

## Tehdas 33:29 maa-alueen tonttien hinnoittelu

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 35  
5/10.00.00/2024

Valmistelija	tekninen johtaja Timo Aitto-oja
	<p>Pyhännän kunta omistaa Leiviskänkankaan teollisuusalueella tilan Tehdas kiinteistötunnus 630-402-33-29. Tila on kokonaisalaltaan 19,4 ha suuruinen ja se on varattu teollisuusrakentamiseen. Maapohjan hinnoittelu on tullut ajankohtaiseksi, kun alueelle on ilmennyt rakentamispaineita.</p> <p>Alueella on peltomaata ja hiekka- sekä sorakangasta.</p> <p>Alue on jaettu alue 1 ja alue 2 pohjamaan olosuhteiden mukaan. Alue 1 tontin hinta olisi 1,8e/m<sup>2</sup> ja Alue 2 hinta olisi 0,5 e/m<sup>2</sup>. Alueelle 2 rakentaminen on kalliimpaa, kun massanvaihtoja joudutaan tekemään, kun taas Alue 1 on hiekka- ja sorakangasta, jolloin maapohjan rakentamisolosuhteet ovat paremmat ja pohjarakennustyöt ovat edullisemmat toteuttaa.</p> <p>Alueelta voidaan myös tapauskohtaisesti vuokrata tontteja.</p> <p>Hinnoiteltavat alueet karttaliitteessä.</p>
Esittelijä	kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen
Päätösehdotus	Kunnahallitus päättää Alue 1 tontin m <sup>2</sup> - hinnaksi 1,8e/m <sup>2</sup> ja alue 2 tontin m <sup>2</sup> -hinnaksi 0,5 e/m <sup>2</sup> . Vuokraaminen on myös mahdollista. Vuokraaminen hinnoitellaan tapauskohtaisesti pohjamaaolosuhteet huomioiden.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.