

Määräalan myynti

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 160
51/10.00.02.00/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Pentti Arbelius on jo vuosi sitten kertonut kiinnostuksestaan ostaa määräala vakituisen asuinrakennuksen vierestä. Ostettava määräala sijaitsee Kirjaniemen puistossa asemakaava-alueella. Puistossa on rakennusoikeutta 900 m², jota ei ole vielä käytetty.

Määräalle on tavoitteena rakentaa rakennus ”vilkkuautolle”, jota käytetään erikoiskuljetusten turvallisuuden varmistamisessa. Lisäksi rakennukseen tulisi varastotilaa. Rakennus edistää Arbeliuksen liiketoiminnan kehitystä ja pienentää liikkeellelähdön vasteaikaa.

Pyhännän kunta on suhtautunut myönteisesti elinkeinojen edistämiseen toimivalla ja joustavalla infralla sekä maakaupoilla. Määräala 570 m² ei heikennä oleellisesti Kirjavaniemen puiston alkuperäistä käyttötarkoitusta. Rakennuslupaa varten tarvitaan poikkeamispäätös.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että myydään Pentti ja Marjatta Arbeliukselle 570 m²:n suuruinen määräala Kirjavaniemi -nimisestä tilasta (Rno: 19:4, kiinteistötunnus 630-402-19-4) 2 850€:lla.

Päätös

Hyväksyttiin.