

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Ilkka Sydänmetsä / Pyhännän kunta

???.2023

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Ilkka Sydänmetsä

Ostaja: Pyhännän kunta (Y-tunnus 0189226-6)
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa asemakaava-alueella sijaitseva RANTONTTI niminen tila (kiinteistötunnus 630-402-5-472, Rn:o 5:472). Tilan pinta-ala on n. 1895 m².

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kymmenentuhatta (10 000 €) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille (FI11 5740 8920 0805 68) kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja. Kaupan kohteena oleva kiinteistö myydään rasituksista vapaana.

VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Ilkka Sydänmetsä / Pyhännän kunta

???.2023

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistöön kohdistuvista varainsiirtoverosta ja lainhuutokuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

IRTAIMISTO

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä osapuolten kesken ole kauppaan liittyen tehty eri sopimustakaan irtaimen luovutuksesta.

SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot ????:

- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutotodistus

MUUT EHDOT

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Kauppakirja

Ilkka Sydänmetsä / Pyhännän kunta

???.2023

Pyhännällä ????

Myyjä: Ilkka Sydänmetsä

Ostaja: PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen
Kunnanjohtaja

Kaupanvahvistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Ilkka Sydänmetsä myyjänä ja kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen Pyhännän kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Pekka Anttila
maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja, tunnus 402875/124