

Kunnanhallitus

Aika 12.02.2024 klo 18:00 - 19:10

Paikka Pyhännän kunnantalon auditorio

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 32		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33		Esityslistan hyväksyminen	4
§ 34		Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 35	1	Tehdas 33:29 maa-alueen tonttien hinnoittelu	6
§ 36	2, 3	Määräalan vuokraaminen Lapwall Oy:lle	7
§ 37	4 - 7	Joki ICT:n osakassopimus	9
§ 38		Tiedoksiantoasiat	10
§ 39		Kunnanjohtajan katsaus	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Konola Matti Puurunen Jukka Korsulainen Terhi Huovinen Erika Kamula Sami Kyllönen Tarja Pellikka Sami	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Leiviskä Matti Piipponniemi Ville Tuuli Tuomas Mäkeläinen Ismo Jaana Kostiainen	valtuuston pj. valtuuston 1. varapj. valtuuston 2. varapj. esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

32 - 39

Pöytäkirjan tarkastus 12.02.2024

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pyhanta.fi 13.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 32

Toimielin toteaa, onko kokous kutsuttu koolle hallintosäännön määräysten ja toimielimen päätöksen mukaisesti ja onko se kuntalain 103 §:n mukaisesti jäsenmäärään nähden päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 33

Pyhännän kunnan hallintosäännön § 137 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä.

Hallintosäännön 138 § mukaan toimitin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Toimitin hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 34

Toimielin valitsee kaksi jäsentä tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätösehdotus

Toimielin valitsee tarkastusvuorossa olevat jäsenet pöytäkirjantarkastajiksi. Tarkastusvuorossa on Erika Huovinen ja Sami Kamula.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tuomas Tuuli saapui kokoukseen klo 18.01 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tehdas 33:29 maa-alueen tonttien hinnoittelu

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 35
5/10.00.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Timo Aitto-oja

Pyhännän kunta omistaa Leiviskänkankaan teollisuusalueella tilan Tehdas kiinteistötunnus 630-402-33-29. Tila on kokonaisalaltaan 19,4 ha suuruinen ja se on varattu teollisuusrakentamiseen. Maapohjan hinnoittelu on tullut ajankohtaiseksi, kun alueelle on ilmennyt rakentamispaineita.

Alueella on peltomaata ja hiekka- sekä sorakangasta.

Alue on jaettu alue 1 ja alue 2 pohjamaan olosuhteiden mukaan. Alue 1 tontin hinta olisi 1,8e/m² ja Alue 2 hinta olisi 0,5 e/m². Alueelle 2 rakentaminen on kalliimpaa, kun massanvaihtoja joudutaan tekemään, kun taas Alue 1 on hiekka- ja sorakangasta, jolloin maapohjan rakentamisolosuhteet ovat paremmat ja pohjarakennustyöt ovat edullisemmat toteuttaa.

Alueelta voidaan myös tapauskohtaisesti vuokrata tontteja.

Hinnoiteltavat alueet karttaliitteessä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnahallitus päättää Alue 1 tontin m²- hinnaksi 1,8e/m² ja alue 2 tontin m²-hinnaksi 0,5 e/m². Vuokraaminen on myös mahdollista. Vuokraaminen hinnoitellaan tapauskohtaisesti pohjamaaolosuhteet huomioiden.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

[1] Karttatuloste, Tilan Tehdas tontit

Määräalan vuokraaminen Lapwall Oy:lle

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 36
6/10.00.02.02/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Pyhännän kunta edistää monella tavalla kunnassa toimivien yritysten kehitysmahdollisuuksia ja uusien yritysten sijoittumista kuntaan. Tähän kuuluu mm. ennakoiva maanhinta yritysten tulevaisuuden strategiat huomioiden.

Pyhännän kunta osti Leiviskä nimisestä tilasta 2 vuotta sitten n. 19 hehtaarin määräalan, jotta Lapwallilla ja muilla määräalaan rajoittuvilla yrityksillä on mahdollista laajentaa toimintaansa. Määräalalla on rakentamiseen erittäin hyvin soveltuvaa hiekkakangasta sekä haasteellisempaa rakennusmaata, jossa turve- ja humuskerroksen vahvuus on jopa 2 m.

Lapwallin johto on ollut kuntaan yhteydessä ja kertoneet liiketoimintansa laajentumissuunnitelmista. Käydyissä keskusteluissa ja maastokäynneillä on päädytty siihen, että Lapwall tarvitsee laajentumista varten n. 3.2 hehtaarin määräalan. Lapwallin toiveena on ollut, että alkuvaiheessa määräala vuokrattaisiin pitkällä vuokrasopimuksella ja muutaman vuoden päästä määräala ostettaisiin samassa yhteydessä, kun muut vuokratut määräalat ja vuokrakiinteistöt ostetaan kunnalta. Lapwallin laajentumissuunnitelma kohdistuu paikkaan, jossa turve- ja humuspitoista maata on enimmillään 2 m.

