

Määräalan vuokraaminen Lapwall Oy:lle

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 36
6/10.00.02.02/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Pyhännän kunta edistää monella tavalla kunnassa toimivien yritysten kehittämismahdollisuuksia ja uusien yritysten sijoittumista kuntaan. Tähän kuuluu mm. ennakoiva maanhinta yritysten tulevaisuuden strategiat huomioiden.

Pyhännän kunta osti Leiviskä nimisestä tilasta 2 vuotta sitten n. 19 hehtaarin määräalan, jotta Lapwallilla ja muilla määräalaa rajoittuvilla yrityksillä on mahdollista laajentaa toimintaansa. Määräalalla on rakentamiseen erittäin hyvin soveltuvaa hiekkakangasta sekä haasteellisempaa rakennusmaata, jossa turve- ja humuskerroksen vahvuus on jopa 2 m.

Lapwallin johto on ollut kuntaan yhteydessä ja kertoneet liiketoimintansa laajentumissuunnitelmista. Käydyissä keskusteluissa ja maastokäynneillä on päädytty siihen, että Lapwall tarvitsee laajentumista varten n. 3.2 hehtaarin määräalan. Lapwallin toiveena on ollut, että alkuvaiheessa määräala vuokrattaisiin pitkällä vuokrasopimuksella ja muutaman vuoden päästä määräala ostettaisiin samassa yhteydessä, kun muut vuokratut määräalat ja vuokrakiinteistöt ostetaan kunnalta. Lapwallin laajentumissuunnitelma kohdistuu paikkaa, jossa turve- ja humuspitoista maata on enimmillään 2 m.

Vuokrasopimukseen kirjataan rakentamisvelvoite, mikä tarkoittaa, että vuokralainen sitoutuu rakentamaan yleiskaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttävien suunnitelmien mukaiset tuotanto- ja varastorakennukset 31.12.2025 mennessä.

Kunta toimii kaikissa tilanteissa ratkaisukeskeisesti ja etsii vaihtoehdot, joihin niin yrittäjä ja kuntakin ovat valmiita sitoutumaan pitkäjänteisesti. On kuitenkin huomioitavaa, että kuntaa sitoo tiukasti lainsäädäntö, mikä tarkoittaa mm. sitä, ettei kunta saa subventoida yrityksiä. Yritysten tasapuolinen kohtelu on myös keskeisiä Pyhännän kunnan arvoja elinkeinoelämän kehittämisessä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Vuokrataan Lapwall Oy:lle Tehdas nimisestä tilasta Rn:o 33:29 (kiinteistötunnus 630-402-33-29) n.32 000 m²:n määräala 941 €/vuosi 15.3.2024 alkaen 30 vuodeksi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.