

Vanhan Nestorin vuokrien määrittäminen

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 193
106/02.05.00.00/2022

Hallintosäännön 65 § mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Uuden hyvinvointitalon käyttöönoton myötä vanhan Nestorin tilat ovat jääneet tyhjilleen. Tiloihin on suunniteltu erikseen vuokrattava yhteisötila, varastotilaa paikallisille yhteisöille ja yhdistyksille, majoitushuoneita, tila Pohteen palveluille sekä tarvittaessa tiloja pienyritystoimintaan.

Keskeisenä tavoitteena on tilojen korkea käyttöaste, jotta ylläpitokustannukset voidaan minimoida. Suunnitelma mahdollistaa kilpailukykyisten asuntojen tarjoamisen mm. pendelöitsijöille ja hyvinvoinnin, terveyden sekä viihtyvyyden edistämiseen niille varatuissa tiloissa, Pohteen palveluiden järjestämiseen sekä pienyritystoimintaan.

Vuokratasoksi ehdotetaan seuraavaa:

- Ruokalatala 200€/vrk tai 15€ /h
- Keittiö 50€/vrk
- Majoitushuone 200€/kk
- Pohteen ja pienyritysten kanssa huomioidaan vuokratasoa määriteltäessä yleiset linjaukset, markkinatilanne ja vallitseva lainsäädäntö

Hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin. Pyhännältä toimivilta yhteisöiltä ja yhdistyksiltä ei peritä vuokraa. Maksuissa suositaan korttimaksua.

Liitteenä luonnos vanhan Nestorin huoneentaulusta, jossa pelinsääntöjä on kuvattu tarkemmin. Kysyntää tiloille on jo loppusyksyllä 2023.

Esittelijä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää asettaa Nestorin tiloille vuokrat seuraavasti:
 - Ruokalatala 200€/vrk tai 15€/h
 - Keittiö 50€/vrk
 - Majoitushuone 200€/kk
 - Kunnanjohtajalle annetaan valtuudet määrittellä vuokratasoa Pohteelle ja pienyrityksille huomioiden yleiset linjaukset, markkinatilanne ja vallitseva lainsäädäntö

2. Kunnanhallitus päättää, että hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin ja että Pyhännällä toimivilta yhteisöiltä ja yhdistyksiltä ei peritä vuokraa.

3. Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään vuokrasopimukset.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään vuokrasopimukset enintään kolmeksi kuukaudeksi kerrallaan.