

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Päivämäärä

1(3)

05.03.2024

KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Välikaira	Osakkeiden nrot	6579-8289
Y-tunnus	0305457-3	Osakkeita kpl	1711
Rekisteröintipäivä	6.9.1979	Huoneistotunnus/kerros	as 6
Kiinteistön osoite	Kairantie 3, 92930 Pyhäntä	Lisäsijaintitieto	
Isännöitsijän tai hallituksen puheenjohtajan nimi	isännöitsijä Manna Kuusipalo/ Tiliapila Oy		
Osoite	PL 18, 90401 Oulu		

TIEDOT OSAKEHUONEISTOSTA

Käyttötarkoitus ja tilat			
Käyttötarkoitus yhtiöjärjestyksessä asunto			
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus	<input checked="" type="checkbox"/> Sama	<input type="checkbox"/> Muu, mikä	
Pinta-ala yhtiöjärjestyksessä	81,0 m ²	SFS 5139 mukainen pinta-ala	m ² <input checked="" type="checkbox"/> Ei SFS 5139 mitattu
Huoneiden lukumäärä yhtiöjärjestyksessä	3h+k+s	Osakkeenomistajan ilmoittama lukumäärä	sama
Muut tilat, joiden hallintaan osakkeet oikeuttavat yhtiöjärjestyksessä sekä pinta-ala ja sijainti, jos mainittu yhtiöjärjestyksessä:			
Tila	Hallinnan peruste	Pinta-ala	Sijainti
Kylmä ulkovarastotila			asunnon edustalla
Autopaikka lämmityspistokkeella			piha-alueella

Omistus		
Osakeluetteloon merkityt omistajat	Merkinnän päivämäärä	Omistusosuus
Pyhännän kunta		1/1
Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input checked="" type="checkbox"/> Ei tiedossa		
Lunastus ja luovutus		
Lunastuslauseke yhtiöjärjestyksessä	<input checked="" type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä, mikä	
Lunastusoikeus kunnalla, laki (235/1991)	<input type="checkbox"/> Kyllä <input checked="" type="checkbox"/> Ei	
Muu käyttö tai luovutusrajoitus	<input checked="" type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä, mikä	
Hallinta		
Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan	<input checked="" type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä, alkupäivä	päätymispäivä
Huoneisto on vuokrattu yhtiön toimesta	<input checked="" type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä	

Vastikkeet ja maksut		
Vastike tai maksu	euroa/kk	Maksuperuste
Hoitovastike	307,80	m ²
Rahoitusvastike		
Vesimaksu	25,00	hlö
Muut yhtiölle suoritettavat maksut Autopaikkamaksu 60 eur/vuosi.		
Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverolliseksi huoneiston osalta <input type="checkbox"/> Kyllä <input checked="" type="checkbox"/> Ei		

Huoneistoa koskevat lainaosuudet ja velat				
Lainan nimi/käyttötarkoitus	Lainapääoma	Päivämäärä	Huoneistokohtainen maksuerä/kk	Lainaosuuden voi maksaa pois
Yhtiöllä on nostamattomia lainoja, joiden osalta huoneistokohtaisesta osuudesta ei ole tietoa <input checked="" type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä, selvitys				
Taloyhtiön luottolimitti 10 000,00 eur, mistä käytössä 0 eur per 29.2.2024. (Hun. osuus 0 e / 81,0 m ²)				
Lainaosuudet	<input type="checkbox"/> Liitteenä			
Osakkeenomistajan maksamattomat yhtiövastikkeet	muut maksut		, joihin sovelletaan	
yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain mukaisia sääntöjä huoneiston hallintaan ottamisesta ja uuden omistajan vastuusta.				

a+ Bktvfs466-r1cwGoEpa

Huoneiston kunnossapitotiedot**2(3)**

Yhtiön tiedossa olevat olennaiset viat ja puutteet huoneistossa

Yhtiön tiedossa olevat osakkeenomistajan tekemät muutos- tai kunnossapitotyöt ja niiden ilmoituspäivämäärät

Yhtiön tekemät kunnossapito- ja muutostyöt huoneiston sisäosissa ja päivämäärät

Osakehuoneistoa koskevat muutostyö- ja kunnossapitotiedot on ilmoitettu _____ päivämäärästä alkaen.
Kunnossapitovastuuta ja osakkeenomistajan oikeutta muutostyöhön koskevat yhtiöjärjestysmääräykset:**TIEDOT YHTIÖN KIINTEISTÖSTÄ JA RAKENNUKSISTA****Kiinteistö**

Kiinteistötunnus/tunnukset 630-402-0005-0197

Pinta-ala 2520 m² Hallintaperuste: Oma Vuokra, vuokra-aika päättyy _____ Vuosivuokra

Vuokranantaja _____ Vuokran tarkistusperuste

Yhtiöllä lunastusoikeus Ei Kyllä Osakkeenomistajalla lunastusoikeus Ei Kyllä

Tieto lunastusoikeuden käyttämisestä

Vuokranjakautumisperuste osakehuoneistojen kesken

Käyttämättä oleva rakennusoikeus _____ krs-m²Hallinta perustuu yhteisomistukseen Ei Kyllä, (omistajat ja omistusosuudet sekä ehdot ja hallinnanjakosopimuksen rekisteröintitiedot):**Rakennukset**

Luku- määrä	Talotyyppi	Käyttöön- ottovuosi	Pääasiallinen rakennusaine	Katto- tyyppi	Kate	Jäähdytys	Ilman- vaihto	Hissit kpl
1	rivitalo	1977	puu/tiili	loivaharja	huopa		painovoim.	

