

Kunnanhallitus

Aika 05.09.2022 klo 18:00 - 19:14**Paikka** Pyhännän kunnantalon auditorio**Käsitellyt asiat**

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 120		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 121		Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 122		Esityslistan hyväksyminen	6
§ 123	1, 2	Määräalan ja rakennusten myynti	7
§ 124	3, 4	Määräalan ostaminen ja lisämääräraha 2022	9
§ 125	5, 6	Määräalan ostaminen	11
§ 126		Taipaleenketojen tonttien hinta	13
§ 127	7	Yhdyskuntatekniikan insinöörin viran haettavaksi julistaminen	15
§ 128	8	Talousarvion 2023 laadintaohjeet	18
§ 129		Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten muutoksista vuodelle 2022	20
§ 130		Kunnanjohtajan katsaus	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Konola Matti Puurunen Jukka Korsulainen Terhi Kyllönen Tarja Pellikka Sami Piiponniemi Ville Tahkola Liisa	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Leiviskä Matti Kamula Sami Tuuli Tuomas Mäkeläinen Ismo Mannermaa Sari	valtuuston pj. valtuuston 1. varapj. valtuuston 2. varapj. esittelijä pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Matti Konola
puheenjohtaja

Sari Mannermaa
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

120 - 130

Pöytäkirjan tarkastus 05.09.2022

Sami Pellikka
pöytäkirjantarkastaja

Ville Piiponniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.pyhanta.fi 6.9.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 120

Toimielin toteaa, onko kokous kutsuttu koolle hallintosäännön määräysten ja toimielimen päätöksen mukaisesti ja onko se kuntalain 103 §:n mukaisesti jäsenmäärään nähden päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärään nähden päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 121

Kunnanhallitus valitsee kaksi jäsentä tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee tarkastusvuorossa olevat jäsenet pöytäkirjantarkastajiksi. Tarkastusvuorossa on Sami Pellikka ja Ville Piipponniemi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami Pellikka ja Ville Piipponniemi.

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 122

Pyhännän kunnan hallintosäännön § 137 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 § mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Määräalan ja rakennusten myynti

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 123
51/10.00.02.00/2022

Maaralan kyläyhdistys ry ja metsästyseurat Kamulankylän Eräveikot r.y. sekä Viitamäen Erä r.y. ovat tehneet tarjouksen kunnan omistamasta kiinteistöstä ja siinä olevista rakennuksista. Kunnan strategiana on ollut vuosien ajan edistää kylien kehittymistä myymällä kiinteistöjä nimellisellä hinnalla.

Kiinteistön nimi on Maaralan koulu Rno 11:6. Kiinteistö on kiinteistötunnuksella 630-405-11-6. Tontin pinta-ala on 1,58 ha, josta yhdistykset ovat tehneet 500 euron tarjouksen. Tontilla on vanha hirsinen koulurakennus, jonka kerrosala 152 m² ja tilavuus 532 m³. Lisäksi tontilla on varastorakennus, jonka kerrosala on 50 m² ja tilavuus 150 m³.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se
1) päättää myydä Maaralan kyläyhdistys ry:lle, Kamulankylän Eräveikot r.y.:lle ja Viitamäen Erä r.y.:lle 500 €:n kauppahinnalla 1,58 ha:n suuruisen Maaralan koulu -nimisen tilan (630-405-11-6) sähkö- ja vesiliittymineen.
2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan.

Päätös 1) Hyväksyttiin.
2) Hyväksyttiin.

Liitteet

- [1] Maarala kauppakirja
- [2] Maarala kartta

Määräalan ostaminen ja lisämääräraha 2022

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 124
22/10.00.01.05.00/2022

Pyhännän kunnan strategiaan kuuluu yritystoiminnan edistäminen. Yhtenä osana tätä on ennakoiva maanhankinta ja infran rakentaminen tulevaisuuden tarvetta vastaavaksi. Määräalan hankinnasta Leiviskän tilasta on neuvoteltu maanomistajan kanssa pitkään ja haettu ratkaisua, jossa molemmat osapuolet pärjäävät.

Ostettava määräala on Leiviskä 33:9 tilasta Periojantien varresta. Määräalan pinta-ala on noin 19 ha.

Alue on Pyhännänjärven osayleiskaavassa varattu teollisuusalueeksi. Maa-alueen ostolla varaudutaan mm. Pyhännän teollisuuden laajentumiseen (Lapwall Oy, Puu-Top Oy ja Feelia Oy). Ostettava alue rajoittuu Leiviskänkankaan teollisuusalueen asemakaavaan. Alue on myöhemmin liitettävissä asemakaavaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se
1) päättää, että Pyhännän kunta ostaa Leiviskän (630-402-33-9) tilasta 19 ha:n määräalan 190 000 €:n kauppahintaan.
2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan.
3) päättää myöntää määräalan hankintaan tarvittavan lisämäärärahan 190 000 euroa talousarvioon 2022.

Päätös

1) Hyväksyttiin.
2) Hyväksyttiin.
3) Hyväksyttiin.

