

Metsätalo-tilan ostaminen ja lisämääräraha 2023

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 5

Valmistelija

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Pyhännän kunnan strategiana on edistää yritysten ja asukkaiden sijoittumista kuntaan. Tähän pystytään vaikuttamaan rakentamalla infraa ennakkoiden siten, että tulevaisuuden tarpeet on osattu huomioida ajoissa.

Salvos Finland Oy otti yhteyttä Pyhännän kuntaan ja tiedusteli kiinnostusta ostaa heidän omistuksessaan oleva Pyhännän kunnassa sijaitseva (kiinteistötunnus 630-402-5-307, Rn:o 5:307) Metsätalo niminen tila, jonka koko on n. 12 989 m² (tila, jossa aikaisemmin sijaitsi Järvihelmen rakennukset). Salvos Finland Oy haluaa myydä tilan ensisijaisesti kunnalle, vaikka muitakin kiinnostuneita tahoja tilan ostamiseen olisi tarjolla.

Kunta on kaavoittanut tilan asuntorakentamiseen ja siinä on rakennusoikeutta 3000 m². Kohteessa on valmiina vesi-, viemäri-, ja sähköliittymä. Kunta näkee, että tila on keskeisellä strategisella paikalla, johon voitaisiin suunnitella mm. uudenlaista asuntorakentamisesta kohderyhmille, joita aikaisemmin ei ole välttämättä onnistuttu tavoittamaan.

Monivaiheisten neuvottelujen jälkeen kunta teki vastatarjouksen Salvos Finland Oy:n tekemään hintapyyntöön tilasta. Yhteisesti katsottiin, että kilpailukykyinen hinta tilasta olisi 90 000 euroa ja liittymistä 25 000 euroa.

Talousarvion 2023 investointiosassa on jäljellä 65 000 €:n määräraha maa- ja vesialueiden ostamiseen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjan ja päättää, että Pyhännän kunta ostaa Salvos Finland Oy:ltä Pyhännän kunnassa sijaitsevan (kiinteistötunnus 630-402-5-307, Rn:o 5:307) Metsätalo-niminen tilan liittymineen kokonaishinnalla 115 000 euroa. Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää tilan ostamiseen tarvittavan lisämäärärahan 50 000 € talousarvioon 2023.

Keskustelun aikana Sami Pellikka ehdotti, että Pyhännän kunta tarjoaa ko. kiinteistöstä 65 000 €. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sami Kamula (palvelussuhdejävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.04 – 18.44.

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 5

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjan ja päättää, että Pyhännän kunta ostaa Salvos Finland Oy:ltä Pyhännän kunnassa sijaitsevan (kiinteistötunnus 630-402-5-307, Rn:o 5:307)

Metsätalo-niminen tilan liittyminen kokonaishinnalla 115 000 euroa. Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää tilan ostamiseen tarvittavan lisämäärärahan 50 000 € talousarvioon 2023

Päätös

Keskustelun aikana Matti Konola teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että asia palautetaan kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Jukka Puurunen kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että valtuuston yksimielinen päätös oli, että asia palautetaan valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sami Kamula ja Henri Koskelo poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.08 – 18.15.

Kunnanhallitus 20.02.2023 § 21
22/10.00.01.05.00/2022

Kunnanvaltuusto siirsi Metsätalo-tilan ostamisen uudelleen kunnanhallitukselle valmisteluun 30.1.2023 pidetyssä kokouksessa.

Pyhännän kunta on ostanut yritysten liiketoimintaan sopivia maa-alueita Leiviskänkankaalta ja Puhdistamontien varresta viimeisen vuoden aikana. Kunta on ostanut Taipaleenketojen määräalan ja kaavoittanut siihen 8 omarantaista tonttia vuoden sisällä ja rakentanut tonteille infran. Lisäksi kunnan omistamalla Ukonojankartanolla on mahdollista rakentaa rivitaloja kahdessa vaiheessa kaavoitetulle tontille Koivukujalle.

Pyhännällä on käynnissä myös uuden Sotekeskus Pyhännän rakentaminen, mikä vapauttaa entisen Terveyskeskuksen ja Palvelukeskus Nestoriin muihin käyttöihin. Näiden tilojen tehokasta käyttöä ja niiden tarpeellisuutta joudutaan miettimään kuluvaan kevään aikana

Yrityspuolella on meneillään lomautuksia ja jopa irtisanomisia, mitkä voi vaikuttaa osaltaan kunnan budjetoimaan verotulokertymään alentavasti.

Kun samalla huomioi nykyisen tonttitarjonnan, toimintaympäristön epävarmuudet, tulevat investoinnit mm. esikäsittelylaitos ja pumppaamo, niin kunnan prioriteetissä ei ole ostaa asuntorakentamiseen soveltuuvia tontteja tällä hetkellä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei Pyhännän kunta osta Metsätalo-tilaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sami Kamula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.03 – 18.06.