Vuokrasopimukseen kirjataan rakentamisvelvoite, mikä tarkoittaa, että vuokralainen sitoutuu rakentamaan yleiskaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttävien suunnitelmien mukaiset tuotanto- ja varastorakennukset 31.12.2025 mennessä.

Kunta toimii kaikissa tilanteissa ratkaisukeskeisesti ja etsii vaihtoehdot, joihin niin yrittäjä ja kuntakin ovat valmiita sitoutumaan pitkäjänteisesti. On kuitenkin huomioitavaa, että kuntaa sitoo tiukasti lainsäädäntö, mikä tarkoittaa mm. sitä, ettei kunta saa subventoida yrityksiä. Yritysten tasapuolinen kohtelu on myös keskeisiä Pyhännän kunnan arvoja elinkeinoelämän kehittämisessä.

Esittelijä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Vuokrataan Lapwall Oy:lle Tehdas nimisestä tilasta Rn:o 33:29 (kiinteistötunnus 630-402-33-29) n.32 000 m²:n määräala 941 €/vuosi 15.3.2024 alkaen 30 vuodeksi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- [2] Määräala, Lapwall Oy
- [3] Maanvuokrasopimusluonnos, Lapwall Oy

Joki ICT:n osakassopimus

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 37
6/02.07.02/2024

Joki ICT Oy on laatinut uuden osakassopimuksen ja muokannut yhtiöjärjestystään, jotta em. asiakirjat vahvistaisivat paremmin yhtiön hankintalain 15 §:n mukaista in house -asemaa. Asiakirjat ovat päätöksen liitteenä.

Osakeyhtiölain 5 luvun 29 §:n mukaisesti osakkeenomistajalta on saatava suostumus yhtiöjärjestyksen muuttamiseen muun muassa, kun oikeutta hänen osakkeensa hankkimiseen rajoitetaan ottamalla yhtiöjärjestykseen 3 luvun 7 §:ssä tarkoitettu lunastuslauseke. Joki ICT Oy:n yhtiöjärjestykseen on lisätty osakkeiden erityinen lunastusehtoisuus muun muassa, jotta osakkaalta, joka saastuttaisi yhtiön in house -aseman, voitaisiin lunastaa osake. Tämän erityisen lunastusehtoisuuden lisääminen yhtiöjärjestykseen vaatii edellä mainitusti kaikkien osakkeenomistajien suostumuksen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Joki ICT Oy:n osakassopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen. Yhtiöjärjestys hyväksytään osakeyhtiölain vaatimusten mukaisesti keväällä 2024 Joki ICT Oy:n yhtiökokouksessa, mutta Pyhännän kunta hyväksyy osaltaan ehdotetut muutokset jo tässä vaiheessa ja antaa samalla OYL 5:29:n mukaisen suostumuksen erityisen lunastusehtoisuuden lisäämiseksi Joki ICT Oy:n yhtiöjärjestykseen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- [4] Osakassopimus, Joki ICT
- [5] Liittymissopimus, Joki ICT
- [6] Yhtiöjärjestys, Joki ICT Oy
- [7] Osakasluettelo, Joki ICT

Tiedoksiantoasiat

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 38

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus on kokoontunut 1.2.2024 klo 9.00 Nivalassa.

Maakuntahallituksen kokousasiakirjat on julkaistu Pohjois-Pohjanmaan liiton nettisivuilla osoitteessa: <http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/kokousasiakirjat>

Työ- ja elinkeinoministeriön kirje asiassa TEM/17693/2023: Valtioneuvoston päätöksentekomenettelyn päätyminen Raahen kaupungin, Haapajärven kaupungin, Haapaveden kaupungin, Käsämäen kunnan, Oulaisten kaupungin, Pyhäjoen kunnan, Pyhäjärven kaupungin, Pyhännän kunnan, Reisjärven kunnan, Siikajoen kunnan ja Siikalatvan kunnan osalta

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 39

Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tuomas Tuuli poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.09.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa Kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

tai

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhännän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pyhännän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Manuntie 2, 92930 PYHÄNTÄ
Käyntiosoite: Manuntie 2, 92930 PYHÄNTÄ
Sähköpostiosoite: pyhannankunta@pyhanta.fi
Puhelinnumero: 040 1912 200

Kirjaamon aukioloaika on
maanantaista torstaihin klo 9 – 15
perjantaisin 9 - 14

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.