

Metsätalo-tilan ostaminen ja lisämääräraha 2023

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 5
22/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Pyhännän kunnan strategiana on edistää yritysten ja asukkaiden sijoittumista kuntaan. Tähän pystytään vaikuttamaan rakentamalla infraa ennakkoiden siten, että tulevaisuuden tarpeet on osattu huomioida ajoissa.

Salvos Finland Oy otti yhteyttä Pyhännän kuntaan ja tiedusteli kiinnostusta ostaa heidän omistuksessaan oleva Pyhännän kunnassa sijaitseva (kiinteistötunnus 630-402-5-307, Rn:o 5:307) Metsätalo niminen tila, jonka koko on n. 12 989 m² (tila, jossa aikaisemmin sijaitsi Järvihelmen rakennukset). Salvos Finland Oy haluaa myydä tilan ensisijaisesti kunnalle, vaikka muitakin kiinnostuneita tahoja tilan ostamiseen olisi tarjolla.

Kunta on kaavoittanut tilan asuntorakentamiseen ja siinä on rakennusoikeutta 3000 m². Kohteessa on valmiina vesi-, viemäri-, ja sähköliittymä. Kunta näkee, että tila on keskeisellä strategisella paikalla, johon voitaisiin suunnitella mm. uudenlaista asuntorakentamisesta kohderyhmille, joita aikaisemmin ei ole välttämättä onnistuttu tavoittamaan.

Monivaiheisten neuvottelujen jälkeen kunta teki vastatarjouksen Salvos Finland Oy:n tekemään hintapyyntöön tilasta. Yhteisesti katsottiin, että kilpailukykyinen hinta tilasta olisi 90 000 euroa ja liittymistä 25 000 euroa.

Talousarvion 2023 investointiosassa on jäljellä 65 000 €:n määräraha maa- ja vesialueiden ostamiseen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kauppakirjan ja päättää, että Pyhännän kunta ostaa Salvos Finland Oy:ltä Pyhännän kunnassa sijaitsevan (kiinteistötunnus 630-402-5-307, Rn:o 5:307) Metsätalo-niminen tilan liittymineen kokonaishinnalla 115 000 euroa. Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää tilan ostamiseen tarvittavan lisämäärärahan 50 000 € talousarvioon 2023.

Keskustelun aikana Sami Pellikka ehdotti, että Pyhännän kunta tarjoaa ko. kiinteistöstä 65 000 €. Ehdotusta ei kannatettu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sami Kamula (palvelussuhdejävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.04 – 18.44.