

Asianumero MH 6797/2022/05.03.01

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä	Suomen valtio, Metsähallitus Kotipaikka Vantaa, Y-tunnus 0116726-7 Osoite: PL 94, 01301 VANTAA
Ostaja	Pyhännän kunta Y-tunnus 0189226-6 Osoite: Manuntie 2, 92930 PYHÄNTÄ Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet kiinteistön luovutuksesta ostajalle seuraavin ehdoin:

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö	Määräala Pyhännän kunnassa sijaitsevasta Ketola- nimisestä kiinteistöstä, kiinteistötunnus 630-402-5-188 . Määräala on erillinen palsta, ja se on merkitty oheiseen liitekarttaan.
Pinta-ala	Määräalan pinta-ala on noin 7,31 hehtaaria. Ostaja on tietoinen ja hyväksyy sen, että pinta-alaa ei ole tarkistussmitattu. Pinta-ala perustuu digitaalisesti kartalta mitattuun arvioon sekä Maanmittauslaitoksen tietoihin. Kaupan kohteen lopullinen pinta-ala määräytyy kiinteistönmuodostamistoimituksessa ja se saattaa poiketa kauppakirjassa kerrotusta. Myyjä ei vastaa mahdollisista virheistä tai poikkeamista/epätarkkuuksista kaupan kohteen pinta-alatiedoissa.
Kaavoitustilanne	Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa.
Osuudet yhteisiin	Kauppaan ei kuulu osuuksia yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

Asianumero MH 6797/2022/05.03.01

KAUPPAHINTA

Kokonaiskauppahinta on **kuusikymmentäviisituhatta (65 000) euroa**.

Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, että kauppahinta muodostuu kokonaisuudesta eikä siten ole pinta-alaperusteinen.

MUUT EHDOT**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kolmen päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta myyjän pankkitilille Pohjola Pankki Oyj FI8350000120143903.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupan kohteeseen ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Kiinnitykset, panttioikeudet ja vuokraoikeudet

Myyjä vakuuttaa, että nyt myytävään määräälaan ei kohdistu velkakiinnityksiä.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa, että nyt myytävään määräälaan ei kohdistu rasitteita. Myytävään määräälaan mahdollisesti kohdistuva rasisitustodistuksen muistutus asia käsitellään lohkomistoimituksessa.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Määräälaan kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista vastaa omistusoikeuden siirtymistä edeltäneeltä ajalta myyjä ja sen jälkeiseltä ostaja.

Ostaja vastaa kiinteistötoimituskustannuksista.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Vaaranvastuu

Vastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymishetkellä maakaaren mukaisesti.

Lainhuuto ja varainsiirtovero

Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Asianumero MH 6797/2022/05.03.01

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on ennen kauppaa tarkastanut haluamassaan laajuudessa kaupan kohteen alueen ja rajat, joka luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen selonteko

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohde olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista. Osapuolet toteavat, että myyjä on täyttänyt ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisen selontekovelvollisuutensa.

Asiakirjoihin tutustuminen

Myyjä on luovuttanut ja ostaja on ennen kauppaa perehtynyt kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- kiinteistörekisteriote 22.8.2022
- lainhuutotodistus 22.8.2022
- rasisitustodistus 22.8.2022

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossa olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun.

Ostajalla on ollut mahdollisuus esittää myyjälle tarkentavia kysymyksiä kaupan kohteesta.

Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tehty eri sopimusta.

Tähän kauppakirjaan on kirjattu kaikki tätä kauppaa koskevat osapuolten väliset sopimukset.

Asianumero MH 6797/2022/05.03.01

Tätä kauppakirjaa on tehty samanlaiset kappaleet myyjälle, ostajalle ja kaupanvahvistajalle.

Pyhäntä, tammikuun____. päivänä 2023

Myyjä METSÄHALLITUS

Heikki Ollila
Valtakirjalla

Paikka ja aika edellä mainitut

Ostaja PYHÄNNÄN KUNTA

Ismo Mäkeläinen
Kunnanjohtaja

LIITEET Liitekartta määräalasta ja sen sijainnista

Asianumero MH 6797/2022/05.03.01

VALTAKIRJA

Heikki Ollila valtuutetaan täten Metsähallituksen puolesta allekirjoittamaan edellä oleva Pyhännän kunnassa sijaitsevan kiinteistön Ketola RN:o 5:188 (kiinteistörekisteritunnus 630-402-5-188) määräalaa koskeva kauppakirja.

Kajaani, joulukuun . päivänä 2022

Timo Orre

Maankäyttöesimies

Metsähallitus Kiinteistökehitys

Asianumero MH 6797/2022/05.03.01

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Heikki Ollila luovuttajan Suomen valtion/Metsähallituksen puolesta sekä Ismo Mäkeläinen luovutuksensaajan Pyhännän kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pyhäntä, tammikuun____. päivänä 2023

Pekka Anttila

Määrätty julkinen kaupanvahvistaja, tunnus 402875/124