

# Kauppakirjaluonnos

???.??2022

## KAUPAN OSAPUOLET

**Myyjät:** Pyhännän kunta (0189226-6)  
Manuntie 2  
92930 Pyhäntä

**Ostaja** Latvaenergia Oy (1838749-3)  
Myllykoskentie 2 A  
92910 Tavastkenkä

## KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa sijaitsevasta Niemelä (kiinteistötunnus 630-404-25-5) ja Kontiolahti (630-402-47-1) nimisisistä tiloista erotettu n.1,5 hehtaarin suuruinen määräala. Määräalalla oleva puusto kuuluu maanomistajalle. Määräala sijaitsee yleiskaava-alueella.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisitoistatuhatta (15 000,00 €) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille varsinaisen kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

## HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun varsinainen kauppakirja on allekirjoitettu.

## VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

# Kauppakirjaluonnos

??.??.2022

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle varsinaisen kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna varsinaiseen kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

## RASITUKSET JA RASITTEET

Kaupan kohteena oleva määräala myydään rasituksista vapaana.

## VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista varsinaiseen kaupantekopäivään saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

## OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

## OSTAJAN VASTUU INFRASTA

Ostaja vastaa kaikesta infran rakentamisesta prosessiinsa.

## SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

## TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

# Kauppakirjaluonnos

??.??.2022

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot ??.??.2022

- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutotodistus

## MUUT EHDOT

Määräalle voidaan rakentaa kunnan ja muiden viranomaisten hyväksymä biokaasulaitos ja siihen liittyvä logistiikka. Prosessi pitää täyttää kaikki lainsäädännön asettamat vaatimukset.

Mikäli yritys ei saa ympäristölupaa tai rakentamista ei ole aloitettu 1.1.2025 mennessä, niin kauppa puretaan ja maksetaan yritykselle takaisin kauppahinta.

Konkreettiset työt voidaan aloittaa kohteessa, kun varsinainen kauppakirja on allekirjoitettu.

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

# Kauppakirjaluonnos

??.??.2022

## ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä ??.??.2023

Myyjä: PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen  
Kunnanjohtaja

Ostaja: LATVAENERGIA OY

Pekka Kemppainen  
Toimitusjohtaja

## Kaupanhahvistus

Kaupanhahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen Pyhännän kunnan puolesta myyjänä ja ostajan edustajana Pekka Kemppainen Latvaenergia Oy:stä ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Pekka Anttila  
maanmittaustoimiston määräämä kaupanhahvistaja, tunnus 402875/124