

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 190
90/02.03.02.00/2022

Valmistelija

Henkilöstö- ja talousjohtaja Milla Threlfall

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- yleinen 0,93-2,00
- vakituinen asunto 0,41-1,00
- muu asuinrakennus 0,93-2,00
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00-2,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00
- voimalaitos 0,93-3,10

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä, 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt.

Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit Pyhännän kunnassa ovat:

- yleinen 1,05
- vakituinen asunto 0,60
- muu asuinrakennus 1,20
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00
- voimalaitos 3,10.
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00

Esittelijä

kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen 1,05
- vakituinen asunto 0,60
- muu asuinrakennus 1,20
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00

- voimalaitos 3,10
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00
- maapohja 1,30

Päätös

Hyväksyttiin.