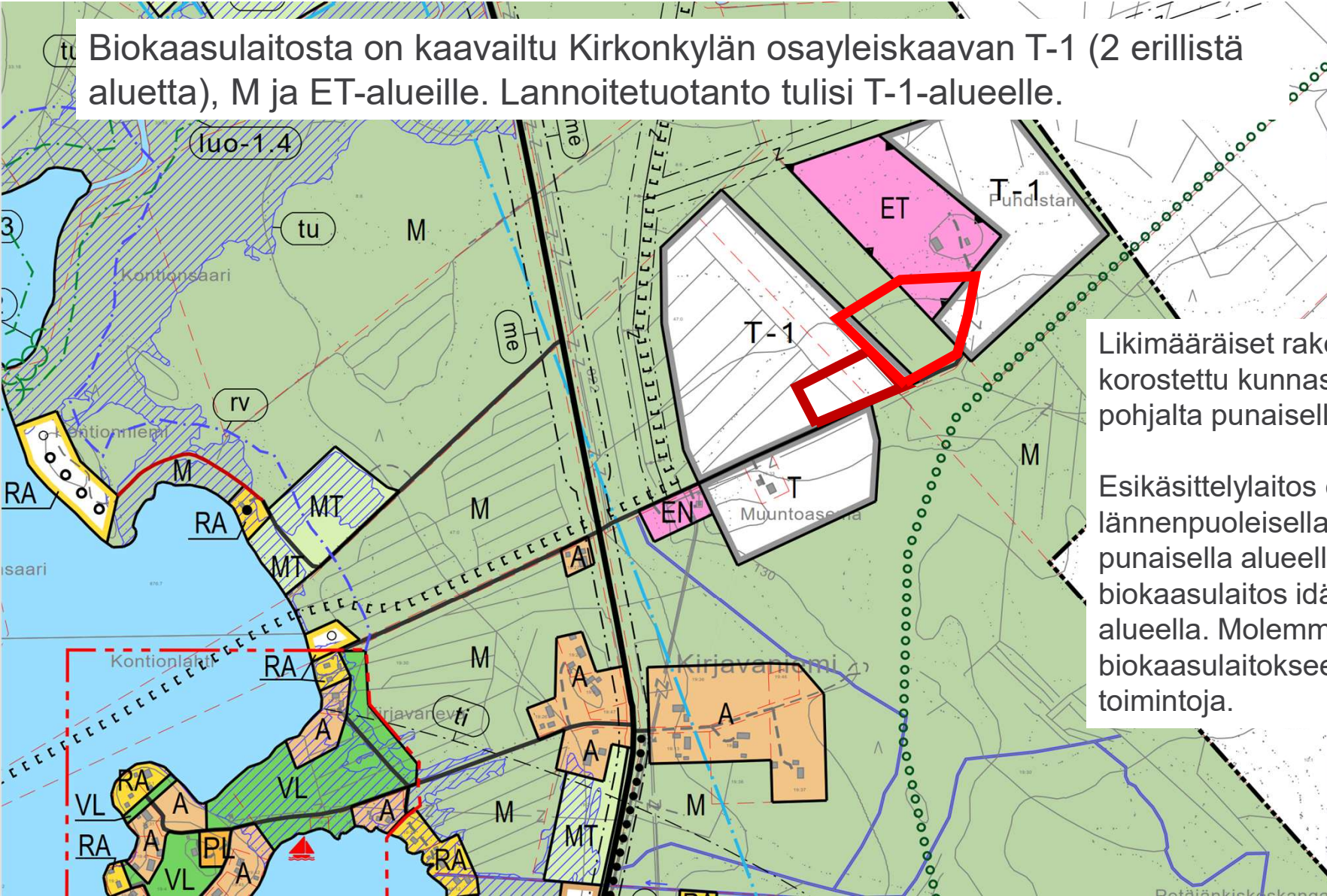


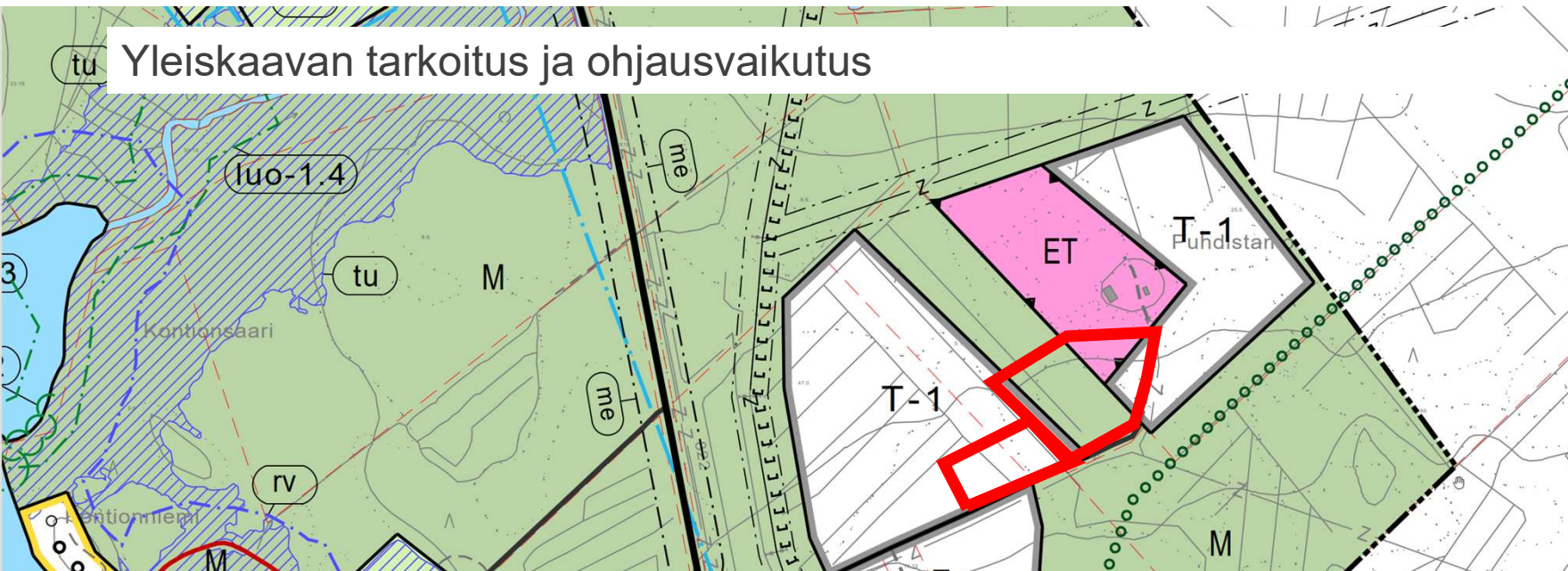
Biokaasulaitosta on kaavailtu Kirkonkylän osayleiskaavan T-1 (2 erillistä aluetta), M ja ET-alueille. Lannoitetuotanto tulisi T-1-alueelle.



Likimääräiset rakentamisalueet on korostettu kunnasta saadun tiedon pohjalta punaisella ääriiviivalla.

Esikäsittelylaitos olisi lännenpuoleisella tummemman punaisella alueella ja varsinainen biokaasulaitos idänpuoleisella alueella. Molemmat ovat biokaasulaitokseen sisältyviä toimintoja.

Yleiskaavan tarkoitus ja ohjausvaikutus



MRL

35§: Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön **yleispiirteinen ohjaaminen** sekä toimintojen yhteen sovittaminen.

41§: Yleiskaavamääräykset voivat muun ohessa koskea maankäytön ja rakentamisen erityistä ohjausta tietyllä alueella sekä **haitallisten ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista**.

42§: Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. **Viranomaisten on** suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta **katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista**.

Yleiskaava ohjaa maankäyttöä yleispiirteisesti. Yleiskaavan aluerajaukset ovat jossakin määrin ohjeellisia ja rajoja voidaan tulkita. Rajauksia ei voi muuttaa niin, että toimenpiteellä vaikeutettaisiin yleiskaavan toteuttamista.

Alueen yleiskaavamerkinnot

T-1

Teollisuus- ja varastoalue.
Alueelle saa sijoittaa myös kiertotaloustoimintaa, biokaasulaitoksia ja muuta bioenergian tuotantoa.

Energiahuollon alueiden käyttöönoton vaikutukset tulee arvioida hankesuunnittelu- vaiheessa, huomioiden sijoitusvaihtoehdot ja mahdolliset yhteisvaikutukset. Uutta asutusta ei suositella alle 400 metrin etäisyydelle laitoksesta tai sen varastoalueista. Biokaasulaitos, joka on mitoitettu vähintään 35 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle vaatii ympäristövaikutusten arvioinnista säädetyn lain (252/2017) mukaan YVA-menettelyn.

Suunnittelusuositus: Kapasiteetiltaan alle 35 000 tn biokaasulaitosta suunniteltaessa suositellaan ottamaan huomioon VTT:n ohjearvosuositukset, joiden mukaan biokaasulaitosten toiminta saa aiheuttaa asumiseen tai loma-asumiseen varatuilla alueilla tuntikeskiarvona ilmaistuna enintään 3% vuoden tunneista 1 hy/m³ hajuhaitan. Laitoksen tekniikka ja piipun korkeus suositellaan mallinnettavaksi nämä tavoitearvot täyttäväksi.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
M-alueen rantavyöhykkeellä ja yhdyskuntarakenteen tiivistämisalueella rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
Rantavyöhykkeen ja yhdyskuntarakenteen tiivistämisalueen ulkopuolisilla M-alueilla maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on mahdollista.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Uutta asutusta ei T-1 –merkinnässä suositella alle 400 metrin etäisyydelle biokaasulaitoksesta tai sen varastoista. Jos biokaasulaitos on mitoitettu vähintään 35 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle laitos vaatii ympäristövaikutusten arvioinnista säädetyn lain (252/2017) mukaan YVA-menettelyn.

Suunnittelusuosituksena on, että alle 35 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettulla laitoksella otetaan huomioon VTT:n ohjearvosuositukset hajuhaitoista, ja että laitoksen tekniikka ja piipun korkeus mallinnettaisiin nämä tavoitearvot täyttäväksi.

Yleiskaavan ehdotusvaiheessa jätevedenpuhdistamon viereen varattiin aluetta biokaasuvoimalalle (T-1). Laitos hyödyntäisi raaka-aineenaan mm. Leiviskänkankaan teollisuuslaitosten jätevettä, joka on nyt johdettu jäteveden puhdistuslaitokselle käsiteltäväksi.

T-1 -merkintään liittyvillä määräyksillä varaudutaan ehkäisemään haitallisia ympäristövaikutuksia. Määräykseen täydennettiin ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen VTT:n ohjearvosuositukset (hajuhaitat) ja mahdollinen YVA:n tarve viranomaisneuvottelussa (VON 3) esitetyllä tavalla. Kaavamääräysten tarkoitus on johtaa toteutukseen, jossa haitallisiksi katsottavat päästörajat on mahdollista alittaa.

Alueen yleiskaavamerkinnot

T-1

Teollisuus- ja varastoalue.
Alueelle saa sijoittaa myös kiertotaloustoimintaa, biokaasulaitoksia ja muuta bioenergian tuotantoa.

Energiahuollon alueiden käyttöönoton vaikutukset tulee arvioida hankesuunnittelu- vaiheessa, huomioiden sijoitusvaihtoehdot ja mahdolliset yhteisvaikutukset. Uutta asutusta ei suositella alle 400 metrin etäisyydelle laitoksesta tai sen varastoalueista. Biokaasulaitos, joka on mitoitettu vähintään 35 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle vaatii ympäristövaikutusten arvioinnista säädetyn lain (252/2017) mukaan YVA-menettelyn.

Suunnittelusuositus: Kapasiteetiltaan alle 35 000 tn biokaasulaitosta suunniteltaessa suositellaan ottamaan huomioon VTT:n ohjearvosuositukset, joiden mukaan biokaasulaitosten toiminta saa aiheuttaa asumiseen tai loma-asumiseen varatuilla alueilla tuntikeskiarvona ilmaistuna enintään 3% vuoden tunneista 1 hy/m³ hajuhaitan. Laitoksen tekniikka ja piipun korkeus suositellaan mallinnettavaksi nämä tavoitearvot täyttäväksi.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
M-alueen rantavyöhykkeellä ja yhdyskuntarakenteen tiivistämisalueella rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
Rantavyöhykkeen ja yhdyskuntarakenteen tiivistämisalueen ulkopuolisilla M-alueilla maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on mahdollista.

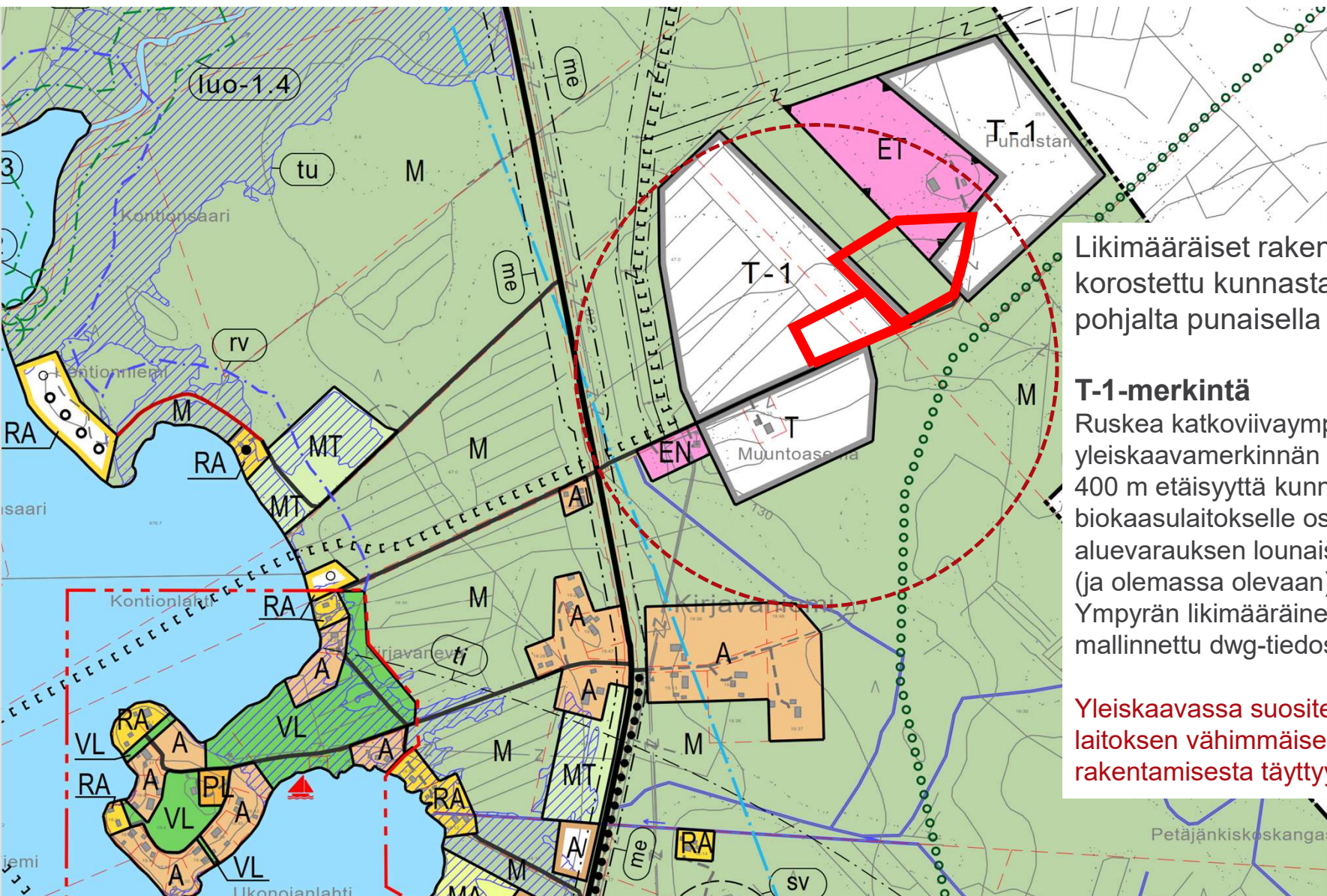
ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Uutta asutusta ei T-1 –merkinnässä suositella alle 400 metrin etäisyydelle biokaasulaitoksesta tai sen varastoista. Jos biokaasulaitos on mitoitettu vähintään 35 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle laitos vaatii ympäristövaikutusten arvioinnista säädetyn lain (252/2017) mukaan YVA-menettelyn.

Suunnittelusuosituksena on, että alle 35 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitetulla laitoksella otetaan huomioon VTT:n ohjearvosuositukset hajuhaitoista, ja että laitoksen tekniikka ja piipun korkeus mallinnettaisiin nämä tavoitearvot täyttäväksi.