Lämmitys (järjestelmä, energiamuoto) kaukolämpö

Antenni-, kaapeli- ja tietoliikennetekniikat: YAJ, taloyhtiöllä valokuituvaraus

Rakennusten lukumäärä 1 Kerrosala 521 m² Tilavuus 1500 m³ Kerrostien lukumäärä 1 Porrashuoneita kplOsakehuoneistojen lukumäärä 6 ja yhteenlaskettu pinta-ala 437 m²

Yhtiön asuinosaakehuoneistojen osakkeiden lukumäärä 10 000, muut osakkeet kpl

Yhtiön pysyvässä hallinnassa olevat huoneistot kpl ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala m²

Yhtiön pysyvässä hallinnassa olevat autopaikkojen tyypit/lukumäärä

Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat

Kunto ja kunnossapitoKunnossapitotarveselvitys Liitteenä, lyhyesti:
ei voimassaolevaaYhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapito- ja uudistamissuunnitelma Ei Kyllä, pääsisältö:

Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja -tutkimukset

Yhtiössä suoritettavat muut tutkimukset ja selvitykset, jotka voivat vaikuttaa käyttöön tai käyttökustannuksiin

Päätetyt tai hallituksen ehdottamat korjaukset sekä yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet

Esitetty yhtiökokouksen pöytäkirjassa (liitteenä).

Selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat Liitteenä, lyhyesti

Esitetty yhtiökokouksen pöytäkirjassa (liitteenä).



Bktvfs466-r1cwGoEpa

Yhtiön lainat			
<input type="checkbox"/> Liitteenä	<input type="checkbox"/> Alla		
Käyttötarkoitus	Lainapääoma	Päivämäärä	Osakas voi maksaa osuutensa pois
			<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
			<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
			<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei

Luotolliset tilit: Taloyhtiön luottolimitti 10 000,00 eur, mistä käytössä 0 eur per 29.2.2024
Selvitys nostamattomista lainoista (käyttötarkoitus, pääoma, voiko osakas maksaa pois ja arvio nostopäivästä:

Yhtiövastikkeen perusteet		
Yhtiöjärjestyksen mukaiset yhtiövastikkeen määräytymisen perusteet		
Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste
hoitovastike	3,80 eur	m2/kk
autopaikka	60,00 eur	paikka/vuosi
vesimaksu	25,00 eur	per hlö/kk


Kuka määrää vastikkeen suuruuden ja maksutavan
yhtiökokous

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvoittaiseksi Ei Kyllä Osittain %

Vakuutukset		
Vakuutuslaji	Vakuutusyhtiö	Vakuutusarvo
Kiint. täysarvovak.	Pohjola	täysarvo

Muut tiedot	
Kiinteistöhoito:	
<input type="checkbox"/> Huoltoliike	<input type="checkbox"/> Päätoiminen talonmies
<input type="checkbox"/> Sivutoiminen talonmies	<input checked="" type="checkbox"/> Muu, mikä talkoilla, tarvittaessa ostopalv.
Isännöinti ja hallinto (nimi ja osoitetiedot):	
Tiliapila Oy/ Manna Kuusipalo, PL 18, 90401 Oulu	
Osakekirjat on painettava turvapainossa	<input type="checkbox"/> Ei <input checked="" type="checkbox"/> Kyllä, missä yhtiöjärjestyksen mukaan
Tiedot yhtiön rakennusten energiatodistuksesta	
Yhtiötä vastaan on nostettu kanne yhtiöjärjestyksen kohtuullistamiseksi	<input checked="" type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä, mikä kohta yhtiöjärjestyksessä
Muita yhtiön tiedossa olevia seikkoja, jotka voivat vaikuttaa taloudelliseen tilaan tai toimintaan taikka huoneistojen käyttöön ja käyttökustannuksiin	
Yhtiön osakeluettelo on siirretty sähköiseen osakerekisteriin 28.12.2023.	

LIITTEET	
Isännöitsijäntodistukseen kuuluvat:	Muut:
<input checked="" type="checkbox"/> Viimeksi vahvistettu tilinpäätös	<input type="checkbox"/> Kunnossapitotarveselvitys
<input checked="" type="checkbox"/> Toimintakertomus	<input type="checkbox"/> Selvitys kunnossapito- ja muutostöistä
<input type="checkbox"/> Talousarvio	<input type="checkbox"/> Osakehuoneistoa koskevat lainaosuudet
<input type="checkbox"/> Tilintarkastuskertomus	<input type="checkbox"/> Yhtiön lainat
<input type="checkbox"/> Toiminnantarkastuskertomus	<input type="checkbox"/> Tiedot osakeanti-, optio-, tms. valtuutuksesta
<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys	<input checked="" type="checkbox"/> Muu, mikä Varsin. yhtiökok. ptk 29.6.2023

Todistuksen tilaaja: Pyhännän kunta/ Ismo Mäkeläinen
Todistuksen antaja ja allekirjoitus: Manna Kuusipalo/ Tiliapila Oy
 Bktvfs466-r1cwGoEpa



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.03.2024 14:48

SENT BY OWNER:

Manna Kuusipalo · 05.03.2024 14:47

DOCUMENT ID:

r1cwGoEpa

ENVELOPE ID:

Bktvfs466-r1cwGoEpa

DOCUMENT NAME:

Issari-Valikaira-As6.Pyhannankunta-2024-03-05-Tuloste.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Manna Pirkko-Liisa Kuusipalo manna.kuusipalo@tiliapila.fi	Signed Authenticated	05.03.2024 14:48 05.03.2024 14:48	eID Low	Finnish BankID (DOB: 1979-01-24) IP: 85.76.67.180

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed