

Kauppakirjaluonnos

www.pyhanta.fi

Anu ja Tuure Seppä /Pyhännän kunta

18.8.2022

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjät: Anu Seppä, henkilötunnus
Tuure Seppä, henkilötunnus
Osoite

Ostaja Pyhännän kunta (Y-tunnus 0189226-6)
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä

KAUPAN KOHDE

Pyhännän kunnassa sijaitsevasta LEIVISKÄ (kiinteistötunnus 630-402-33-9, Rn:o 33:9) nimisestä tilasta n. 19 hehtaarin suuruinen määräala. Määräala sijaitsee yleiskaava-alueella.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satayhdeksänkymmentätuhatta (190 000,00 €) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille (FI63 4600 0010 2506 41). kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

Kauppakirjaluonnos

www.pyhanta.fi

Anu ja Tuure Seppä /Pyhännän kunta

18.8.2022

OSUUKSET YHTEISIIN

Määräalasta muodostettava kiinteistö saa osuudet yhteisiin vesialueisiin pinta-alan suhteessa.

RASITUKSET JA RASITTEET

Kaupan kohteena oleva määräala myydään rasituksista vapaana.

VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

IRTAIMISTO

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä osapuolten kesken ole kauppaan liittyen tehty eri sopimustakaan irtaimen luovutuksesta.

SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Kauppakirjaluonnos

www.pyhanta.fi

Anu ja Tuure Seppä /Pyhännän kunta

18.8.2022

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Saadut tiedot 00.00.2022:

- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutotodistus

MUUT EHDOT

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä ???.?.2022

Myyjät:

Anu Seppä

Saku Seppä

Ostaja:

PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen
Kunnanjohtaja

Kauppakirjaluonnos

Anu ja Tuure Seppä /Pyhännän kunta

18.8.2022

Kaupanvahvistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Anu ja Saku Seppä myyjänä sekä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen Pyhännän kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Pekka Anttila
maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja, tunnus 402875/124