Osallisilla on ollut mahdollisuus ottaa laajasti kantaa puhdistamon alueen ja sen ympäristön maankäyttöön yleiskaavan valmisteluvaiheen ja ehdotusvaiheen nähtävillöolojen yhteydessä. Osalliset eivät ole ottaneet kantaa biokaasulaitoksen tai muun bioenergian tuotannon sijoittamiseen jätevedenpuhdistamon viereiselle alueelle. T-1 alueen merkintää on täydennetty yleiskaavan hyväksymisvaiheessa ELY/ympäristönsuojelun ohjeiden mukaan.

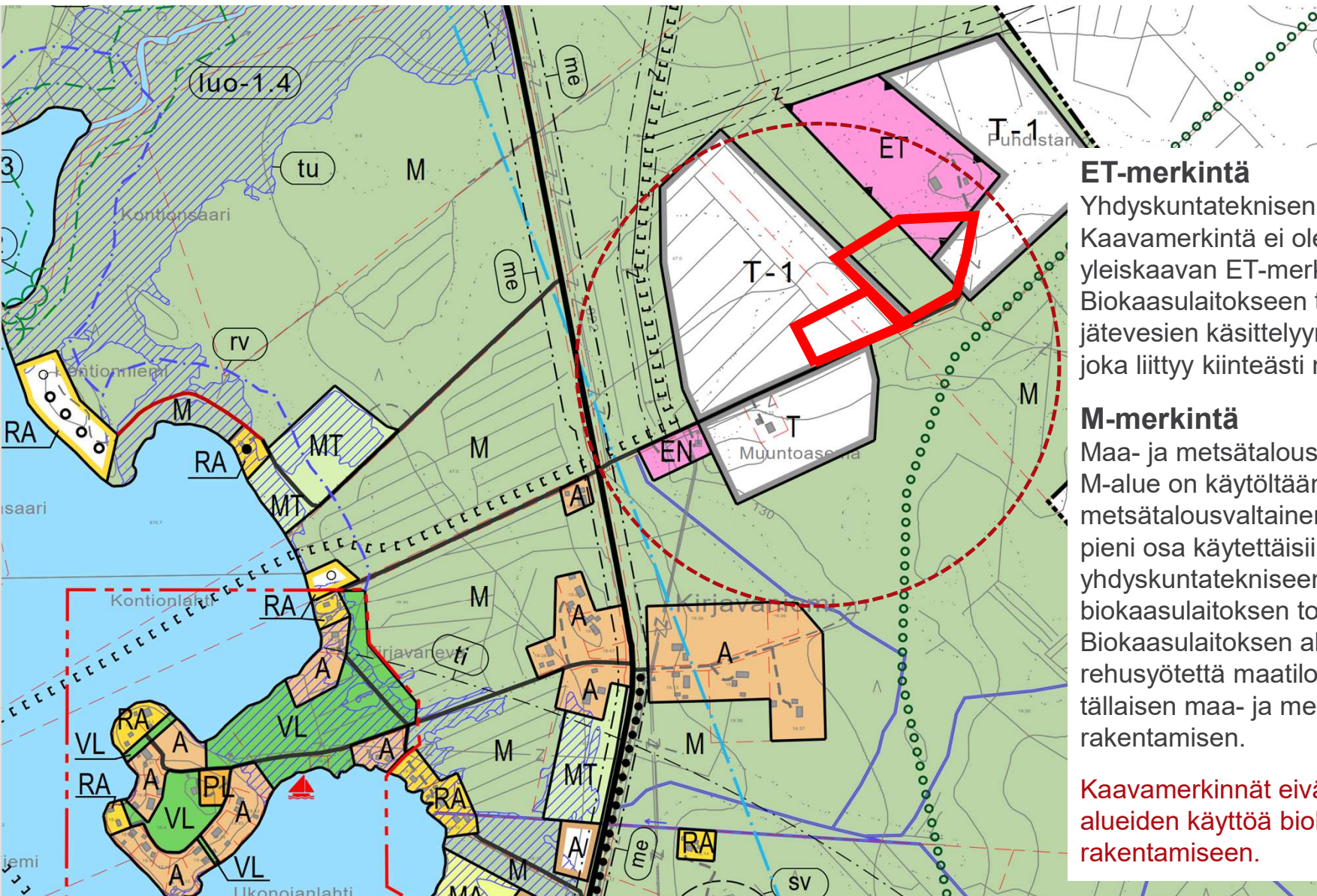


Likimääräiset rakentamisalueet on korostettu kunnasta saadun tiedon pohjalta punaisella ääriiviolla.

