

MAANVAIHTOSOPIMUS

Sopijapuolet:

- Pyhännän kunta (Y-tunnus 0189226-6), Manuntie 2 92930 Pyhäntä
- Heikki Kervinen (Y-tunnus 2601126-9), Rantakuja 4 92930 Pyhäntä

Sopimuksen kohteet:

Pyhännän kunta luovuttaa

- Määräala Pyhännän kunnan Kamulankylässä sijaitsevasta tilasta Lepikko (RN:o 5:486), kiinteistötunnus 630-402-5-486. Määräalan pinta-ala on n. 450 m².

Heikki Kervinen luovuttaa:

- Määräala Pyhännän kunnan Kamulankylässä sijaitsevasta tilasta Malmi (RN:o 5:500), kiinteistötunnus 630-402-5-500. Määräalan pinta-ala on n. 400 m².

Väliraha:

- Välirahaa ei makseta.

Ehdot:

- Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin siirtyy sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman ja maanvaihtosopimus on allekirjoitettu.
- Sopijapuolet ovat tutustuneet kohteisiin maastossa, tarkastaneet rajat ja he hyväksyvät maa-alueet sellaisenaan. Sopijapuolet ovat verranneet näitä seikkoja asiakirjoista saataviin tietoihin. Sopijapuolilla ei ole huomautettavaa näiden seikkojen osalta.
- Vaihtosopimus ei koske kiinteistökiinnityksiä
- Vaihtosopimukset tehdään rasitteista vapaana.

- Luovutettavat kohteet eivät saa osuutta yhteisiin.
- Sopijapuolet vastaavat osaltaan omistamiinsa alueisiinsa kohdistuvista veroista ja maksuista ja alueisiinsa kohdistuneista vahingoista tämän sopimuksen lainvoimaiseksi tuloon saakka. Tämän sopimuksen lainvoimaantulon jälkeen sopijapuolet vastaavat alueisiinsa kohdistuvista veroista ja maksuista kumpikin omalta osaltaan. Pyhännän kunta vastaa lohkomiskustannuksista molempien määräalojen osalta.
- Kiinteistönomistajat sallivat kunnan yhdyskuntaa tai mahdollista kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen vaihdon kohteina oleville kiinteistöille. Sopijapuolet sitoutuvat ottamaan tässä kohdassa mainitut ehdot vaihdonkohdetta koskeviin vastaisiin luovutuksiin.
- Tämän maanvaihtosopimuksen yhteydessä ei myydä irtaimistoa.

Liitteet:

- Sopijapuolet ovat tutustuneet vaihtokohteita koskeviin asiakirjoihin
 - o karttaliite
 - o kiinteistörekisteriotteet
 - o lainhuutodistukset
 - o rasiustodistukset
 - o kaavakartta ja – määräykset

Muuta:

Tätä maanvaihtosopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi Pyhännän kunnalle, yksi Heikki Kerviselle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset:

Pyhännällä ??.???.2023

PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen
Kunnanjohtaja

Heikki Kervinen
Yrittäjä

Kaupanhahvistus:

Kaupanhahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen Pyhännän kunnan puolesta ja yrittäjä Heikki Kervinen vaihdon osapuolina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Pekka Anttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä kaupanhahvistaja,
tunnus 402875/124