

Asunto-osakkeiden myynti

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 50
132/02.07.02/2022

Valmistelija

vs. henkilöstö- ja talousjohtaja Jaana Kostiainen

Pyhännän kunnan strategiana on vuosien aikana ollut rakentaa huoneistoja ja myös ostaa niitä. Kunnan strategiaan on myös kuulunut myydä niitä, mikäli se nähdään kokonaisuuden kannalta järkevämpänä ratkaisuna.

Pyhännän kunnalla ei ole intressiä olla asunto-osakeyhtiössä osakkeiden omistajana, mikä oikeuttaa yhden yksittäisen asunnon omistamiseen. Tämän johdosta olisi järkevää myydä Asunto Oy Välikairan (Y-tunnus 0305457-3) osakkeet 6579-8289, yhteensä 1711 kpl, jotka oikeuttavat pinta-alaltaan 81 neliön suuruisen, 3 huonetta, keittiön, saunan ja varaston käsittävän asuinhuoneiston hallintaan osoitessa Kairantie 3, 92930.

Kaksi pyhäntäläistä yksityishenkilöä ovat yhdessä ilmaisseet kiinnostuksensa ostaa kyseiset asunto-osakkeet kunnalta ja kunnanjohtaja on käynyt heidän kanssaan neuvottelut, joissa huoneiston kauppahinnaksi on määriteltä 13 200 euroa. Kauppakirjaluonnos liitteenä (ei-julkinen).

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta myy Asunto Oy Välikairan (0305457-3) osakkeet nro. 6579-8289 hintaan 13 200€.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.