

Poikkeamislupapäätös

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 161
124/10.03.00.03/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja Timo Aitto-oja

Tilan omistaja 630-402-19-41 hakee tilalle Kirjavaniemi 630-402-19-4 poikkeamispäätöstä rakentaakseen 90 m2 suuruisen autotallin/varaston. Rakentaminen sijoittuu Kirjavaniemen asemakaava-alueella Vp-alueelle. Nykyisessä asemakaavassa on alueen keskellä rakennusoikeutta 300 m2 lämpölaitokselle ja 600 m2 lähipalvelujen alueelle rakennusoikeutta. Kyseessä olevia rakennusoikeuksia ei ole käytetty eikä alueelle ole rakennettu yhteistä lämpölaitosta. Kirjavaniemen keskialue on siten ollut kokonaan puistoalueena.

Hakija perustelee hanketta liiketoiminnan kehittämisellä ja kuljetuskaluston tilantarpeella.

Kunnalla on oikeus 1.4.2016 tulleen uuden MRL lakimuutosten myötä myöntää poikkeus MRL171§:n 2 mom. mukaan vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta tontti- tai rakennuspaikkakohtaisesta kokonaisrakennusoikeudesta taikka vähäistä suuremmasta rakennusoikeuden osoittamisesta alueelle, jolle asemakaavassa ei ollut osoitettu rakennusoikeutta. Hankkeen johdosta on kuultu naapurit ja naapurit ovat olleet myötämielisiä hankkeen osalta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Pyhännän kunnanhallitus päättää myöntää poikkeuksen hakemuksen mukaisesti, koska hanke ei MRL172 § aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön suunnittelulle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai jo rakennetun ympäristön suojelemisesta koskevia tavoitteita.

Hanke ei myöskään kasvata nykyisen puistoalueen sisällä olevaa rakennusoikeutta, koska asemakaava esim. lämpölaitoksen tontin osalta 300 m2 ei ole toteutunut eikä myöskään ole käytetty 600 m2 rakennusoikeutta lähipalvelujen rakentamiseen.

Lisäksi hakija on perustellut hakemusta elineinotoiminnan kehittämisellä ja ajoneuvokaluston varastointitarpeella. Hanke ei myöskään aiheuta merkittävää ympäristöön ja virkistykseen liittyvää haittaa. Naapurit ovat myös suhtautuneet hankkeeseen myönteisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.