

Aika 30.01.2023 klo 18:00 - 18:20

Paikka Pyhännän kunnantalon auditorio

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2		Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3		Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	1, 2	Maanvaihtosopimus Heikki Kervisen kanssa	6
§ 5	3, 4	Metsätalo-tilan ostaminen ja lisämääräraha 2023	8
§ 6		Lainannostovaltuudet 2023	10
§ 7		Kunnanvaltuuston kokoukset 2023	11
§ 8		Mahdolliset valtuutettujen aloitteet ja kunnanhallitukselle osoitettavat kysymykset (hallintosääntö 119 § ja 120 §)	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leiviskä Matti	puheenjohtaja	
	Kamula Sami	1. varapuheenjohtaja	
	Kamula Matias	jäsen	
	Konola Matti	jäsen	
	Korsulainen Terhi	jäsen	
	Koskelo Henri	jäsen	
	Kyllönen Tarja	jäsen	
	Leiviskä Sanna	jäsen	
	Pellikka Sami	jäsen	
	Piiponniemi Ville	jäsen	
	Puurunen Jukka	jäsen	
	Rimpeläinen Satu	jäsen	
	Ruotsalainen Iiris	jäsen	
	Tahkola Liisa	jäsen	
	Myllylä Timo	varajäsen	
Poissa	Tuuli Tuomas		
Muu	Mäkeläinen Ismo	asiantuntija	
	Mannermaa Sari	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Matti Leiviskä
puheenjohtaja

Sari Mannermaa
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 8

Pöytäkirjan tarkastus 30.01.2023

Matias Kamula
pöytäkirjantarkastaja

Matti Konola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pyhanta.fi 31.1.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 1

Toimielin toteaa, onko kokous kutsuttu koolle hallintosäännön määräysten ja toimielimen päätöksen mukaisesti ja onko se kuntalain 103 §:n mukaisesti jäsenmäärään nähden päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi, kokouksessa oli läsnä 14 valtuutettua ja 1 varavaltuutettu.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 2

Toimielin valitsee kaksi jäsentä kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee tarkastusvuorossa olevat jäsenet
pöytäkirjantarkastajiksi. Tarkastusvuorossa on Matias Kamula ja Sami
Kamula.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matias Kamula ja Matti Konola.

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 3

Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 4
§ 4

16.01.2023
30.01.2023

Maanvaihτοςopimus Heikki Kervisen kanssa

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 4

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Aitto-oja

Hyvinvointialon rakennustekniset työt etenevät suunnitelmien mukaisesti, jopa etuajassa. Kohde rakentuu Arinalta ja yrittäjä Heikki Kerviseltä ostetulle määräalalle.

Suunnitteluvaiheen aikana ei ole pystytty näkemään kaikkia näkökulmia, jolla pystytään varmistamaan sisäisen ja ulkoisen logistiikan tehokkuus kaikkina vuodenaikoina tontilla. On syntynyt myös kuolleita kulmia, jotka estävät naapuritontilla olevan tehokkaan toiminnan.

Tämän johdosta Pyhännän kunta ja yrittäjä Heikki Kervinen ovat tarkastelleet useita eri vaihtoehtoja, joilla molempien maankäyttöä voitaisiin tehostaa. Rakentavien keskustelujen kautta parhaaksi ratkaisuksi vallitsevassa tilanteessa on valikoitunut maanvaihτοςopimus Pyhännän kunnan ja yrittäjä Heikki Kervisen välillä, ilman välirahaa.

Maanvaihτοςopimuksessa:

1. Pyhännän kunta luovuttaa yrittäjä Heikki Kerviselle määräalan Pyhännän kunnan Kamulankylässä sijaitsevasta tilasta Lepikko (RN:o 5:486), kiinteistötunnus 630-402-5-486. Määräalan pinta-ala on n. 450 m².
2. Yrittäjä Heikki Kervinen luovuttaa määräalan Pyhännän kunnan Kamulankylässä sijaitsevasta tilasta Malmi (RN:o 5:500), kiinteistötunnus 630-402-5-500. Määräalan pinta-ala on n. 400 m².
3. Kunta maksaa lohkomiseen liittyvät kustannukset
4. Välirahaa ei käytetä kaupan yhteydessä

