

Kauppakirjaluonnos

???.???.2023

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjät: Pyhännän kunta (0189226-6)
Manuntie 2
92930 Pyhäntä

Ostaja Pyhännän Vesi Oy (0189228-2)
Roopintie 1
92930 Pyhäntä

KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa sijaitsevasta Tehdas (kiinteistötunnus 630-402-33-29) nimisestä tilasta erotettu n. 0,56 hehtaarin suuruinen määräala. Määräalalla oleva puusto kuuluu maanomistajalle. Määräala sijaitsee yleiskaava-alueella.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kahdeksantuhatta neljäsataa (8 400,00 €) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille varsinaisen kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun varsinainen kauppakirja on allekirjoitettu.

VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle varsinaisen kauppakirjan

Kauppakirjaluonnos

??.??.2023

allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna varsinaiseen kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

RASITUKSET JA RASITTEET

Kaupan kohteena oleva määräala myydään rasituksista vapaana.

VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista varsinaiseen kaupantekopäivään saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

OSTAJAN VASTUU INFRASTA

Ostaja vastaa kaikesta infran rakentamisesta prosessiinsa.

SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Kauppakirjaluonnos

???.???.2023

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot 11.08.2023

- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutotodistus

MUUT EHDOT

Määräalle voidaan rakentaa kunnan hyväksymä paineenkorottamo tasausputkistoilla, huoltorakennus ja syöttövesijohto. Toimintoihin liittyvät tieliittymät.

Konkreettiset työt voidaan aloittaa kohteessa, kun varsinainen kauppakirja on allekirjoitettu.

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä ??.?.2023

Myyjä: PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen
Kunnanjohtaja

Kauppakirjaluonnos

???.???.2023

Ostaja: PYHÄNNÄN VESI OY

Pertti Häikiö
Toimitusjohtaja

Kaupanhahvistus

Kaupanhahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen Pyhännän kunnan puolesta myyjänä ja ostajan edustajana Pertti Häikiö Pyhännän Vesi Oy:stä ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Pekka Anttila
maanmittaustoimiston määräämä kaupanhahvistaja, tunnus 402875/124