

Yhteisötilat ”Vanha Nestori”

Ohjeet ja säännöt: Verkkosivuille tehdään oma osio, jossa pelisäännöt ja hinnastot jne. Kaikki tiloja ja niiden vuokrausta koskevat asiakirjat tallennetaan yhteen kansioon palvelimelle.

Vuokraus: Yhteisötila varataan Paula Piippo tai Riikka Teeriaho.

Varauskalenteri: Varaukset merkitään Google-kalenteriin.

Hinnat: Pyhännältä toimivilta yhteisöiltä ja yhdistyksiltä ei peritä vuokraa.

Yrityksille, yksityishenkilöille ja muille yhdistyksille hinnat:

- Ruokalaitila 200 €/vrk
- Ruokalaitila 15 €/h
- Keittiö 50 €/vrk

Tiloihin kuuluu: Yhteisötilassa: Kahvinkeitin, vedenkeitin, astianpesukone, jääkaappi, mikro ja astiasto kokoontumisia ja kokouksia varten (mm: 24 kahvimukia, 29 kahvikuppia + lautasta, tarjoilukulhoja, kannu.)

Hankitaan myös videotykki sekä vuonna 2024 äänentoisto kokouksia ja tilaisuuksia varten.

Keittiöön kuuluu ruokailulautasia, juomalaseja ja jälkiruokakulhoja noin 40 kpl jokaista.

Maksut: Maksuissa suositaan korttimaksua. Kunnalla on käytössä Zettle-järjestelmä, jonne voidaan luoda maksut valmiiksi näillä eri summilla: ruokalaitila 200/yrk, ruokalaitila 15 €/h ja keittiö 50 €/vrk. Näille asetetaan kustannuspaikka sekä Alvit.

Järjestelmä kunnalla on jo valmiina, mutta kunnantalolle ostetaan oma Zettlen maksupäätte. (Hinta noin 100e sis. Alv 24 %. Tulevaisuudessa myös muita maksuja voidaan lisätä järjestelmään. Nyt sillä kerätään jo esim. kaikki vapaa-aikatoimen, kirjaston ja osittain koulun maksut.

Yhteisötilan osalta Paula Piippo (Riikka Teeriaho) kerää maksut asiakkailta.

Avaimet tiloihin: Vakiovuoroille jaetaan omat avaimet. Ovelle hankitaan myös avainsäilö. Avainten luovutuksen yhteydessä yhteisön vastuuhenkilön/ tilan varaajan tulee täyttää yhteystietolomakkeen, joka jää meille arkistoon.

Siivous: Vuokraan eivät kuulu tilojen siivous ja esim. pöytäliinat. Käyttäjät siivoavat tilat itse käytön jälkeen. Tarvittaessa tiloissa käytetään ulkopuolisia siivoojia. Tekninen toimi tarkistaa tilojen käytön. Jos siivous tekemättä, laskutetaan käyttäjää 50e.

Kiinteistöhuolto: Kiinteistönhuolto jää osittain voimaan (peruslämpö jää ja iv-puoliteholle sekä lumiauraukset – ja hiekoitukset.)

Wifi: Tiloissa on käytössä langaton netti

Varastot: Paikallisille yhteisöille ja yhdistyksille varattu 3 huonetta varastotiloiksi. Varastotilojen tiedustelut Timo Aitto-ojalta.

Majoitushuoneet, 7 kpl

Vuokraus ja vuokrasopimus: Majoitus huoneet vuokrataan yms.

Hinnat:

- Huone 200 €/kk

Yhteinen keittiö sekä sauna- ja pesutilat käytettävissä.

Vuokratilat Pohteelle ja pienyritystoiminnalle

- Pohde, toimintatuvan palveluiden käytössä on 217 m²
- Pohde, yhteisöllinen asumisen tiloihin varattu alustavasti 256 m²
- Pienyritystoiminta, mikäli tiloja jää vapaaksi, niin voidaan vuokrata
- Kunnanjohtaja määrittelee vuokran ja tekee vuokrasopimuksen huomioiden yleiset linjaukset, markkinatilanne ja vallitseva lainsäädäntö

Pyhäntä 17.10.2023

Ismo Mäkeläinen
Kunnanjohtaja

Timo Aitto-oja
Tekninen johtaja

Riikka Teeriaho
Hyvinvointikoordinaattori