

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Maarala / Viitamäki / Pyhännän kunta
XX.XX.2022

KAUPAN OSAPUOLET

- Myyjät:** Pyhännän kunta (Y-tunnus, 0189226-6)
Manuntie 2, 92930 Pyhäntä
- Ostaja (t)** Maaralan kyläyhdistys ry (Y-tunnus 1107707-0)
- Metsästysseura, Kamulankylän Eräveikot r.y (Y-tunnus 3038881-9)
- Metsästysseura, Viitamäen Erä r.y. (Y-tunnus 2385590-9)

KAUPAN KOHDE

Viitamäellä kunnan omistama Maarala niminen tila kiinteistötunnus (630-405-11-6) sähkö- ja vesiliittymineen. Tilan pinta-ala on 1.58 hehtaaria. Kohde ei sijaitse kaava-alueella.

Tilalla on kunnan omistama vanha koulu ja varastorakennus. Kyläyhdistys on vuokrannut tilat vuokrasopimuksella, mikä päättyy kaupanteon yhteydessä.

Kohde myydään ilman takuuta nykyisessä kunnossa. Ostaja (t) ovat tutustuneet kaupan kohteeseen ennakoon paikan päällä ja tiedostavat rakennusten nykyisen kuntotaso ja tarvittavat korjaustarpeet.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisisataa (500,00 €) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle tilille (FI 17 5373 0220 0000 51) kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ja se kuitataan saaduksi kauppakirjan allekirjoituksella ilman eri merkintää.

HALLINTA- JA OMISTUSOIKEUS

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Maarala / Viitamäki / Pyhännän kunta
XX.XX.2022

VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pitää kiinteistön vakuutettuna kaupantekopäivään saakka, tämän jälkeen vakuuttamisesta vastaa ostaja.

RASITUKSET JA RASITTEET

Kaupan kohteena oleva tila myydään rasituksista vapaana.

VEROVASTUU

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivään, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

OSTAJAN VASTUU KUSTANNUKSISTA

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista kiinteistönmuodostamiskustannuksista, varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

IRTAIMISTO

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä osapuolten kesken ole kauppaan liittyen tehty eri sopimusta irtaimen luovutuksesta.

SOPIMUKSET

Kauppakohteeseen ei liity muita sopimuksia tai velvoitteita, joita ostajan tarvitsisi huomioida.

TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja suorittanut kaupan kohteessa katselmuksen ja tällöin tarkastanut ostettavan alueen rajat.

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Maarala / Viitamäki / Pyhännän kunta
XX.XX.2022

Saadut tiedot ??.??.2022:

- kiinteistökartta
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- lainhuutodistus

MUUT EHDOT

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Pyhännällä xx.xx.2022

Ostaja (t):

Mauri Konola
Maaralan kyläyhdistys ry.
kyläyhdistyksen puheenjohtaja

Markku Knuutinen
Maaralan kyläyhdistys ry.
kyläyhdistyksen sihteeri

Risto Pellikainen
Kamulankylän Eräveikot ry.
puheenjohtaja

Janne Pellikainen
Kamulankylän Eräveikot ry.
sihteeri

Kauppakirja

www.pyhanta.fi

Maarala / Viitamäki / Pyhännän kunta
XX.XX.2022

Pekka Rönkä

Viitamäen Erä ry.

puheenjohtaja

Juha Konola

Viitamäen Erä ry.

sihteeri

Myyjä:

PYHÄNNÄN KUNNANHALLITUS

Ismo Mäkeläinen

Kunnanjohtaja

Kaupanhahvistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Pekka Rönkä, Risto Pellikainen, Mauri Konola Viitamäen Erä ry:n, Kamulankylän Eräveikot ry:n ja Maaralan Kyläyhdistys ry:n puolesta ostajina sekä kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen Pyhännän kunnan puolesta myyjänä ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Pekka Anttila

maanmittaustoimiston määräämä kaupanhahvistaja, tunnus 402875/124