

# Kauppakirja

[www.pyhanta.fi](http://www.pyhanta.fi)

Salvos /Pyhännän kunta

00.00.2023

## KAUPAN OSAPUOLET

Myyjät: Salvos Finland Oy (2309400-3) Maustetie 10-14  
92930 PYHÄNTÄ

Ostaja Pyhännän kunta (Y-tunnus 0189226-6)  
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

## KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa sijaitseva (kiinteistötunnus 630-402-5-307, Rn:o 5:307) Metsätalo  
niminen tila, jonka koko on n. 12 989 m<sup>2</sup>. Tila rajoittuu Pyhännänjärveen.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta Metsätalo nimisestä tilasta on yhdeksänkymmentätuhatta (90 000,00 €) euroa ja  
liittymistä (vesi, viemäri, sähkö, tie) kaksikymmentäviisituhatta (25 000,00 €). Kauppahinta  
yhteensä on sataviisitoistatuhatta (115 000 €).

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille kauppakirjan allekirjoittamisen  
yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

## HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on  
allekirjoitettu.

## VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.  
Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen  
vakuuttamisesta vastaa ostaja.

# Kauppakirja

Salvos /Pyhännän kunta

00.00.2023

## OSUUDET YHTEISIIN

Kiinteistö saa osuudet yhteisiin vesialueisiin pinta-alan suhteessa.

## RASITUKSET JA RASITTEET

Kaupan kohteena oleva kiinteistö myydään rasituksista vapaana.

## VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

## OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

## IRTAIMISTO

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä osapuolten kesken ole kauppaan liittyen tehty eri sopimustakaan irtaimen luovutuksesta.

## SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

## TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

# Kauppakirja

Salvos /Pyhännän kunta

00.00.2023

Saadut tiedot 00.00.2023:

- kartta
- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutodistus

## MUUT EHDOT

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

## ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä ???.???.2023

Myyjä: Salvos Finland Oy

Joni Koskelo  
Toimitusjohtaja

Ostaja: PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen  
Kunnanjohtaja

# Kauppakirja

Salvos /Pyhännän kunta

00.00.2023

## Kaupanhahvistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Joni Koskelo Salvos Finland Oy:stä myyjänä sekä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen Pyhännän kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Pekka Anttila  
maanmittaustoimiston määräämä kaupanhahvistaja, tunnus 402875/124