T-1-merkintä

Ruskea katkoviivaympyrä kuvaa yleiskaavamerkinnän mukaista 400 m etäisyyttä kunnan biokaasulaitokselle osoittaman aluevarauksen lounaiskulmasta uuteen (ja olemassa olevaan) asutukseen. Ympyrän likimääräinen koko on mallinnettu dwg-tiedostossa.

Yleiskaavassa suositeltu biokaasulaitoksen vähimmäisetäisyys uudesta rakentamisesta täyttyy.



ET-merkintä

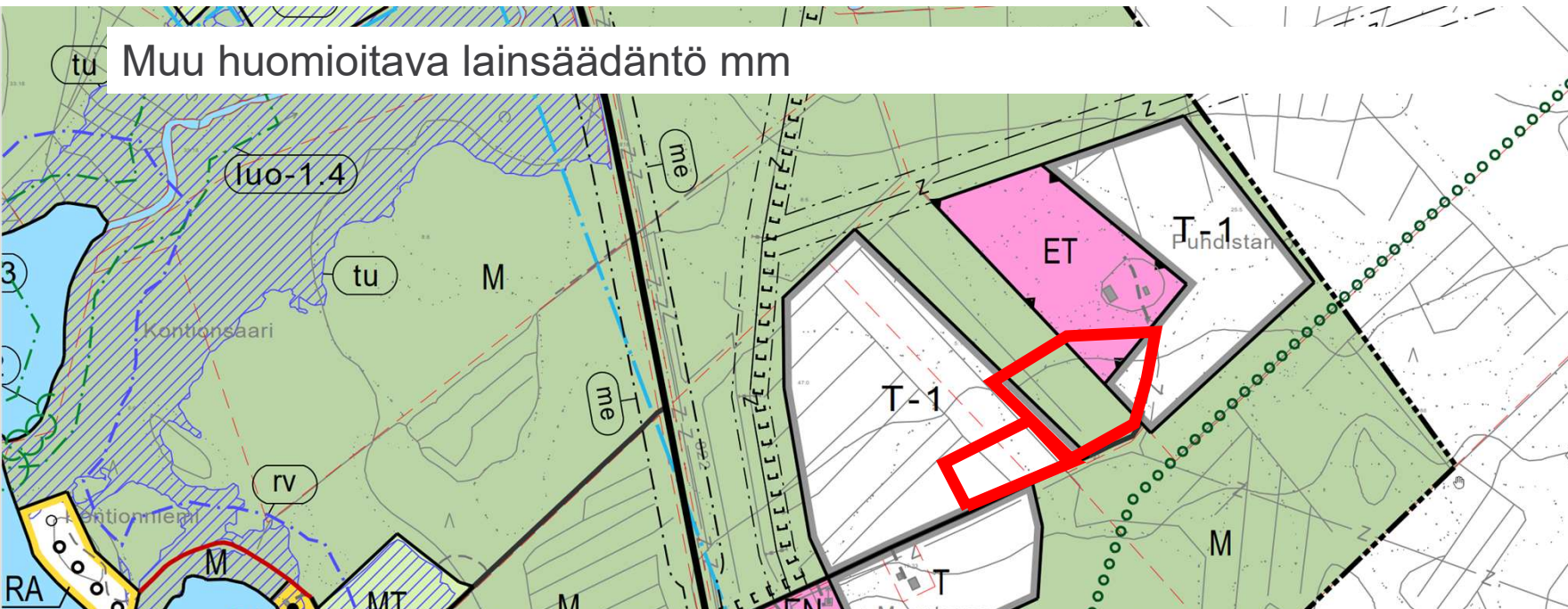
Yhdyskuntateknisen huollon alue. Kaavamerkintä ei ole ristiriidassa yleiskaavan ET-merkinnän kanssa. Biokaasulaitokseen tulee myös jätevesien käsittelyyn liittyvää toimintaa joka liittyy kiinteästi merkintään ET.