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan maanvaihτοςopimuksen, jolla Pyhännän kunta luovuttaa yrittäjä Heikki Kerviselle n. 450 m²:n määräalan Pyhännän kunnan Kamulankylässä sijaitsevasta tilasta Lepikko (RN:o 5:486), kiinteistötunnus 630-402-5-486 ja jolla yrittäjä Heikki Kervinen luovuttaa Pyhännän kunnalle n. 400 m²:n määräalan Pyhännän kunnan Kamulankylässä sijaitsevasta tilasta Malmi (RN:o 5:500), kiinteistötunnus 630-402-5-500.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 4
§ 4

16.01.2023
30.01.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan maanvaihtosopimuksen, jolla Pyhännän kunta luovuttaa yrittäjä Heikki Kerviselle n. 450 m²:n määräalan Pyhännän kunnan Kamulankylässä sijaitsevasta tilasta Lepikko (RN:o 5:486), kiinteistötunnus 630-402-5-486 ja jolla yrittäjä Heikki Kervinen luovuttaa Pyhännän kunnalle n. 400 m²:n määräalan Pyhännän kunnan Kamulankylässä sijaitsevasta tilasta Malmi (RN:o 5:500), kiinteistötunnus 630-402-5-500

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- [1] Maanvaihtosopimusluonnos, Pyhännän kunta, Kervinen
- [2] Karttaliite

Metsätalo-tilan ostaminen ja lisämääräraha 2023

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 5

Valmistelija

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Pyhännän kunnan strategiana on edistää yritysten ja asukkaiden sijoittumista kuntaan. Tähän pystytään vaikuttamaan rakentamalla infraa ennakkoiden siten, että tulevaisuuden tarpeet on osattu huomioida ajoissa.

Salvos Finland Oy otti yhteyttä Pyhännän kuntaan ja tiedusteli kiinnostusta ostaa heidän omistuksessaan oleva Pyhännän kunnassa sijaitseva (kiinteistötunnus 630-402-5-307, Rn:o 5:307) Metsätalo-niminen tila, jonka koko on n. 12 989 m² (tila, jossa aikaisemmin sijaitsi Järvihelmen rakennukset). Salvos Finland Oy haluaa myydä tilan ensisijaisesti kunnalle, vaikka muitakin kiinnostuneita tahoja tilan ostamiseen olisi tarjolla.

Kunta on kaavoittanut tilan asuntorakentamiseen ja siinä on rakennusoikeutta 3000 m². Kohteessa on valmiina vesi-, viemäri-, ja sähköliittymä. Kunta näkee, että tila on keskeisellä strategisella paikalla, johon voitaisiin suunnitella mm. uudenlaista asuntorakentamisesta kohderyhmille, joita aikaisemmin ei ole välttämättä onnistuttu tavoittamaan.

Monivaiheisten neuvottelujen jälkeen kunta teki vastatarjouksen Salvos Finland Oy:n tekemään hintapyyntöön tilasta. Yhteisesti katsottiin, että kilpailukykyinen hinta tilasta olisi 90 000 euroa ja liittymistä 25 000 euroa.

Talousarvion 2023 investointiosassa on jäljellä 65 000 €:n määräraha maa- ja vesialueiden ostamiseen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjan ja päättää, että Pyhännän kunta ostaa Salvos Finland Oy:ltä Pyhännän kunnassa sijaitsevan (kiinteistötunnus 630-402-5-307, Rn:o 5:307) Metsätalo-niminen tilan liittymiseen kokonaishinnalla 115 000 euroa. Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää tilan ostamiseen tarvittavan lisämäärärahan 50 000 € talousarvioon 2023.

