa päärakennukseen liittyvän, kerrosalaltaan korkeintaan 25 m2 kokoisin saunarakennuksen.

Kota/Laavu/Taukopaikka.

Masto.

Seututie.

Yhdystie.

Ulkoilureitti.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Kiinteistöjaotus.

# PYHÄNTÄ TAVASTKENGÄN OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS

1:10 000

<p>Oulussa 15.5.2024</p> <p><i>Elina Marjakangas</i></p> <p>Elina Marjakangas Arkkitehti, YKS-519</p> <p>Mikko Autio Suunnittelija</p> <p><b>SWECO</b> </p>	<p>Luonnos nähtävillä 18.9.-19.10.2023</p> <p>Ehdotus nähtävillä .....</p> <p>Hyväksytty Pyhäntän kunnanvaltuustossa ___..___.20__ § _____.</p> <p><b>PYHÄNNÄN KUNTA</b> </p>
---	---