M-merkintä

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Laaja M-alue on käytöltään maa- ja metsätalousvaltainen alue vaikka siitä pieni osa käytettäisiin yhdyskuntatekniseen huoltoon ja biokaasulaitoksen toteuttamiseen. Biokaasulaitoksen alueelle varastoidaan rehusyötettä maailoilta. M-merkintä sallii tällaisen maa- ja metsätalouteen liittyvän rakentamisen.

Kaavamerkinnät eivät estä kaavailtujen alueiden käyttöä biokaasulaitoksen rakentamiseen.

Muu huomioitava lainsäädäntö mm



Ympäristönsuojelulaki. Sovelletaan toimintaan, jossa syntyy jätettä, sekä jätteen käsittelyyn.

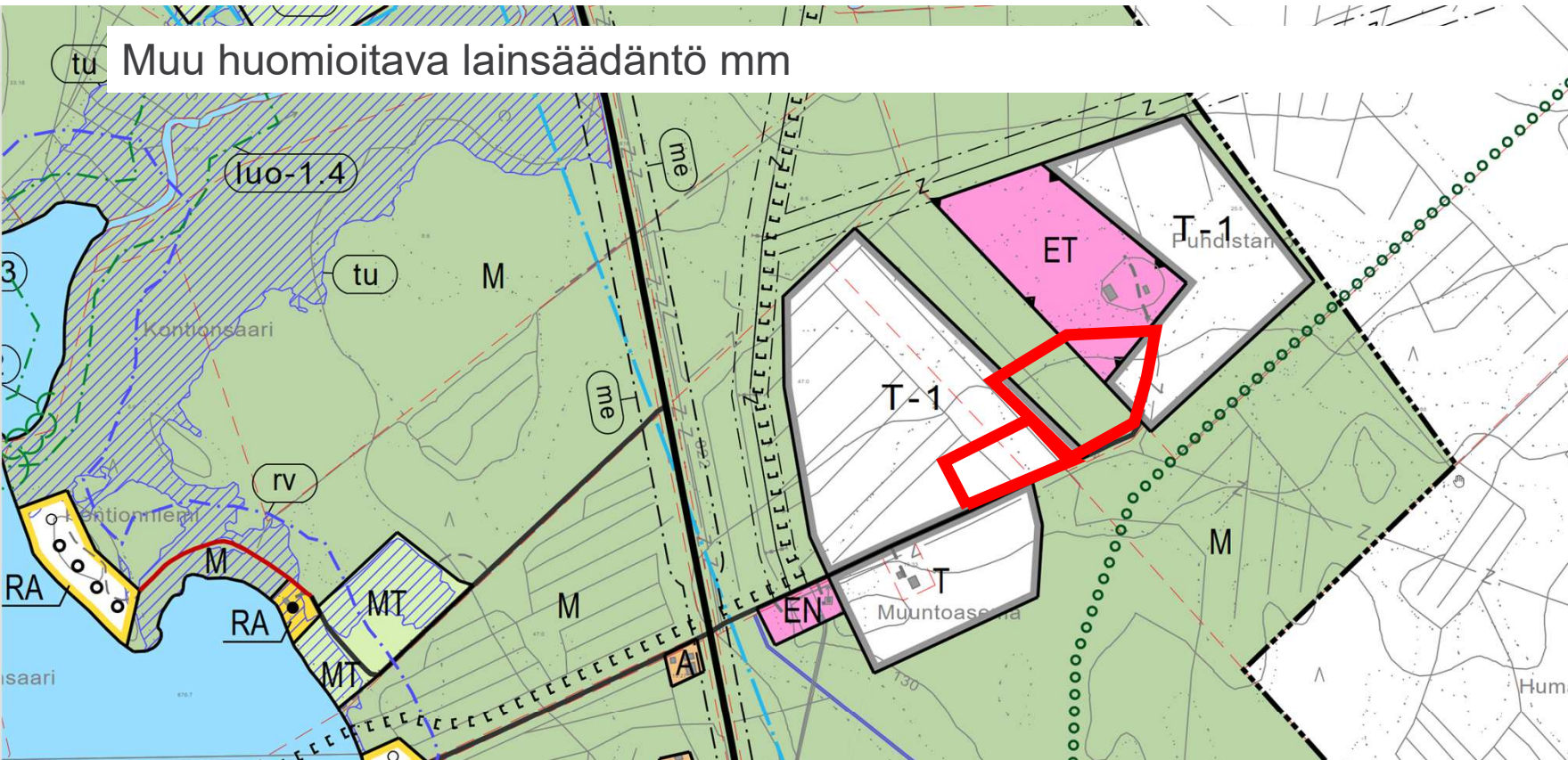
12 §: ... alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. -> **ei vaikeuta alueen käyttämistä**