Keskustelun aikana Sami Pellikka ehdotti, että Pyhännän kunta tarjoaa ko. kiinteistöstä 65 000 €. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sami Kamula (palvelussuhdejäävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.04 – 18.44.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 5
§ 5

16.01.2023
30.01.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjan ja päättää, että Pyhännän kunta ostaa Salvos Finland Oy:ltä Pyhännän kunnassa sijaitsevan (kiinteistötunnus 630-402-5-307, Rn:o 5:307) Metsätalo-niminen tilan liittymiseen kokonaishinnalla 115 000 euroa. Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää tilan ostamiseen tarvittavan lisämäärärahan 50 000 € talousarvioon 2023

Päätös

Keskustelun aikana Matti Konola teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että asia palautetaan kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Jukka Puurunen kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että valtuuston yksimielinen päätös oli, että asia palautetaan valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sami Kamula ja Henri Koskelo poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.08 – 18.15.

Liitteet

- [3] Kauppakirjaluonnos Salvos, Pyhännän kunta
- [4] Kartta

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 6
§ 6

16.01.2023
30.01.2023

Lainannostovaltuudet 2023

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 6

Valmistelija henkilöstö- ja talousjohtaja Sari Mannermaa

Kunnan investointeja on viime vuosina rahoitettu ja maksuvalmiutta ylläpidetty lyhytaikaisen lainan avulla. Vuoden 2023 talousarvio sisältää pitkäaikaisen lainannostoa 1 000 000 €, mikä kohdistuu kokonaisuudessaan hyvinvointitalon rakentamiseen. Lyhytaikaista lainaa kunnalla oli vuoden 2022 lopussa 2 800 000 €. Talousarvion 2023 mukaan lyhytaikaista lainaa vähennettäisiin talousarviovuoden aikana 300 000 €. Maksuvalmiuden ylläpitämiseksi ja toiminnan sujuvuuden kannalta epävarmassa taloustilanteessa on kuitenkin perusteltua pitää lainannostovaltuudet suunniteltua lainanottoa korkeampana.

Esittelijä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää myöntää kunnanjohtajalle 3 000 000 € lyhytaikaisen lainan nostovaltuuksia

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 6
5/02.05.04/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää myöntää kunnanjohtajalle 3 000 000 € lyhytaikaisen lainan nostovaltuuksia.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 10
Kunnanvaltuusto § 7

16.01.2023
30.01.2023

Kunnanvaltuuston kokoukset 2023

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 10

Valmistelija henkilöstö- ja talousjohtaja Sari Mannermaa

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Esittelijä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää
1) vuonna 2023 pidettävien kokousten kokouspäivästä ja kokousten alkamisajankohdasta
2) valtuutettujen lisäksi valtuuston kokouskutsut lähetetään esityslistoineen kunkin puolueen kahdelle ensimmäiselle varavaltuutetulle
3) valtuuston kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköpostitse 4 päivää ennen kokousta

Päätös
1) Hyväksyttiin
2) Hyväksyttiin
3) Hyväksyttiin

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 7
10/00.01.01.03/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää
1) vuonna 2023 pidettävien kokousten kokouspäivästä ja kokousten alkamisajankohdasta
2) valtuutettujen lisäksi valtuuston kokouskutsut lähetetään esityslistoineen kunkin puolueen kahdelle ensimmäiselle varavaltuutetulle
3) valtuuston kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköpostitse 4 päivää ennen kokousta

Päätös
1) Kunnanvaltuusto päätti, että valtuusto kokoontuu tarvittaessa, pääsääntöisesti joka kuukauden 4. maanantai klo 18.00.
2) Hyväksyttiin.
3) Hyväksyttiin.

**Mahdolliset valtuutettujen aloitteet ja kunnanhallitukselle osoitettavat kysymykset
(hallintosääntö 119 § ja 120 §)**

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 8

Mahdolliset valtuutettujen aloitteet ja kunnanhallitukselle osoitettavat
kysymykset

Päätös

Aloitteita tai kysymyksiä ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 7, § 8**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa Kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

tai

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 4, § 6**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 3. krs., 90100 OULU
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800, virka-aika 8:00-16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhännän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Manuntie 2, 92930 PYHÄNTÄ
Käyntiosoite: Manuntie 2, 92930 PYHÄNTÄ
Sähköpostiosoite: pyhannankunta@pyhanta.fi
Puhelinnumero: 040 1912 200

Kirjaamon aukioloaika on
maanantaista torstaihin klo 9 – 15
perjantaisin 9 – 14