

Poikkeamislupapäätös Latvaenergia Oy

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 8
124/10.03.00.03/2022

Valmistelija

tekninen johtaja Timo Aitto-oja

Latvaenergia Oy hakee MRL 171 §:n mukaista poikkeuslupaa rakentaakseen biokaasulaitoksen 1,5 ha suuruiselle tontille Puhdistamontien varteen. Tontti sijoittuu Niemelä 630-404-25-5 ja Kontiolahti 630-402-47-1 tiloille ja Pyhännän kunnanvaltuuston 14.12.2020 47 § hyväksymässä yleiskaavassa T-1 ja M sekä ET-alueelle. Kaavoittajalta on pyydetty lausuntoa biokaasulaitoksen sijoittumisesta alueelle.

Kaavakonsultin käsityksen mukaan yleiskaavassa on varauduttu siihen, että Puhdistamontien varteen sijoittuu bioenergiatuotantoa ja siten yleiskaava ei aseta estettä biokaasulaitoksen sijoittamiseksi suunnitellulla tavalla. Yleiskaavamerkinnot ET ja M-merkinnot eivät myöskään ole ristiriidassa, kun biokaasulaitoksella on yhteys kunnan esikäsittelylaitokseen ja alueelle varastoidaan myös maataloudesta tulevaa syötettä. Konsultin mukaan kaavamerkinnot eivät estä kaavailtujen alueiden käyttöä biokaasulaitoksen rakentamiseen. Biokaasulaitoksen tontti ja kaavakonsultin Sweco Oy/Arkkitehti Kristiina Strömmerin perustelut liitteenä.

Latvaenergia Oy hakee biokaasulaitokselle erillisen ympäristöluvan. Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit ja he eivät vastusta hanketta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Pyhännän kunnahallitus päättää myöntää poikkeamisluvan kaavamerkinnoista Latvaenergia Oy:lle rakentaakseen asemapiirustuksen mukaisesti T-1, ET ja M-alueelle tiloille 630-404-25-5 ja 630-402-47-1 biokaasulaitoksen. Perusteluna on kaavakonsultin lausunto. Rakentamisen ei katsota myöskään vaikeuttavan alueen myöhempää asemakaavoitusta ja biokaasulaitoksen sijoittuminen lähelle kunnan esikäsittelylaitosta on myös välttämätöntä jätteiden ja lietteiden hyödyntämisen (kiertotalouden) kannalta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Sami Pellikka poistui esteellisenä kokouksesta klo 18.02 - 18.05 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.