

Maanvaihtosopimus Heikki Kervisen kanssa

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 4
22/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Aitto-oja

Hyvinvointalon rakennustekniset työt etenevät suunnitelmien mukaisesti, jopa etuajassa. Kohde rakentuu Arinalta ja yrittäjä Heikki Kerviseltä ostetulle määräalalle.

Suunnitteluvaiheen aikana ei ole pystytty näkemään kaikkia näkökulmia, jolla pystytään varmistamaan sisäisen ja ulkoisen logistiikan tehokkuus kaikkina vuodenaikoina tontilla. On syntynyt myös kuolleita kulmia, jotka estävät naapuritontilla olevan tehokkaan toiminnan.

Tämän johdosta Pyhännän kunta ja yrittäjä Heikki Kervinen ovat tarkastelleet useita eri vaihtoehtoja, joilla molempien maankäyttöä voitaisiin tehostaa. Rakentavien keskustelujen kautta parhaaksi ratkaisuksi vallitsevassa tilanteessa on valikoitunut maanvaihtosopimus Pyhännän kunnan ja yrittäjä Heikki Kervisen välillä, ilman välirahaa.

Maanvaihtosopimuksessa:

1. Pyhännän kunta luovuttaa yrittäjä Heikki Kerviselle määräalan Pyhännän kunnan Kamulankylässä sijaitsevasta tilasta Lepikko (RN:o 5:486), kiinteistötunnus 630-402-5-486. Määräalan pinta-ala on n. 450 m².
2. Yrittäjä Heikki Kervinen luovuttaa määräalan Pyhännän kunnan Kamulankylässä sijaitsevasta tilasta Malmi (RN:o 5:500), kiinteistötunnus 630-402-5-500. Määräalan pinta-ala on n. 400 m².
3. Kunta maksaa lohkomiseen liittyvät kustannukset
4. Välirahaa ei käytetä kaupan yhteydessä

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan maanvaihtosopimuksen, jolla Pyhännän kunta luovuttaa yrittäjä Heikki Kerviselle n. 450 m²:n määräalan Pyhännän kunnan Kamulankylässä sijaitsevasta tilasta Lepikko (RN:o 5:486), kiinteistötunnus 630-402-5-486 ja jolla yrittäjä Heikki Kervinen luovuttaa Pyhännän kunnalle n. 400 m²:n määräalan Pyhännän kunnan Kamulankylässä sijaitsevasta tilasta Malmi (RN:o 5:500), kiinteistötunnus 630-402-5-500.

Päätös

Hyväksyttiin.