

# Kauppakirjaluonnos

???.???.2023

## KAUPAN OSAPUOLET

**Myyjät:** Pyhännän kunta (0189226-6)  
Manuntie 2  
92930 Pyhäntä

**Ostajat** Pentti Kalevi Arbelius ( ??? )  
Eila Marjatta Arbelius ( ??? )  
Aurinkopolku 3  
92930 Pyhäntä

## KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa sijaitsevasta Kirjavaniemi (Rno 19:4, kiinteistötunnus 630-402-19-4) nimisestä tilasta erotettu n. 570 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala. Määräalalla oleva puusto kuuluu ostajalle. Määräala sijaitsee Kirjavaniemen asemakaava-alueella.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksituhatta kahdeksansataaviisikymmentä (2 850,00 €) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille varsinaisen kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

## HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun varsinainen kauppakirja on allekirjoitettu.

# Kauppakirjaluonnos

??.??.2023

## VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle varsinaisen kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna varsinaiseen kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

## RASITUKSET JA RASITTEET

Kaupan kohteena oleva määräala myydään rasituksista vapaana.

## VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista varsinaiseen kaupantekopäivään saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

## OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

## OSTAJAN VASTUU INFRASTA

Ostaja vastaa kaikesta infran rakentamisesta.

## SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

# Kauppakirjaluonnos

??.??.2023

## TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot ??.??.2023

- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutotodistus

## MUUT EHDOT

Määrälle voidaan rakentaa kunnan myöntämän poikkeamispäätöksen mukainen rakennus.

Konkreettiset työt voidaan aloittaa kohteessa poikkeamispäätöksen mukaisilla ehdoilla.

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa, kun poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

# Kauppakirjaluonnos

??.??.2023

## ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä ???.2023

Myyjä: PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen  
Kunnanjohtaja

Ostaja: Pentti Arbelius Marjatta Arbelius

## Kaupanhahvistus

Kaupanhahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen Pyhännän kunnan puolesta myyjänä ja ostajan edustajina Pentti ja Marjatta Arbelius ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Pekka Anttila  
maanmittaustoimiston määräämä kaupanhahvistaja, tunnus 402875/124