Liitteet

- [3] Kauppakirja, Seppä
- [4] Leiviskän tila

Määräalan ostaminen

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 125
22/10.00.01.05.00/2022

Pyhännän kunta edistää kiertotaloutta, jätevesien esikäsittelyn tehostamista sekä biokaasun valmistusta monipuolisista sivuvirroista. Näitä prosesseja on alustavasti ajateltu sijoitettavan nykyisen selkeytsaltaan lähelle. Jotta eri toiminnot saadaan lähelle toisiaan, niin tarvitaan kunnan maiden välissä oleva Metsähallituksen määräala varmistamaan logistinen toimivuus. Määräalan hankinnasta on käyty Metsähallituksen kanssa useita neuvotteluja ja haettu yhdessä sellainen hintataso, mikä vastaa yleistä käytäntöä vastaavissa tilanteissa.

Ostettava määräala on Suomen valtion, Metsähallituksen maata. Tilan nimi on Ketola ja Rno 5:188. Tilan kiinteistötunnus on 630-402-5-188. Ketolan 5:188 tilasta on tarkoitus ostaa noin 7,31 ha:n suuruinen määräala. Määräala sijaitsee Puhdistamontien tien varressa Pyhännänjärven yleiskaava-alueella. Määräala rajoittuu molemmilta puolin kunnan omistamiin tiloihin ja siten tilan osto parantaa Puhdistamontien tulevaa maankäyttöä esim. esikäsittelylaitoksen ja kiertotalouden tarpeisiin.

Kauppa on tarkoitus toteuttaa v. 2023 puolella, joten hankintaan varaudutaan v. 2023 talousarviossa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se
1) päättää, että Pyhännän kunta ostaa Suomen valtiolta, Metsähallitukselta Ketolan (630-402-5-188) tilasta 7,31 ha:n suuruisen määräalan 65 000 €:n kauppahinnalla ja että määräalan ostoon varataan raha vuoden 2023 talousarvioon.
2) hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan.

Päätös 1) Hyväksyttiin.
2) Hyväksyttiin.

Liitteet

- [5] Kauppakirja Pyhännän kunta
- [6] Liitekartta Pyhännän kunta

Taipaleenketojen tonttien hinta

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 126
82/02.05.00.00/2022

Taipaleenketojen asemakaava on vahvistettu ja alueelle ollaan syksyn aikana rakentamassa kunnallistekniikkaa. Kun kustannukset on nyt saatu selville, niin Taipaleenketojen tonteille pystytään määrittelemään myyntihinta. Tontteja on 224 korttelissa kahdeksan (8 kpl). Tonttien pinta-alat vaihtelevat 4000 m²- 5000 m². Jokaisella tontilla on rantaviivaa 36m-40m ja merkittävästi energiapuuta.

Maanhankinta-, kaavoitus- ja rakentamiskustannukset ovat yhteensä 189 500 €. Viemäri liittymismaksuja on kaavailtu saatavan 30 000 €

Tontit myydään kilpailutuksen kautta, jossa pohjahintana on omakustannushinta 20 000 € / tontti. Kullakin ostajalla on mahdollisuus ostaa enintään yksi tontti. Tontille pitää rakentaa omakotitalon tasoinen rakennus ja sen on oltava täysin valmiina 5 vuoden sisällä siitä, kun kauppa on allekirjoitettu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää Taipaleenketojen tonttien pohjahinnaksi 20 000 €. Tonteilla oleva puusto sisältyy kauppahintaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniikan insinöörin viran haettavaksi julistaminen

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 113

Pyhännän kunnan hallintosäännön 39 §:n mukaan valtuusto päättää niiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta, jotka se täyttää. Hallintosäännön 43 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto päättää kunnanjohtajan, sivistysjohtajan ja teknisen johtajan valinnasta. Muiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta ja virkanimikkeen muuttamisesta vastaa kunnanhallitus.

Pyhännän kunnan yhdyskuntatekniikasta nykyisin vastaavat kunnan rakennustarkastaja sekä Pyhännän Vesi Oy:n toimitusjohtaja.

Yhdyskuntatekniikka käsittää mm. viemärit, vesihuollon, tiet, liikennejärjestelmät, jätehuollon sekä muun infran. Tulevaisuudessa jäte- ja vesihuollon sekä kiertotalouden rooli kasvaa, joten eri vastuualueiden välille tarvitaan entistä enemmän synergiaa. Tämän johdosta on selkeintä, että yhdellä henkilöllä on tulevaisuudessa vastuu yhdyskuntatekniikan suunnittelusta, valvonnasta sekä investointien toteutuksesta.

Nykyisillä vastuuhenkilöillä on vuosikymmenten kokemus kunnan yhdyskuntatekniikasta, joten heillä on valtavasti tallennettua ja hiljaista tietoa hallussaan. Tämän vuoksi kuntaan pitää perustaa yhdyskuntatekniikan insinöörin virka, jolloin virkaan valittava henkilö aloittaisi pikaisesti perehtymisen yhdyskuntatekniikan vastuualueisiin, muodostaisi kokonaiskuvan yhdyskuntatekniikan prosesseista ja toimisi alkuvaiheessa nykyisten vastuuhenkilöiden varahenkilönä.

Yhdyskuntatekniikan insinööriltä vaaditaan sopivaa insinöörin koulutusta ja riittävää, työkokemuksen kautta saavutettua perehtyneisyyttä yhdyskuntatekniikan eri prosesseihin. Viranhakuilmoitus valmistellaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi seuraavaan kokoukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) perustaa yhdyskuntatekniikan insinöörin viran.
- 2) että kelpoisuusvaatimuksena yhdyskuntatekniikan insinöörin virkaan on tehtävään soveltuva insinöörin koulutus ja riittävä, työkokemuksen kautta saavutettu perehtyneisyys tehtäväkenttään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 127

71/01.01.01.01/2022

Kunnanhallitus

§ 113

15.08.2022

Kunnanhallitus

§ 127

05.09.2022

Yhdyskuntatekniikan insinöörin virkaan haetaan henkilöä, joka pystyy ottamaan kokonaisvastuun kunnan yhdyskuntatekniikasta, kun henkilöitä eläköityy. Valitulla henkilöllä pitää olla näkemystä yhdyskuntatekniikan prosesseista, pystyy optimoimaan digitaalisuuden mahdollisuudet, on kyky toimia yritysten rajapinnassa ja on kokemusta investointien kilpailutuksesta sekä niiden toteutuksesta. Myös näkemys kiertotalouden mahdollisuuksista ja niiden soveltamisesta käytäntöön nähdään asioina, joista on hyötyä tehtävän hoidossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan viranhakuilmoituksen ja julistaa viran haettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

[7] Yhdyskuntatekniikan insinööri

Talousarvion 2023 laadintaohjeet

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 128
80/02.02.00/2022

Valmistelija

Henkilöstö- ja talousjohtaja Sari Mannermaa

Vuoden 2023 talousarvion valmistelua varten on laadittu laadintaohje, jolla ohjeistetaan talousarvion laadinta-aikataulusta ja tavoitteista.

Sote-uudistus vaikuttaa merkittävästi kuntien toimintaan ja talouteen. Se vaikuttaa muun muassa kuntien tehtäviin ja niitä koskevaan rahoitukseen, verotusoikeuteen ja valtionosuusjärjestelmään, omaisuuteen, velkoihin ja sopimuksiin sekä henkilöstöön. Uudistuksen seurauksena kuntien toiminnan kustannukset vähenevät ja käyttötalousmenoista siirtyy pois noin puolet.

Valtiovarainministeriö on laatinut alustavat rahoituslaskelmat kunnille ja hyvinvointialueille. Kokonaisuudessaan laskelmat löytyvät <https://soteuudistus.fi/rahoituslaskelmat>. Kaikki rahoituslaskelmat ovat edelleen alustavia.

Rahoituksen siirto toteutetaan vähentämällä kunnilta peruspalvelujen valtionosuuksia, kunnallisveroa, kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta sekä veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta. Kuntien verotulojen vähentämistä vastaavasti korotettaisiin valtion ansiotuloverotusta ja valtion osuutta yhteisöveron tuotosta. Kuntalaisten ansiotuloverotuksen taso säilyy käytännössä ennallaan. Kunnanvaltuuston on voimassa olevan lain (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta 55§) mukaan määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Pyhännällä tämä tarkoittaa, että kunnallisveroprosentti vuonna 2023 tulee olemaan 7,11 (vuonna 2022 kunnan tuloveroprosentti on 19,75).

Talousarvion laadintaohjeessa on esitetty verotulot pohjautuen elokuun 2022 veroennusteeseen ja valtionosuudet pohjautuen elokuussa 2022 julkaistuihin ennakollisiin valtionosuuksiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024 - 2025 laadintaohjeet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

[8] Talousarvion laadintaohjeet 2023

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten muutoksista vuodelle 2022

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 129

81/02.02.02/2022

Valmistelija

Henkilöstö- ja talousjohtaja Sari Mannermaa

Valtiovarainministeriö on 8.7.2022 (VN/32353/2021) tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten muutoksista vuodelle 2022 seuraavasti:

- 1.Kuntien peruspalvelujen valtionosuuksien laskennallisia kustannuksia lisätään 146 000 euroa vuodelle 2022.
- 2.Kunnille myönnettävää kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään 1,56 euroa asukasta kohden vuodelle 2022. Lisäys huomioidaan valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä.
- 3.Veroperustemuutoksista johtuvia verotulomenetysten korvauksia korotetaan 101 000 000 euroa vuodelle 2022. Muutokset huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksissa vuoden 2022 elokuun maksueristä lähtien.

Pyhännän osalta päätös tarkoittaa 2 515 euron kasvua kuntien peruspalveluiden valtionosuudessa ja 26 519 euron kasvua verotulomenetysten korvauksissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 130

Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa Kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

tai

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.