27 §: käsittelee ympäristöluvan tarvetta. Koskee toimintaa, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. -> **kaavamääräyksissä on ilman laadun osalta suositeltu VVT:n ohjeiden noudattamista, jolloin vaikutuksia ei pitäisi tulla**

32 §: säättää poikkeuksista eräiden jätteen käsittelytoimintojen luvanvaraisuudesta. Ympäristölupaa ei eräissä tapauksissa tarvita liitteen 1 taulukossa 2 [muut laitokset] olevaan 13 kohdassa tarkoitettuun jätteen ammattimaiseen tai laitosmaiseen käsittelyyn mainitun kohdan perusteella silloin, kun kysymyksessä on: ...

2) haitattomaksi käsitellyn jätevesilietteen, sakokaivolietteen, umpisäiliölietteen tai kuivakäymäläjätteen taikka haitattoman tuhkan tai kuonan hyödyntäminen ja käyttö lannoitevalmistelain (539/2006) mukaisesti; ...

Muu huomioitava lainsäädäntö mm



- Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä:** liitteen 1 kohdan 11b mukaan yva-menettely tarvitaan jätteiden käsittelylaitoksille, joissa muuta kuin vaarallista jätettä
- poltetaan ja jotka on mitoitettu vähintään 100 tonnin vuorokausittaiselle jätemäärälle,
 - käsitellään kemiallisesti ja jotka on mitoitettu vähintään 100 tonnin vuorokausittaiselle jätemäärälle,
 - **käsitellään biologisesti ja jotka ovat mitoitettu vähintään 35 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle, tai**
 - sijoitetaan kaatopaikalle, joka on mitoitettu vähintään 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle;
- > jos vuosittainen biologisesti käsitelty jätemäärä jää alle 35 000 tonnin, laitoksen toteuttaminen ei vaatine yva-menettelyä**

KAAVOITTAJAN KANNANOTTO

Biokaasulaitoksen sijoittelu ja tarvittavat toimenpiteet

On erittäin kannatettavaa, että jo nyt jäteveden puhdistuslaitokselle käsiteltäväksi johdettava elintarvetuotannon ja maatalouden jäte käytetään hyväksi biokaasun ja lannoitteiden valmistuksessa. Yleiskaavalla on nimenomaan varauduttu siihen, että jäteveden puhdistamon lähialueelle sijoittuu bioenergian tuotantoa. Jätevesien esikäsittelylaitos lienee joka tapauksessa puhdistamoon liittyvää toimintaa, joka on syytä sijoittaa mahdollisimman lähelle jätevesipuhdistamo. Nykyinen jätteidenkäsittely aiheuttaa merkittävät päästöt. Ympäristönsuojelu paranee nykytilanteeseen verrattuna.

Yleiskaava ei aseta estettä biokaasulaitoksen sijoittamiseen suunnitellulla tavalla kunnan kaavailemalle alueelle. Myös jätevedenpuhdistamon itäpuolelle yleiskaavassa sijoittuva T-1 –alue on käytettävissä puhdistamo- ja biokaasutoimintojen sijoittamiseen tarvittaessa.

Lisäksi laitoksen suunnittelussa on syytä ottaa huomioon yleiskaavamerkinnän T-1 suositukset VTT:n ohjearvojen noudattamisesta ja siitä, että laitoksen tekniikka mallinnetaan ja toteutetaan nämä ohjearvot täyttäväksi.

On kuitenkin huomioitava, että mikäli biokaasulaitos on mitoitettu vähintään 35 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle, laitos vaatii ympäristövaikutusten arvioinnista säädetyn lain (252/2017) mukaan YVA-menettelyn. Rajan mahdollisesti ylittyessä tulee olla yhteydessä yhteysviranomaiseen ja käynnistää yva-menettely.

Jos laitoksen kapasiteetti jää alle 35 000 tonnin vuotuisen jätemäärän, yleiskaavassa esitetty suositus on että laitoksen tekninen toiminta suunnitellaan niin, että laitos täyttää VTT:n ohjearvot.