

Taipaleenketojen tonttien hinta

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 126
82/02.05.00.00/2022

Taipaleenketojen asemakaava on vahvistettu ja alueelle ollaan syksyn aikana rakentamassa kunnallistekniikkaa. Kun kustannukset on nyt saatu selville, niin Taipaleenketojen tonteille pystytään määrittelemään myyntihinta. Tontteja on 224 korttelissa kahdeksan (8 kpl). Tonttien pinta-alat vaihtelevat 4000 m²- 5000 m². Jokaisella tontilla on rantaviivaa 36m-40m ja merkittävästi energiapuuta.

Maanhankinta-, kaavoitus- ja rakentamiskustannukset ovat yhteensä 189 500 €. Viemäri liittymismaksuja on kaavailtu saatavan 30 000 €

Tontit myydään kilpailutuksen kautta, jossa pohjahintana on omakustannushinta 20 000 € / tontti. Kullakin ostajalla on mahdollisuus ostaa enintään yksi tontti. Tontille pitää rakentaa omakotitalon tasoinen rakennus ja sen on oltava täysin valmiina 5 vuoden sisällä siitä, kun kauppa on allekirjoitettu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ismo Mäkeläinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää Taipaleenketojen tonttien pohjahinnaksi 20 000 €. Tonteilla oleva puusto sisältyy kauppahintaan.

Päätös Hyväksyttiin.

