

LapWall Oy:n rakennuslupahakemus

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 14
21/10.03.00.01/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Timo Aitto-oja
	<p>Lapwall Oy hakee rakennuslupaa laajentaakseen halleja 1, 2, 3 ja 4. Uutta kylmää tilaa tulee yhteensä 13 680 m² ja uutta lämmintätilaa 5250 m². Lisäksi vanhaa olemassa olevaa hallitilaa muutetaan lämpimäksi 5250 m².</p> <p>Rakentaminen sijoittuu entisten hallien jatkoksi siten, että suurin osa halleista tulee nykyisen Perioajantien asemakaavan TY-alueelle ja lastausalue Pyhännänjärven yleiskaavan Ty-alueelle.</p> <p>Hallit ovat palovaarallisuusluokkaa 1 ja suojaustasoa 2 ja rakennuksen paloluokka on P2.</p> <p>Hallit 1, 2 ja 3 liitetään paloilmoitinjärjestemään ja hallin 4 lämmiosa 10 500 m² palosammutusjärjestelmään.</p> <p>Paloviranomaiset ovat antaneet lausunnon hankkeesta.</p> <p>Naapureita on kuultu ja informoitu hankkeen osalta.</p> <p>Periojantielle ei tule uusia liittymiä Lapwallin tontilta vaan kaikki liikenne ohjataan nykyisten liittymien kautta.</p> <p>Lapwallin tontille tullaan rakentamaan meluvalli lastausalueen ympärille ja Periojantietä vasten. Meluvallit maisemoidaan ja niihin istutetaan puita ja pensaita vihersuunnitelman mukaan.</p> <p>Pintavedet johdetaan Periojantien asemakaavan mukaisesti alueelta öljyneroituskaivojen kautta laskuojaan.</p> <p>Hakemukseen on liitetty väestösuojalaskelma. Nykyiset väestösuojat ovat riittäviä.</p>
Esittelijä	rakennustarkastaja Timo Aitto-oja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää myöntää hankkeelle rakennusluvan hakemuksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin